

Nájemce: Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka
Sml. č.: 99/OVZ/20/131-V
IČO: 000 23 817

Cenová doložka pro rok 2025

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.3.2025 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	114,55		-
2			-
3			-
Celkem	114,55		-

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV/rok 2024	92 653,19 Kč			
	Plocha v m2	koeficient	Částka Kč	DPH %
		1,014	93 950,33	
			-	
Celkem			93 950,33	12
Vodné, stočné	99,21 Kč/m3			
90 m3	Kč		8 928,90	12
Paušální podíl na ost. službách	Kč		-	21
Elektrická energie (dle elektroměru) na základě skutečného odběru*	Kč		-	21
Poštovné	Kč		9 358,57	21
Úklid	Kč		29 661,75	21
Odvoz odpadu	Kč		1 713,30	21
Celkem služby 12 % DPH	Kč		102 879,23	12 345,60
Celkem služby 21 % DPH	Kč		40 733,62	8 554,10
Celkem úhrada za služby			164 512,55	
Celkem nájemné + služby	Kč		164 512,60	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	-		-
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	8 573,30	1028,80	9 602,10
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	3 394,50	712,90	4 107,40
Celkem	11 967,80	1741,70	13 709,50

*Sazba za účtovaný měsíc (Kč/kWh) bude stanovena jako součet paušální položky 3,46 Kč/kWh a jednotkové nákupní ceny elektrické energie za účtovaný měsíc pro areál Fakultní nemocnice Ostrava stanovené dle platné nákupní smlouvy „Závěrkový list č. EL-20230630-3306-35“ a vyúčtované Fakturou – daňovým dokladem vystaveným Prodávajícím (dodavatelem).

35
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 2024
Ostrava 70 004
13 320 217 344

Ing. Petra Lampartová, MHA
místní ředitelka pro ekonomiku a finance