

Smlouva o dílo

č. ev. 2025/0060/OPS.DVZ (č. 4/3224/2025)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou
Oprávněná kontaktní osoba:
Mgr. Karolína Ciml Preislerová, tel: 267 990 507, e-mail: karolina.preislerova@praha8.cz
(dále jen „*objednatel*“)

2. Zhotovitel **VEN.KU architekti s.r.o.**
se sídlem: Karmelitská 379/18, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 17233496
DIČ: CZ17233496
zastoupený: Ing. Ondřejem Valigurou, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 368656
Oprávněná kontaktní osoba:
Ing. Ondřej Valigura, tel: [REDACTED]
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

Článek II. Název díla

„Projektová dokumentace – Revitalizace okolí fontány Žabák na sídlišti Ďáblice“ (dále jen „*dílo*“)

Článek III. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je zpracování díla – projektové dokumentace, včetně podání žádosti o příslušná povolení pro realizaci předmětné akce. Dílo je specifikováno následovně:

a) Vymezení předmětu činnosti (částí díla):

1. Vypracování dokumentace pro povolení záměru (dále jen „**DPZ**“) včetně inženýrské činnosti (zejména projednání a získání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o stavební povolení);
 2. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**DPS**“) včetně oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
 3. Autorský dozor stavby.
2. Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Podklady pro revitalizaci okolí fontány Žabák na sídlišti Ďáblice.
 3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou možnou součinnost v případě, že bude k tomu zhotovitelem vyzván. Pro tyto případy si smluvní strany sjednávají závaznost elektronické komunikace prostřednictvím oprávněných osob ve věcech technických.
 4. Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnost pokynů, které od něj obdržel v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění těchto pokynů i nadále trvá, zprošťuje se zhotovitel odpovědnosti za škodu a za vady předmětu této smlouvy.

Článek IV.

Termíny a místo plnění

1. Termíny plnění:
 - a) Termín zahájení plnění: ihned po podpisu této smlouvy;
 - b) Vypracování DPZ včetně inženýrské činnosti (projednání a získání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o stavební povolení) do 180 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy;
 - c) Vypracování DPS včetně oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb do 60 kalendářních dnů po podání žádosti o stavební povolení;
 - d) Autorský dozor stavby – plnění v průběhu stavby (cca 5 měsíců).
2. Místem plnění je území městské části Praha 8, konkrétně pozemek parc. č. 2364/296, k. ú. Kobylisy, obec Praha, blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy – Podklady pro revitalizaci okolí fontány Žabák na sídlišti Ďáblice.

Článek V.

Cena za provedení díla

1. Celková cena na za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony (dále jen „**cenu dílu**“) je stanovena takto:

Cena bez DPH	1.085.000 Kč
DPH 21 %	227.850 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.312.850 Kč

(slovy: jeden milion osmdesát pět tisíc korun českých bez DPH)

2. Cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy – Krycí list a je sjednána na základě výsledku zadávacího řízení jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše

přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy. Dále jsou součástí ceny díla i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.

3. Cena díla může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla.

Článek VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po dokončení a předání příslušné části díla dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Autorský dozor stavby bude vyfakturován po kolaudaci předmětné stavby.
2. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit fakturu, která neobsahuje požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny za předmět plnění nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

Článek VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
2. Při prodlení se splněním jakéhokoli termínu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost provedených činností dle příslušných ustanovení právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude bez právních či jiných vad, bude zhotoveno podle podmínek stanovených v této smlouvě, že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce. Činnost zhotovitele bude prováděna v kvalitě, která je obvyklá pro sjednaný výkon činnosti.
2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, která mu budou objednatelem předána. Dále je zhotovitel povinen řídit se výchozími podklady, pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků objednatele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití přesto trval.
4. Za vadu nebo nedodělek díla se považuje zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí.
5. Požaduje-li objednatel odstranění vad, zavazuje se zhotovitel odstranit případné vady bezplatně, a to do 7 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatele.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní neprodleně po jejím zjištění, a to písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle této smlouvy, popř. na adresu sídla zhotovitele.
7. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od předání díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky díla, resp. jeho části, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však

neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo bylo u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
 - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení k předmětné veřejné zakázce nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení k předmětné veřejné zakázce nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 kalendářních dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.
4. Odstoupení od této smlouvy vyžaduje písemnou formu.

Článek X. Ostatní ujednání a licence

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při realizaci díla dodržování veškerých právních předpisů vyplývajících z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla včetně poddodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům.
4. Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla, a v případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení,

a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
8. Dílo je autorským dílem. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „**licence**“), zejména pro zadání a realizaci předmětné stavby.
9. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno. Objednatel není povinen licenci využít.
10. Odměna za užití díla (licence) je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny díla.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde, budou řídit občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran obdrží každá ze smluvních stran 2 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Podklady pro revitalizaci okolí fontány Žabák na sídlišti Ďáblice

Příloha č. 2 – Krycí list

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 26. 3. 2025, č. Usn RMC 0108/2025

V Praze dne 9.4.2025

Za obhájce:



Radomír Nepil, místostarosta



V Praze dne 1.4.2025

Za zhotovitele:



Ing. Ondřej Valigura, jednatel

ven•ku

VEN.KU architekti s.r.o.
Karmelitská 379/18
118 00 Praha 1 - Nová Strana
IČ: 17233496 DIČ: CZ17233496