

číslo smlouvy příkazce: **265/OÚR/25**
číslo smlouvy příkazníka:

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Článek I Smluvní strany

Příkazce: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: [redacted]
vedoucí odboru územního rozvoje
- ve věcech technických
a stavby: [redacted] vedoucí oddělení investic OÚR
[redacted] referentka oddělení investic, OÚR
tel.: 596 803 364
ID datové schránky : 7zhh6tn
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: 20028-1721604319/0800
není zapsán v obchodním rejstříku
dále jen „příkazce“ nebo „stavebník“

Příkazník : **Ing. Milan Sedláček, Ph.D**
se sídlem: Ukrajinská 1451/11, 708 00 Ostrava-Poruba
Oprávněný zástupce:
ve věcech smluvních: Ing. Milan Sedláček, Ph.D
ve věcech technických (TDS): Ing. Milan Sedláček, Ph.D
ve věcech technických (koordinátor BOZP): Ing. Milan Sedláček, Ph.D
ID datové zprávy: vq5ca63
IČO: 04786084
DIČ: CZ8005163507 (neplátce DPH)
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1012401498/5500
není zapsán v obchodním rejstříku

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v min. výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci příkazce k nahlédnutí.
5. Účelem uzavření smlouvy je výkon **technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v rámci akce Revitalizace vnitrobloku Alšova č. stavby 22024 (dále jen „stavba“), přičemž stavebníkem této stavby je příkazce.
6. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je vlastníkem:
 - a) platného Osvědčení o autorizaci nebo Osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Dopravní stavby nebo Dopravní stavby specializace nekolejová doprava,
 - b) platného Osvědčení o odborné způsobilosti vydaného dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Příkazník se zavazuje, že v případě ukončení platnosti Osvědčení dle písm. a) nebo písm. b) tohoto odstavce v průběhu, plnění předmětu této smlouvy, předloží bezodkladně příkazci nové platné osvědčení.
7. Ze strany příkazce o uzavření této smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu příkazce č. VZ/33 /OÚR/25 „Revitalizace vnitrobloku Alšova – výkon činnosti TDS a KBOZP“ rozhodla vedoucí odboru územního rozvoje dne 23.3.2025.
8. Příkazce prohlašuje, že jakmile uzavře s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo, na jejímž základě bude stavba realizována, neprodleně předá písemnou informaci o této skutečnosti příkazníkovi.
9. Pokud se na straně příkazníka jedná o případ, kdy více příkazníků podávalo v zadávacím řízení uvedeném v odst. 7. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni příkazníci podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponese po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči příkazci a třetím osobám.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, zodpovědně a podle jeho pokynů a v rozsahu této smlouvy vykonávat **technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v rámci stavby Revitalizace vnitrobloku Alšova **výkon TDS a KBOZP** bude zajišťován dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Dopravní projektování, spol. s r.o., IČ: 25361520, (dále – PDPS nebo projektová dokumentace) v rozsahu následujících stavebních objektů:
 - SO 101 Zpevněné plochy – Vnitroblok 1
 - SO 102 Zpevněné plochy – Vnitroblok 2
 - SO 301 Dešťová kanalizace – Vnitroblok 1

- SO 302 Dešťová kanalizace – Vnitroblok 2
- SO 401 Veřejné osvětlení – Vnitroblok 1
- SO 402 Veřejné osvětlení – Vnitroblok 2

1.1. Výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“)

1.1.1. Při přípravě stavby:

- 1.1.1.1. seznámení se s výchozími podklady, podle kterých je připravována realizace stavby, zejména s kompletní projektovou dokumentací pro provedení stavby, vč. jejích dokladových částí, s obsahem všech smluv, rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a samosprávy, s vyjádřeními a stanovisky účastníků řízení dotčených realizací stavby a veškerými dalšími doklady nezbytnými pro provádění předmětu této smlouvy (dále jen „doklady“) a s harmonogramem postupu výstavby (dále jen „HMG“) generálního zhotovitele (dále jen „GZ“) při jehož zpracovávání bude s GZ spolupracovat,
- 1.1.1.2. archivace všech ostatních dokumentů pořízených v průběhu přípravy stavby v tištěné podobě a v elektronické podobě a jejich předání příkazci,
- 1.1.1.3. organizace a aktivní vedení úvodního koordinačního jednání za účasti zástupců příkazce, GZ, autorského dozoru, správců inženýrských sítí a dalších,
- 1.1.1.4. organizace předání staveniště GZ a provedení zápisu o tomto do stavebního (montážního) deníku GZ,
- 1.1.1.5. vyhotovení samostatného Zápisu o předání a převzetí staveniště GZ (rozsah a textace bude odsouhlasen příkazcem 1 týden před termínem předání staveniště),
- 1.1.1.6. stanovení pravidelných kontrolních dnů stavby v intervalech nejméně jedenkrát týdně a při předání staveniště předložení seznamu termínů kontrolních dnů příkazci, GZ, autorskému dozoru a ostatním účastníkům výstavby,
- 1.1.1.7. předložení HMG vypracovaného GZ příkazci ke schválení,
- 1.1.1.8. kontrola dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů předaných objednatelům zhotoviteli;
- 1.1.1.9. kontrola provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 1.1.1.10. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli;
- 1.1.1.11. kontrola ohrazení a označení staveniště staveništní tabulí včetně přechodného dopravního značení před zahájením výstavby,

