

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Střední zdravotnická škola, Karviná, příspěvková organizace

Borovského 2315/1,733 01 Karviná–Mizerov,
zastoupena Mgr. Ivanou Pinkasovou, ředitelkou školy
IČ: 00844985, DIČ: CZ00844985 (nejsme plátcí DPH)
Bankovní spojení: ČSOB pobočka Karviná, účet č. 1479623/0300
(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma

P. O. stav-trade, spol. s r. o.

Se sídlem: Bohumínská 404/14, 733 01 Karviná-Staré Město
Zastoupena: ing. Bogdan Kujawa, jednatel společnosti
IČ: 277 89 012
DIČ: CZ27789012
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a. s.
Číslo účtu: 225 015 / 5500
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51843
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení pásemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí opravu školní jídelny a výdejny v prostorách Střední zdravotnické školy v Karviné dle cenové nabídky ze dne 27. 7. 2017.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
4. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací na realizaci víceprací v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v budově objednatele a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 30. 9. 2017 a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění je Střední zdravotnická škola Karviná, Borovského 2315/1.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	415 415,00 Kč
DPH:	87 237,15 Kč
cena včetně DPH:	502 652,15 Kč

2. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení víceprací dle dodatku ke smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.
3. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem opravy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel.

VIII. Provádění díla

1. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel.
2. Zhotovitel provede dílo dle stanoveného termínu.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavení deník dle podmínek § 30, vyhl. č. 104/73 Sb. o základních podmínkách dodávek stavebních prací, dále pak v souladu s ustanovením § 100, odst. 3,4,5 zákona č. 50/76 Sb. V platném znění o územním plánu a stavebním řádu a dále § 43 vyhl. Čl 132/98 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí, v případě vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla dnem odstranění poslední vady či nedodělků. Zápisy v jednom vyhotovení budou průběžně předávány objednateli. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný oprávněnému zástupci objednatel.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací dříve než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, zápisem ve stavebním deníku. Pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí těchto prací na náklady zhotovitele.

6. Dodatečné výkony (vícepráce) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená objednatelem. Všechny práce, které budou provedeny bez souhlasu a podpisu oprávněného zástupce objednatele ve stavebním deníku, nebudou uhrazeny. Dodatečné výkony musí být ve fakturaci zvlášť vyznačeny a budou uhrazeny po schválení objednatele.
7. Při zhotovení díla je zhotovitel povinen splnit platné ČSN a to i nad rámec jejich závazných ustanovení podle předpisů o technické normalizaci a další právní, hygienické a technické předpisy vztahující se k provedení díla, použitým materiálům a technologiím.
8. Zhotovitel zajistí přítomnost svého odpovědného dozoru na pracovišti po celou dobu provádění prací nebo v rozsahu dohodnutém při převzetí pracoviště.
9. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho vymezenou část. Z předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány omezující podmínky na pracovišti, dohodnut způsob odběru energií pro potřebu stavby a způsob úhrady za tento odběr.

IX.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

X.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

XI.

ZÁRUKY

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jim provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu. Záruční lhůta dodávaných materiálů bude stanovena dle dodavatelů 24 měsíců.
2. Reklamacie musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jim uznané, ve lhůtě 3 týdnů od doručení reklamacie objednatelem.

XII.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Karviné dne 1. 8. 2017

V Karviné dne 1. 8. 2017

.....
za objednatele
Mgr. Ivana Pinkasová
ředitelka školy

.....
za zhotovitele
ing. Bogdan Kujawa
jednatel společnosti