

Smlouva o dílo

Oprava dřevěné střechy zvonice v Hostovicích

(dvojitá šindelová modřínová krytina)

Článek I.

Smluvní strany:

Objednavatel:

Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VIII

Sídlo zadavatele: Hostovice 20, 530 02 Pardubice

Zastoupený: Josef Jirout, starosta Městského obvodu Pardubice VIII

IČ: 00274046, DIČ: 00274046

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. účtu:

Tel.: 466 950 429 Mobil: 0812 250 0000

E-mail: josef.jirout@umo8.mmp.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

Josef Čábelka

Týnec nad Labem

IČO: 624 85 253, DIČ: CZ - 74 10 20 07 98

Bankovní spojení :

Tel.: +353 (0) 1 460 1000

E-mail: shirley@shirley.com

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek II.

Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy jsou všechny potřebné úkony k realizaci veřejné zakázky „**Oprava dřevěné střechy zvonice**“ na hřbitově v městské části Pardubice VIII – Hostovice, parcela číslo st. 34, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba, zvonice, vše v k.ú. Hostovice u Pardubic. V rámci realizace zakázky bude stávající krytina z dřevěného šindele odstraněna a na místo bude položena nová střešní krytina z modřínového šindele ve dvojité pokládce valašského stylu, včetně výměny laťování.
2. Součástí zakázky je i obnova nátěru dřevěného opláštění v horní části konstrukce zvonice o celkové ploše cca 85 m², včetně obnovy nátěru plechového tubusu s kovovým křížem na vrcholu stavby.

Článek III.

Termín plnění

1. Doba plnění díla specifikovaného v článku 2. této smlouvy se sjednává do **30.11. 2025**
Zhotovitel zahájí veškeré práce nutné pro splnění předmětu díla až po podpisu této smlouvy o dílo a předání staveniště
2. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení a plnění termínů budou respektovány závislosti na klimatických podmínkách a případné zásahy vyšší moci. Pokud bude nutné z těchto důvodů realizaci díla přerušit, bude tato skutečnost uvedena ve stavebním deníku s řádným zdůvodněním a dojde k prodloužení doby výstavby o dobu přerušení prací na realizaci díla.

Článek IV.

Cena díla

3. Cena za dílo vychází z rozsahu předpokládaných prací dle čl. II smlouvy a byla dohodnuta ve výši:
Cena včetně 21% DPH: **743 406,- Kč**
Slovy: sedm set čtyřicet tři tisíc čtyři sta šest korun českých.
4. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná. Tato cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla, je cenou maximální, nelze ji v průběhu provádění prací navyšovat. Je dána rozsahem konkrétně dohodnutých prací, dle přiložené cenové nabídky – položkového rozpočtu.

Článek V.

Fakturace a platební podmínky

1. Konečný účetní doklad je zhotovitel oprávněn vystavit až po podepsání zápisu o převzetí díla objednatelem. Podkladem vystavení účetních dokladů bude soupis provedených **prací vystavený zhotovitelem.**
2. Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, odkaz na název stavby a číslo smlouvy, razítko a podpis zhotovitele, přílohou bude soupis provedených prací.
3. Faktury budou mít splatnost 14 dní po doručení objednateli. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Objednatel prohlašuje, že opravované objekty nejsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a má zveřejněn účet v registru plátců. V případě, že se zhotovitel stane v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem či nebude mít zveřejněn účet v registru plátců, bude zhotoviteli zaplacen pouze základ daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
6. Konečná cena bude fakturována dle skutečného množství materiálu a provedených prací, případné vícepráce budou dojednány dodatkem k této smlouvě.

Článek VI.

Předání díla a záruční podmínky

1. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší pověření zástupci smluvních stran. Pokud při předávání díla nebo jeho části budou objednatelem zjištěny vady nebo nedodělky, budou uvedeny v protokole s termínem jejich odstranění. Skutečné odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno řádně a úplně.
3. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
4. Zhotovitel poskytuje za provedené dílo záruku **60 měsíců**, počínaje od data předání díla.
5. Záruční doba začíná běžet dnem předání předmětu díla objednateli. Běh záruční doby se přerušuje po dobu nutnou k odstranění případné vady na díle v době záruky. Po odstranění případné záruční vady a převzetí objednatelem pokračuje dále záruční doba.
6. Záruka za dílo spočívá v tom, že zhotovitel na své náklady, tedy pro objednatele bezplatně odstraní vady na předmětu díla v termínu dohodnutém v reklamačním řízení.
7. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí v průběhu záruční doby. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. válka, mobilizace, živelné pohromy, stávky, zásahy třetích osob a podobně.
V případě přerušení prací na díle z důvodů na straně objednatele uhradí objednatel prokázané náklady zhotoviteli po dobu přerušení díla.

Článek VII.

Další společná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu jeho výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho stavební a jinou činností třetí osobě. V průběhu provádění díla bude zhotovitel dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Kontrolní dny stavby budou stanoveny dle požadavku objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČR a případnými pokyny vydanými výrobcí materiálů, provedení prací a použité materiály budou doloženy atesty.
3. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy do původního stavu nejpozději ke dni předání díla.
4. Stavební odpady budou řádně uloženy na skládku a likvidace bude zabezpečena dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, což zhotovitel doloží dokladem. Původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním stavby bude zhotovitel.
5. V případě nezbytnosti je možné upravit předmět plnění příslušné SOD o případné nutné a nezbytné vícepráce písemným dodatkem k této smlouvě. Objednané vícepráce objednatel zhotoviteli po jejich provedení uhradí.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla nebo neplacení faktur je 0,5% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den, pokud nebude dodatkem ke smlouvě dohodnuto jinak.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení.

1. Změny této smlouvy nebo jejích příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po jejím uzavření odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
4. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží vyhotovení.
6. Pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo dle zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly a že podpis smlouvy je projev jejich svobodné vůle. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují její účastníci své podpisy

(v případě, že se smlouva podepisuje elektronicky, datum a místo podpisu se nevyplňují.)

V, dne

V,

dne...

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích § 41

Uzavření této Smlouvy o dílo mezi objednatelem Městským obvodem Pardubice VIII a zhotovitelem firmou Josef Čábelka, ~~.....~~ Týnec nad Labem IČO 624 85 253, na akci Oprava dřevěné střechy zvonice v Hostovicích, schválilo Zastupitelstvo MO Pardubice VIII na svém zasedání dne 26.3.2025 v usnesení číslo 3.