1.1.2. Při realizaci stavby:

- 1.1.2.1. účast při projednávání smluv o dílo – jejich dodatků se zhotovitelem stavby, odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
- 1.1.2.2. plnění povinností stavebníka dle § 160 odst. 2 písm. c), e), f) a g) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- 1.1.2.3. dozor a kontrolu zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo, dodržení podmínek dotčených orgánů
- 1.1.2.4. kontrola a dodržování § 160 písm. d), § 165 odst. 2 a 3 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- 1.1.2.5. dohled nad dodržáním kvality veškerých prováděných prací,
- 1.1.2.6. kontrola shody prováděného díla s projektovou dokumentací PDPS ,
- 1.1.2.7. kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo,
- 1.1.2.8. navržení opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby nebo při realizaci stavby,

- 1.1.2.9. součinnost při stanovení požadavků na doplňkové průzkumy a speciální podklady,
- 1.1.2.10. spolupráci a podporu příkazce při rozporných jednáních,
- 1.1.2.11. kontrolu a spolupráci při event. úpravách věcného a časového harmonogramu stavby,
- 1.1.2.12. péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení díla a evidence dokumentace dokončených částí,
- 1.1.2.13. účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby,
- 1.1.2.14. konzultační činnost ve vztahu k zainteresovaným subjektům na zhotovení díla až do finančního ukončení projektu.
- 1.1.2.15. posouzení oprávněnosti a vhodnosti případných požadovaných změn či rozšíření předmětu díla (stavby),
- 1.1.2.16. kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách před jejich úhradou příkazcem,
- 1.1.2.17. kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání kontroly do stavebního deníku,
- 1.1.2.18. odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti,
- 1.1.2.19. spolupráci s projektantem zabezpečujícím výkon činnosti autorského dozoru při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- 1.1.2.20. spolupráci se zhotovitelem projektové dokumentace pro provedení stavby a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstraňování případných vad dokumentace,
- 1.1.2.21. kontrolu dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal,
- 1.1.2.22. sledování a kontrolu předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a zařízení,
- 1.1.2.23. kontrolu řádného uskladnění materiálů na stavbě,
- 1.1.2.24. kontrolu předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, prováděných zhotovitelem stavby, jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- 1.1.2.25. vyžádání a převzetí od zhotovitele dokladů, které prokazují kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, protokoly apod.),
- 1.1.2.26. kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, případnými připomínkami památkářského ústavu,
- 1.1.2.27. spolupráci se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi,
- 1.1.2.28. kontrolu postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí,
- 1.1.2.29. přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání (soustředění všech listinných dokladů, sestavení protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn stavby a jejich zdůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků),
- 1.1.2.30. kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby,
- 1.1.2.31. potvrzení zahájení prací, tj. přípravných prací, prací na zařízení staveniště a na stavbě jako celku odesláním této informace emailem všem dotčeným;
- 1.1.2.32. kontrola přípravných prací a prací na zařízení staveniště, kontrola udržování pořádku a čistoty na staveništi;
- 1.1.2.33. kontrola zavedení stavebního deníku GZ (dále jen „SD“) v souladu se zákonem č.283/2021 Sb. a prováděcími předpisy, vč. kompletního vyplnění úvodního listu a kontrola převzetí příslušných dokladů, informací, údajů a vytýčení nezbytných pro zahájení prací na díle GZ;

