

Město Český Brod

IČO 00235334, DIČ CZ00235334

se sídlem náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01

zastoupeno: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města

email: cesbrod@cesbrod.cz

ID dat.schr.: jgqbsve

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, zastoupena:

společností **Maděra a Šípek, spol. s r.o.**, IČ45144664, DIČ CZ45144664, se sídlem Poděbrady, Kluk 116, 29001, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 8881, na základě plné moci ze dne 12.04.2023 evidenční číslo PM-224/2023, za kterou jedná Lenka Urbanová na základě Pověření ze dne 05.05.2023.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IZ-12-6002638/VB01

202500068/12

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č. 48 a parc.č. 914/24, k.ú. Český Brod, obec Český Brod, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, LV č. 10001
dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení NN, kabelové vedení VN a ochranná HDPE trubka** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 2529-1170/2024, vyhotovený firmou BELZA – GEO s.r.o. a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín dne 02.08.2024 pod č. PGP – 1720/2024-204.**
Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
5. Rozsah věcného břemene činí 62bm/37m².

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.770, - Kč** (slovy: dva tisíce sedm set sedmdesát korun českých).
K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:

- číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-6002638/VB01 a
 - desetimístné číslo z objednávky – např. 41xxxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

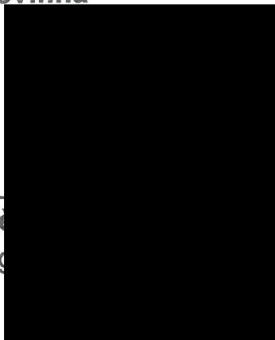
Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady Města Český Brod, č.j. ze dne

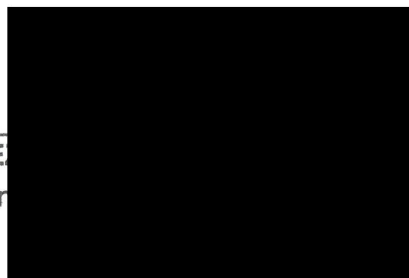
4. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná



Oprávněná



M
M

tarosta města

ČE
Ler

Pověření

Datum: *8.4.2025*

Datum: 30.03.2025

Doležka dle § 41

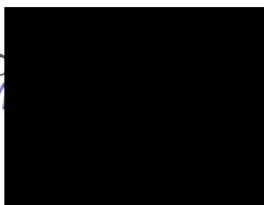
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost
tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. *520/2022* Datum *14.12.2022*

Záměr

Datum *8.4.2025*

Podpis VO



k.ú. Český Brod
2529-1170/2024

	délka	výměra (m ²)
48	45 bm	27 m ²
st.306/5	1 bm	1 m ²
914/22	13 bm	8 m ²
914/24	17 bm	10 m ²
919/2	4 bm	2 m ²
součet	80 bm	48 m ²

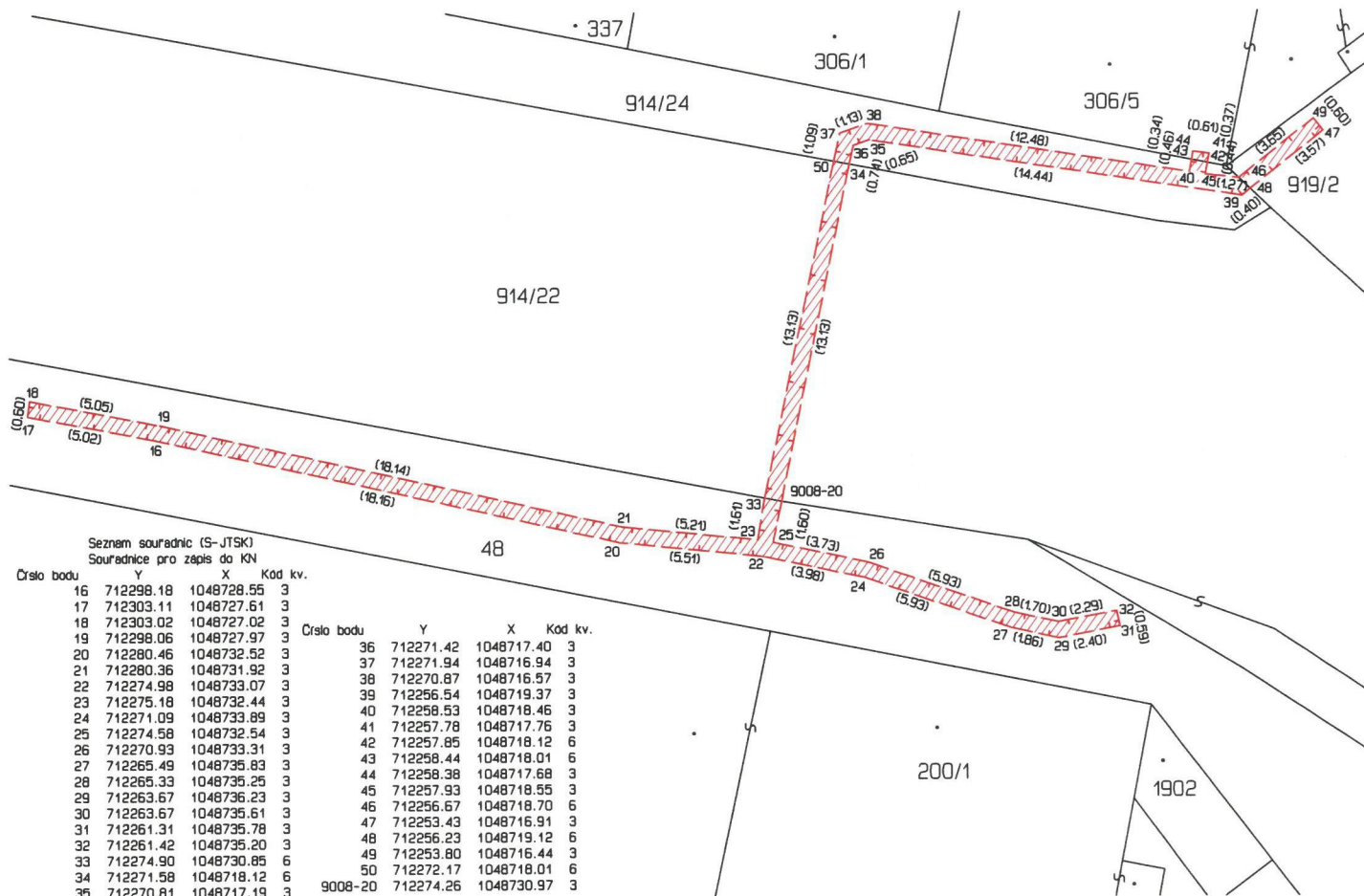
Uvedené délky a výměry odpovídají kvalitě mapových podkladů KN
Zaokrouhлено na celé metry.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²					
48										48		10001			
st.306/5										st.306/5		520			
914/22										914/22		3131			
914/24										914/24		10001			
919/2										919/2		4392			

Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení.

Oprávněný : dle smlouvy

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o.
Bezručova 540
250 82 Úvaly
IČO : 27231429

Číslo plánu: 2529-1170/2024

Okres: Kolín

Obec: Český Brod

Kat. území: Český Brod

Mapový list: Český Brod 4-4/13

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2506

Dne: 30. července 2024 Číslo: 170/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Pavína Henrichová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Kolín
PGP - 1720/2024-204
2024.08.02 14:38:04 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 868

Dne: 26-03-2025 Číslo: 60/1025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