- 1.1.2.34. vedení deníku pracovních činností prováděných v rámci stálého výkonu TDS, a to ode dne účinnosti této smlouvy;
- 1.1.2.35. denní kontrola řádného vedení a úplnosti SD po celou dobu realizace v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, provádění zápisů do stavebních a montážních deníků, zejména o všech nedostatcích na stavbě, připojování stanovisek, souhlasů či námitek a ukládání prvního průpisu stavebního deníku pro potřeby příkazce;
- 1.1.2.36. předávání 1. kopií zápisů ze SD příkazci v rámci konání pravidelných kontrolních dnů;
- 1.1.2.37. organizace a vedení kontrolních dnů (dále jen „KD“), a to vždy za účasti příkazce, na každém úseku stavby v potřebných intervalech, nejméně však 1x týdně, včetně pořizování číslovaných a datem opatřených zápisů z KD stavby, jejich rozesílání účastníkům nejpozději do druhého dne od vyhotovení zápisu; zápisy z KD budou vždy obsahovat potvrzení souladu postupu prací vzhledem ke schválenému HMG a opatření přijatá v případě jeho nedodržení;
- 1.1.2.38. svolávání a aktivní vedení mimořádných kontrolních dnů (dále „MKD“) v případě zjištění závažných a neodkladných skutečností, které v rámci realizace nastanou a musí být o nich jednáno mezi intervaly konání pravidelných KD stavby, a to vždy za účasti příkazce; pořizování zápisů z MKD stavby, jejich rozesílání účastníkům nejpozději do druhého dne od vyhotovení zápisu; zápisy z MKD budou vždy obsahovat návrh řešení závažných a neodkladných skutečností a opatření přijatá v případě nutnosti okamžité řešení situace;
- 1.1.2.39. kontrola dodržování postupu výstavby dle časového HMG; v případě skluzu výstavby vyžadování okamžité nápravy ze strany zhotovitele (ů) a zpracování a předložení návrhu nápravných opatření;
- 1.1.2.40. kontrola plnění dodávek, dodržování technologických postupů prací a činností GZ dle DPS, dokladů, položkového rozpočtu stavby GZ, HMG a dle uzavřené smlouvy o dílo s GZ;
- 1.1.2.41. písemné odsouhlasování vzorků materiálů, technologií a pracovních postupů předkládaných GZ, a to vždy v souladu se zpracovanou a schválenou PDPS a doklady; písemný souhlas bude vydán po odsouhlasení autorským dozorem a příkazcem, vydáním jejich souhlasného stanoviska – toto odsouhlasování proběhne před samotnou realizací příslušné části díla
- 1.1.2.42. koordinace postupu výstavby GZ a dalších zhotovitelů příkazce v souladu s časovým HMG, předložení jakékoliv změny nebo odchylky od HMG příkazci ke schválení;
- 1.1.2.43. kontrola plnění dodávek, prací a činností zajišťovaných dalšími zhotoviteli příkazce podle dílčích projektových dokumentací pro provedení stavby stavebních objektů (provozních souborů), závaznými stanovisky správců sítí atd.;
- 1.1.2.44. vedení přehledu všech čerpaných investičních prostředků spojených s výstavbou, a to v návaznosti na měsíční fakturace; neprodlené poskytování informací o stavu prostavěnosti příkazci, průběžná kontrola prováděných fakturací;
- 1.1.2.45. kontrola a potvrzení věcné, cenové a obsahové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich včasné předání k úhradě příkazci.
- 1.1.2.46. provádění systematického doplňování PDPS, podle které je stavba realizována, provádění záznamů dokumentující skutečné provedení stavby, evidence PDPS dokončených částí stavby; vedení seznamu provedených změn s uvedením druhu změny, jejího rozsahu, vlivu na ostatní části PDPS a dalších skutečností majících vliv na dokončení díla;
- 1.1.2.47. sledování a průběžná evidence drobných změn v průběhu stavby,
- 1.1.2.48. vyzývání generálního projektanta PDPS k výkonu autorského dozoru a spolupráce s projektanty (dílčích částí) PDPS a zhotoviteli (dílčích částí) stavby při provádění nebo návrhy opatření na odstranění případných vad PDPS nebo jejich dílčích částí;

- 1.1.2.49. kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými; pořizování, archivování a vedení systematické a přehledné fotodokumentace;
- 1.1.2.50. kontrola provádění zkoušek materiálů a konstrukcí ze strany GZ kontrola dodržování technologických postupů prací předepsaných v PDPS generálního projektanta, kontrola zápisů o provedení a výsledcích kontrol do stavebního (montážního) deníku GZ;
- 1.1.2.51. vyžadování dokladů a provádění kontrol dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, revizní zprávy, doklady, protokoly o výsledcích provedených zkoušek apod.) od GZ;
- 1.1.2.52. uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončeného díla;
- 1.1.2.53. podávání průběžných informací příkazci o oprávněnosti či neoprávněnosti dodatků a změn projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru a prodlužují lhůtu výstavby;
- 1.1.2.54. trvalé a neodkladné informování příkazce (telefon, fax, email) o závažných okolnostech stavby, které mají rozhodný vliv na řádné plnění díla, podléhají rozhodnutí a souhlasu příkazce, případně podléhají rozhodnutí a souhlasu statutárních orgánů příkazce, zejména o nutnosti zajištění ze strany příkazníka;
- 1.1.2.55. projednání dodatků a změn PDPS nebo jejích částí, které nezvyšují náklady stavebního objektu (dále „SO“), neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby odsouhlasené odpovědnými projektanty PDPS zápisem do stavebního (montážního) deníku zhotovitele výstavby;
- 1.1.2.56. spolupráce při vypracování žádosti o stavební povolení v případě, kdy realizací stavby nebo její části dojde k podstatné změně oproti PDPS a práce budou vyžadovat stavební povolení po předchozím projednání a schválení této změny odpovědným projektantem dílčí části PDPS a s dotčenými účastníky řízení. V případě vydání stavebního povolení i ke spolupráci na kolaudaci;
- 1.1.2.57. spolupráce při vypracování návrhu na uzavření dodatku v případě zvýšení ceny díla za provedení prací a dodávek nad rámec předmětu plnění díla dle smluv, v důsledku nutnosti provedení nepředvídaných prací a dodávek nebo vad PDPS; v obou případech bude podkladem pro schválení uzavření dodatku Změnový list (položkový rozpočet) zpracovaný GZ nebo zhotovitelem její dílčí části odsouhlasený generálním projektantem PDPS, příkazcem a příkazníkem;
- 1.1.2.58. spolupráce při vypracování návrhu na uzavření dodatku v případě snížení ceny díla v důsledku neprovedení prací a dodávek podle odsouhlaseného položkového rozpočtu stavby; podkladem pro schválení uzavření dodatku bude Změnový list (položkový rozpočet) zpracovaný zhotovitelem stavby nebo její dílčí části, odsouhlasený generálním projektantem PDPS, příkazníkem a příkazcem;
- 1.1.2.59. vypracování návrhu na případná opatření a sankce, plynoucí z neplnění uzavřených smluv;
- 1.1.2.60. spolupráce s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujících výkon autorského dozoru při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s PDPS nebo její částí;
- 1.1.2.61. vyžadování předložení dokladu GZ o uložení množství a kategorie odpadu na skládku v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a to vždy jako součást zjišťovacího protokolu o provedení prací a dodávek GZ za uplynulé období a před úhradou měsíční faktury příkazcem;
- 1.1.2.62. vyhotovení průkazných podkladů pro příkazce v souvislosti s účtováním navržených pokut a sankcí v případě porušení smluvních vztahů GZ;
- 1.1.2.63. kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,

- 1.1.2.64. průběžná kontrola ohrazení a označení staveniště včetně přechodného dopravního značení v průběhu výstavby; jednoznačné vymezení komunikačních koridorů určených veřejnosti;
- 1.1.2.65. spolupráce s pracovníky GZ při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- 1.1.2.66. shromáždění potřebných listinných dokladů od zhotovitele(ů) pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí,
- 1.1.2.67. neprodlené vyřizování stížností, dotazů a podnětů třetích osob písemnou či jinou formou na průběh stavebních prací, zpracování tiskových podkladů, přehledů a zpráv pro příkazce v rámci medializace stavby; řešení náhrad škody způsobené příkazci či třetím osobám

1.1.3. Při předání stavby a při jejím uvedení do užívání:

- 1.1.3.1. součinnost při zajištění žádosti o předání stavby,
- 1.1.3.2. kontrolu předávané stavby nebo její části,
- 1.1.3.3. přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- 1.1.3.4. kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- 1.1.3.5. kontrolu odstraňování vad
- 1.1.3.6. kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby, a vyhotovení záznamu o jeho provedení
- 1.1.3.7. spolupráci a přípravu podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- 1.1.3.8. zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem,
- 1.1.3.9. zajištění podrobné fotodokumentace stavby,
- 1.1.3.10. provedení konečného vyúčtování stavby,
- 1.1.3.11. osobní účast na předběžné prohlídce stavby předmětu díla,
- 1.1.3.12. organizace závěrečného přejímacího řízení, aktivní osobní účast na závěrečném přejímacím řízení, zjišťování vad, provádění jejich podrobného soupisu, stanovení termínů pro jejich odstranění, vyhotovení Protokolu o předání a převzetí díla včetně příloh pro příkazce, zajištění podpisů všech účastníků přejímacího řízení,
- 1.1.3.13. vyžádání výsledků všech zkoušek od GZ a provedení vyhodnocení výsledků všech zkoušek provedených v rámci realizace,
- 1.1.3.14. kontrola protokolárního zaškolení obsluhy provozních zařízení provedeného GZ, včetně vypracování záznamu o proškolení s uvedením jmen proškolených osob, druhu proškolení a data jeho konání; předání návodů k obsluze v českém jazyce určeným správcům zařízení převzatých od GZ,
- 1.1.3.15. přebírání a kontrola veškerých listinných dokladů od GZ potřebných pro provozování dokončené stavby podle uzavřených smluv, které příkazníkovi doloží zhotovitelé k odevzdání a převzetí dokončené stavby (dílní části),
- 1.1.3.16. předání seznamu drobných změn provedených v průběhu stavby, včetně kontroly jejich zapracování do výkresové a textové části dokumentace skutečného provedení stavby (odsouhlasení seznamu finální verze bude provedeno příkazcem 1 týden před zahájením předávacího řízení),
- 1.1.3.17. vypracování seznamu odchylek od ověřené projektové dokumentace a zajištění doplnění ověřené projektové dokumentace podle skutečného provedení GZ nebo pracovníkem Autorského dozoru,
- 1.1.3.18. předání kompletní fotodokumentace dokončeného díla opatřené seznamem,
- 1.1.3.19. provedení kontroly stavu objektů a ploch v zájmovém území stavby, včetně těch, které nebyly přímo dotčeny stavbou, ale na které mohla mít realizace stavby vliv (srovnání jejich stavu před realizací a po realizaci pomocí zpracovaného pasportu); řešení zjištěných nesrovnalostí se správcí těchto objektů a ploch; zpracování návrhů na

- případné vyrovnání a náhrady škod způsobených realizací stavby mezi správcí a GZ; provedení závěrečného zápisu o uvedení zájmové plochy stavby a okolí do stavu bez námitek, s podpisy všech správců či vlastníků dotčených objektů a ploch,
- 1.1.3.20. protokolární předání dotčených pozemků vlastníkům pozemků,
 - 1.1.3.21. kontrola vyklizení staveniště GZ a vyhotovení záznamu o jeho provedení
 - 1.1.3.22. zajištění příslušných dokladů zejména závazná stanoviska KHS, HZS....,
 - 1.1.3.23. vypracování a podání žádosti pro kolaudační řízení včetně příloh, zajištění příslušných kolaudačních rozhodnutí ve spolupráci se zhotovitelem stavby a příkazcem, koordinace závěrečných prohlídek stavby včetně účasti na nich, kompletace a zajištění všech změnových listů a účast na kolaudačních řízeních,
 - 1.1.3.24. předání kolaudačních rozhodnutí včetně všech souvisejících dokumentů příkazci do 5 kalendářních dnů od obdržení ze strany příslušných úřadů,
 - 1.1.3.25. zajištění splnění požadavků a podmínek z kolaudačních řízení ve spolupráci se zhotovitelem a příkazcem,
 - 1.1.3.26. kontrola odstraňování případných vad uvedených v protokolech o předání a převzetí dokončené stavby nebo její dílčí části v dohodnutých termínech a vyhotovení zápisu o odstranění vad,
 - 1.1.3.27. spolupráce při reklamačním řízení se zhotovitelem na základě žádosti příkazce v průběhu záruční doby.
- 1.1.4. Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k provedení TDS. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem. Činnost TDS bude přizpůsobena povaze a charakteru projektu a podmínkám realizace ze strany příkazce i zhotovitele díla.

1.2. Výkon koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „KBOZP“)

Příkazník se zavazuje pro příkazce vykonávat činnost KBOZP při práci na stavbě v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“), a to především:

1.2.1. Činnosti při přípravě stavby.

- 1.2.1.1. Zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) před předáním staveniště zhotoviteli;
- 1.2.1.2. Zpracovat přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, které se mohou při realizaci stavby vyskytnout a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce;
- 1.2.1.3. Předat zhotoviteli, pokud byl již určen, bez zbytečného odkladu veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jeho činnosti;
- 1.2.1.4. Povinnost doručit oznámení o zahájení stavebních prací na staveništi oblastnímu inspektorátu práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli, pokud tato povinnost vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb.;

1.2.2. Činnosti v rámci realizace stavby:

- 1.2.1.1. informování všech zhotovitelů stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi,
- 1.2.1.2. posouzení a odsouhlasení časového harmonogramu zpracovaným GZ

- 1.2.1.3. min 3x do týdne kontrola stavu BOZP na staveništi, upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky, vyžadování nápravy, navrhování přiměřených opatření vč. zpětné kontroly,
- 1.2.1.4. informování příkazce v případě neodstranění nedostatků v oblasti BOZP zhotovitelem stavby,
- 1.2.1.5. projednávat s GZ přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- 1.2.1.6. koordinace osob při přijímání opatření k zajištění BOZP s ohledem na povahu stavby, prováděné činnosti,
- 1.2.1.7. překládání podnětů a doporučení opatření vhodných z hlediska BOZP pro stanovení postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat (pozn. pouze na vyžádání zhotovitele),
- 1.2.1.8. spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- 1.2.1.9. sledování provádění prací na staveništi se zaměřením na dodržování požadavků BOZP, upozorňování na zjištěné nedostatky a vyžadování jejich odstranění,
- 1.2.1.10. spolupráce se zástupci zaměstnanců provozovatele haly pro oblast BOZP, příslušnými odborovými organizacemi, popř. s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka,
- 1.2.1.11. účast na kontrolní prohlídce stavby v případě požadavku stavebního úřadu,
- 1.2.1.12. účast na kontrolních dnech v rámci provádění díla,
- 1.2.1.13. navrhování termínů a organizování kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených,
- 1.2.1.14. sledování dodržování plánu BOZP zhotoviteli, projednávání s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- 1.2.1.15. zpracování zápisů o zjištěných nedostatecích v BOZP na staveništi a způsob jejich odstranění,
- 1.2.1.16. pořizování fotodokumentace o zjištěných závadách a vedení písemné evidence veškerých nedostatků,
- 1.2.1.17. dle potřeby aktualizace plánu BOZP a
- 1.2.1.18. prokazatelné seznamování s těmito změnami všechny dotčené subjekty,
- 1.2.1.19. spolupráce s určenými osobami na straně příkazce, především pak s osobami dohlízejícími na řádný průběh realizace díla dle pravidel a metodiky poskytovatele dotace. Činnost koordinátora BOZP bude přizpůsobena povaze a charakteru projektu a podmínkám realizace ze strany zadavatele i zhotovitele díla,
- 1.2.1.20. další povinnosti koordinátora BOZP vyplývají ze zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb.,
- 1.2.3. Součástí činností koordinátora BOZP jsou i služby blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu služeb a o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, příkazník měl nebo mohl vědět.

2. Předmět této smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými předpisy a ustanoveními této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV Doba plnění

1. „Příkazník je povinen zahájit služby a činnosti spojené s výkonem jeho funkce do třech pracovních dnů od obdržení písemné výzvy od příkazce a provádět je až do řádného předání díla příkazci a splnění všech činností v rozsahu čl. III. této smlouvy“.

2. **Předpokládaná doba realizace stavby uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy je 200 kalendářních dnů s předpokládaným zahájením v měsíci 5/ 2025.**
3. Příkazce upozorňuje příkazníka, že může dojít k přerušení realizace stavby, tzn. i výkonu TDS a KBOZP, čímž nebude ovlivněn termín realizace stavby sjednaný se zhotovitelem stavby ve smlouvě.
4. Zahájením se rozumí seznámení příkazníka se všemi dostupnými podklady vztahujícími se k zhotovované stavbě.
5. Jednotlivé fáze výkonu příkazníka jsou dokončeny:
 - činnost při přípravě stavby končí dnem předání staveniště,
 - činnost při realizaci stavby končí dnem podpisu předávacího protokolu,
 - činnost po dokončení stavby a jejím uvedení do užívání končí dnem předání vyhotoveného zápisu o odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Článek V Místo plnění

1. Místem plnění a předání díla je realizace Revitalizace vnitrobloku Alšova na pozemcích parc.č. 119, 233, 234, 235, 237, 239, 243, 244, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, 257, 258, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 276, 277, 279, 281, 4955, 4956, 4957 v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov.
Bližší specifikace místa plnění je v projektové dokumentaci.

Článek VI Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za činnosti spojené s výkonem TDS a KBOZP na stavbě dle této smlouvy činí:

Odměna za výkon TDS :

Cena bez DPH	221.000,- Kč
DPH 21%	není plátce Kč
Cena vč. DPH	221.000,- Kč

Odměna za výkon KBOZP:

Cena bez DPH	76.000,- Kč
DPH 21%	není plátce- Kč
Cena vč. DPH	76.000,- Kč

Odměna celkem za výkon TDS a KBOZP:

Cena bez DPH	297.000,- Kč
DPH 21%	není plátce Kč
Cena vč. DPH	297.000,- Kč

2. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy, a to i v případě přerušení prací dle čl. IV odst. 3. této smlouvy. Dojde-li k prodloužení termínu realizace stavby sjednaného se zhotovitelem stavby ve smlouvě, lez na základě písemné žádosti příkazníka formou dodatku ke smlouvě změnit výši odměny dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, maximálně však o poměrnou část odměny odpovídající rozsahu výkonu TDS a KBOZP a době jeho prodloužení.
3. Příkazník odpovídá za to, že účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s

platnými právními předpisy. V případě zákonné změny sazby DPH po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení předmětu plnění bude odměna účtována v sazbě dle platných právních předpisů.

4. Cena může být rovněž změněna tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se příkazník, který se po podpisu této smlouvy stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných k datu zdanitelného plnění.
5. Součástí sjednané odměny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádný a úplný výkon stálého technického dozoru a koordinátora BOZP, jakož i využití vlastní reprodukční, výpočetní a měřicí techniky, telekomunikačních zařízení a služeb, dopravních prostředků vč. pohonných hmot, zajištění a pronájem potřebných prostorů (např. denní místnost, sociální zázemí, jednací místnost), ochranných pomůcek apod.

Článek VII Platební podmínky

1. Příkazce neposkytuje zálohy.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“) si smluvní strany sjednávají dílčí měsíční plnění. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce, za který příkazník požaduje proplacení provedených činností odsouhlasených příkazcem v soupisu skutečně provedených úkonů.
3. U činností dle čl. III., odst. 1.1.3. a 1.1.4. nebude postupováno dle odst. 2. tohoto článku, tyto budou fakturovány až po předání vyhotoveného zápisu o odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
4. Podkladem pro úhradu odměny jsou daňové doklady (dále jen „faktura“) splňující náležitosti dle ZoDPH.
5. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
 - statutární město Havířov,
 - Odbor územního rozvoje, oddělení investic
 - Svornosti 86/2, 73601 Havířov – Město
 - přesnou specifikaci fakturovaného plnění
 - číslo a datum uzavření příkazní smlouvy (číslo příkazce)
 - přesný název a číslo stavby
 - bankovní spojení dle této smlouvy
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho podpis
 - soupis skutečně provedených úkonů odsouhlasených příkazcem.
6. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení příkazci. Stejná lhůta splatnosti platí pro obě smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
8. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktury příkazník provede buď v elektronické podobě do datové schránky příkazce uvedené v čl. I této smlouvy nebo v listinné podobě na podatelnu v sídle příkazce, přičemž fakturu

je příkazník povinen doručit příkazci nejpozději do 15 dnů od data zdanitelného plnění. V případě nedoručení faktury v uvedeném termínu se prodlužuje lhůta splatnosti faktury o dalších 30 kalendářních dnů.

10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem v čl. I této smlouvy.
11. Příkazník bere na vědomí, že příkazce:
 - a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu,
 - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se příkazník stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
 - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

Provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a příkazníkovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči příkazci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek VIII Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi všechny výchozí podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby a informace nezbytné pro výkon činnosti příkazníka, nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O předání výchozích podkladů bude pořízen protokol s vyjádřením souhlasu příkazníka s úplností předaných podkladů pro řádný výkon sjednaný v předmětu plnění dle této smlouvy. Pokud po tomto datu bude příkazce předávat příkazníkovi další nezbytné podklady, bude i v tomto případě vyhotoven protokol uvedený v předchozí větě. Zároveň se příkazce zavazuje příkazníka informovat o všech nových skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost příkazníka.
2. Příkazce neurčuje pro danou stavbu více koordinátorů
3. Příkazce dále provede následující činnosti:
 - 3.1. předá příkazníkovi kopie všech smluv týkajících se předmětu plnění
 - 3.2. předá příkazníkovi termíny jednání RMH za účelem jejich respektování při přípravě příslušných podkladů (např. uzavírání případných Dodatků ke Smlouvě o dílo, informování o průběhu realizace atd.);
4. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo písemné informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
5. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a kolaudačního řízení s právem rozhodujícího stanoviska.
6. Příkazce uděluje souhlas příkazníkovi k provádění fotodokumentace těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými a technických detailů na stavbě, pokud to bude příkazník považovat za nezbytné k provádění své činnosti nebo potřebné pro účel technických a koordinačních jednání partnerů při výstavbě. Dále se příkazník zavazuje, že fotografie technických detailů se nebudou týkat zabezpečovacích systémů.
7. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění informací, podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu požadovaném příkazníkem, nedohodnou-li se jinak.
8. Příkazce seznámí všechny účastníky výstavby s pravomocemi příkazníka, které vyplývají z této smlouvy.

9. Na výzvu příkazníka (dopisem, faxem, e-mailem) příkazce předá písemné stanovisko k řešení předmětné záležitosti a dá písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
10. Příkazce je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne doručení žádosti od příkazníka předat příkazníkovi plnou moc k zajištění plnění předmětu této smlouvy. V souladu s čl. IX. odst. 5. této smlouvy lze na základě písemného požadavku příkazníka platnost plné moci prodloužit.
11. Příkazce se zavazuje za řádně provedené činnosti sjednané touto smlouvou zaplatit příkazníkovi dohodnutou odměnu a poskytnout příkazníkovi dohodnuté spolupůsobení.

Článek IX Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - 1.1. Jednat jménem příkazce osobně a postupovat při vyřizování předmětných záležitostí s odbornou péčí, aktivně a provádět veškeré činnosti řádně, včas a kvalitně.
 - 1.2. Zachovávat mlčenlivost o veškerých údajích a skutečnostech týkajících se příkazce, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.
 - 1.3. Zajistit, aby výkon TDS a koordinátora BOZP vykonávaly osoby uvedené v článku I této smlouvy, jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 7. této smlouvy. Změnu těchto osob po podpisu této smlouvy je příkazník povinen písemně oznámit příkazci, přičemž nové osoby musí splňovat požadavky příkazce, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku tzn., že příkazník je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci požadované v rámci zadávacího řízení pro uvedenou osobu. Povinnost oznámit změnu osob uvedeným způsobem platí i v případě, že uvedené osoby nebudou schopny řádně plnit svoje povinnosti z důvodu např. dovolené, nemoci apod.
 - 1.4. V průběhu provádění stavby vykonávat činnosti dle čl. III odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy, přičemž příkazník je povinen být v této době přítomen na stavbě, a to denně.
 - 1.5. Pokud se ukáže, že pro splnění podmínek a termínů pro řádné a včasné provedení stavby je nezbytné pracovat na stavbě i ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu nebo v době mimo obvyklou pracovní dobu, je povinností příkazníka zabezpečit kontrolu prováděných prací i v těchto dnech nebo této době.
 - 1.6. Předávat příkazci ihned, nejpozději do 3 pracovních dnů, jakékoliv dokumenty nebo věci, které za něho převzal při své činnosti dle této smlouvy.
 - 1.7. Provádět kontrolu úplnosti a správnosti veškeré dokumentace stavby předávané příkazci.
 - 1.8. Upozornit předem příkazce na případné zjištěné nesrovnalosti v projektové dokumentaci.
 - 1.9. Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti. Vyžádat si příkazcovo písemné stanovisko (ve lhůtě 3 pracovních dnů) ke všem důležitým návrhům řešení a k důležitým rozhodnutím.
 - 1.10. Řídit se pokyny příkazce a jednat výhradně v jeho zájmu. Příkazník se od písemných pokynů příkazce může odchýlit jen v případě naléhavé potřeby, kdy prokazatelně nemůže obdržet ke změně postupu souhlas příkazce a nejedná-li se o pokyn, kdy příkazce odchýlení se zakázal.
 - 1.11. Upozornit příkazce písemně na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes písemné upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
 - 1.12. Oznámit bez odkladů příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
 - 1.13. Zastupovat příkazce v jednáních s projektantem, dodavatelem stavby a ve správních řízeních.

- 1.14. Vyzvat příkazce nejméně 3 pracovní dny předem k účasti na všech důležitých jednáních souvisejících s předmětem této smlouvy.
 - 1.15. Uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávaného TDS a KBOZP.
 - 1.16. KBOZP a TDS je povinen vykonávat za příkazce všechny povinnosti, které dle platných právních předpisů náleží příkazci jako zadavateli stavby
 - 1.17. Dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
 - 1.18. Informovat příkazce o tom, že stavbu zhotovuje osoba s příkazníkem propojená ve smyslu § 74 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a je povinen, informovat příkazce také o tom, že na zhotovované stavbě je poddodavatelem osoba s příkazníkem propojená ve smyslu § 74 zák. č. 90/2012 Sb.
2. Příkazník se zavazuje neposkytnout třetím osobám jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
 3. Příkazník se zavazuje dodržovat při výkonu své činnosti bezpečnostní předpisy a užívat předepsané ochranné pomůcky.
 4. Příkazník se zavazuje ke kontrole a odsouhlasení následujících dokladů předaných: realizační dokumentace skutečného provedení stavby, geodetická zaměření skutečného provedení stavby a jejích částí, geometrické plány stavby a jejích částí, originály stavebních (montážních) deníků, všechny podklady a doklady nezbytné pro budoucí provozování stavby a jejích částí.
 5. V případě ukončení platnosti plné moci před skončením platnosti této smlouvy, je příkazník oprávněn 20 pracovních dnů předem písemně požádat příkazce o prodloužení platnosti plné moci.
 6. V případě, že pověřil provedením části předmětu plnění jinou osobu (poddodavatele), má příkazník odpovědnost jako by příkaz provedl sám. Příkazník se zavazuje zajistit provedení částí předmětu plnění, uvedených v Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 1 této smlouvy), pouze v tomto Seznamu vyjmenovanými poddodavateli, který předložil příkazci před podpisem této smlouvy nebo který byl upraven v souladu s odst. 7. tohoto článku smlouvy.
 7. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo příkazník není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - b) příkazník příkazce písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - c) příkazník předloží aktuální seznam poddodavatelů,
 - d) příkazce změnu poddodavatele akceptuje. Akceptací se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude změněna příloha č. 1 této smlouvy.
 8. Příkazník plnou moc udělenou mu příkazcem použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.
 9. Příkazník bude obstarávat záležitosti vyplývající z předmětu této smlouvy vlastním jménem v zastoupení Příkazce na jeho účet s tím, že veškerá podání, doklady a další dokumenty bude podepisovat za Příkazce takto: „*statutární město Havířov, dle plné moci ze dne: datum podpisu příkazní smlouvy*“. Po této klauzuli bude připojen otisk firemního razítka příkazníka s podpisem oprávněného zástupce příkazníka.

Článek X

Odpovědnost za vady, záruka a smluvní pokuty

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy. Příkazník uhradí případně vzniklou škodu v důsledku vadného plnění v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

3. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti příkazníka do pěti let od doby, kdy plnění této smlouvy bylo ukončeno.
4. Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění zjištěných nedostatků v plnění této smlouvy. Zjištěné nedostatky musí příkazce uplatnit písemně a příkazník zajistí zahájení prací na odstraňování vady do 3 pracovních dnů a odstraní je do 7 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany v rámci reklamačního jednání jinak.
5. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých k zařizování předmětu této smlouvy od třetích osob a za škodu způsobenou vadným plněním ze strany třetích osob.
6. V případě prodlení příkazníka s plněním některé z jeho povinností nebo úplného nesplnění některé z jeho povinností dle této smlouvy (mimo povinností uvedených v odst. 8., 9., 11., 12., 13. a 14. tohoto článku), bude příkazce požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. V případě, že příkazník nebude vykonávat řádně a včas výkon činnosti dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tímto se navýší cena za dílo (stavbu) oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, bude příkazce účtovat příkazníkovi kromě smluvní pokuty dle odst. 6. tohoto článku i smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý takový jednotlivý případ navýšení ceny za dílo.
8. V případě, že příkazník prokazatelně provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu měsíční fakturace nebo soupisu provedených prací a ty budou obsahovat práce, které nebyly v daném období provedeny v odpovídajícím množství a kvalitě nebo budou obsahovat chybné údaje, bude příkazce účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každou jednotlivou položku prací, která nebyla provedena nebo byla uvedena chybně.
9. V případě, že příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení lhůty výstavby, bude příkazce účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. V případě nedodržení termínu k odstranění nedostatků v činnosti příkazníka dle odst. 4 tohoto článku, bude příkazce účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý vytýkaný nedostatek.
12. V případě, že příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. IX odst. 3., je příkazce povinen vyúčtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto ustanovení.
13. V případě provádění díla poddodavateli neuvedenými v Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 1 této smlouvy) bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý takto zjištěný případ.
14. V případě nedodržení povinností uvedených v bodě 1.3. a 1.4. odst. 1. článku IX této smlouvy bude příkazce účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
15. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
16. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
17. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
18. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
19. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.

Článek XI Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány

oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se k tomuto návrhu písemně vyjádří do 14 kalendářních dnů od jeho obdržení.

2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. Příkazník může smluvní vztah ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla příkazci doručena výpověď. Příkazník je povinen nejpozději ke dni účinnosti výpovědi písemně příkazce upozornit, jaká opatření musí příkazce učinit, aby nedošlo ke vzniku škody. Příkazce do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění sdělí své stanovisko ke způsobu realizace navržených opatření.
4. Příkazce může smlouvu částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Příkazník je povinen nejpozději ke dni účinnosti výpovědi písemně příkazce upozornit, jaká opatření musí příkazce učinit, aby nedošlo ke vzniku škody.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Příkazník prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním v souladu s platnými předpisy.
9. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Příkazce zajistí uveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
Příkazce se zavazuje uvést ID datové schránky příkazníka do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena v elektronické nebo v listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 - Seznam poddodavatelů

V Havířově dne 9.4.2025

V..... dne 9.4.2025

Za příkazce:

Za příkazníka:

e. p.

e. p.

vedoucího odboru územního rozvoje

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje
Havířov dne 9.5.

*Príloha č. 1 – Seznam poddodavatelů***Seznam poddodavatelů**

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, které bude plnit poddodavatel
VZ/ /OÚR/25 „ Revitalizace vnitrobloku Alšova “ – výkon činnosti TDS a KBOZP	

Identifikace poddodavatele:			
1.	Název:		
	Sídlo:		
	IČO:		

Identifikace poddodavatele:			
2.	Název:		
	Sídlo:		
	IČO:		

.....
jednatel