

Cenová nabídka na konzervační a restaurátorské práce na nástěnných malbách v místnostech 111b, 112 a 113 v 1. NP zámku v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1

Název díla: Konzervační a restaurátorské práce na nástěnných malbách v místnostech 111b, 112 a 113

Lokace: 1. NP zámku, Valdštejnovo náměstí 1, 506 01 Jičín

Typ malby: nástěnná malba

Technika: secco, hlinková malba

Datace: polovina 19. století (místnosti 112, 113), počátek 20. století (místnost 111b)

Autor: neznámý

Rozměr:

místnost č. 111b: 63,15 m² (květinová bordura) + 42,55 m² (spirála) + 16,40 m² (podhled oblouku)

místnost č. 112: 80,77 m²

místnost č. 113: 100,00 m²

Požadavky na provedení díla

Na podkladě restaurátorského průzkumu provedeného v listopadu – prosinci 2024 a konzultaci s pracovníky odboru památkové péče bylo navrženo:

V místnosti č. 111b provést kompletní restaurátorský zásah v části místnosti s květinovou bordurou. V části s dekorem s bordurou s motivem spirály bylo doporučeno provést odkryv na tuto barevnou vrstvu, následnou konzervaci a poté rekonstrukci malby na nový podklad. Tyto prostory jsou odděleny obloukem, v jehož podhledu se nachází barevná vrstva s květinovou bordurou, avšak pouze do poloviny plochy podhledu. Bylo navrženo provést odkryv a konzervaci této původní barevné vrstvy, poté provést vápenný překryvný nátěr a tento opatřit monochromní výmalbou v neutrální barevnosti.

V místnosti č. 112 provést odkryv a následnou konzervaci nejmladší hodnotné barevné vrstvy.

V místnosti č. 113 provést ztenčení druhotných nátěrů na nejstarší druhotnou vrstvu vápenného nátěru chránící nejstarší barevnou vrstvu a případnou konzervaci odhalených původních omítkových a barevných vrstev.

Pro úspěšné provedení restaurátorského odkryvu a konsolidaci barevných a omítkových vrstev by měly podmínky v interiéru dosahovat hodnot teploty nad 15 °C a relativní vlhkosti 45 – 55 % a to již několik týdnů před započatím těchto prací, aby se snížila vlhkost v nátěrech na stěnách.

Položkový rozpočet

Místnost111b–částmístnostiskvětinovoubordurou,plochysezachovanoubarevnouvrstvou

Restaurátorský odkryv + mechanické dočišťování	, - Kč/ m ²
Hloubkové zpevnění omítkových vrstev + injektáž	, - Kč/ m ²
Fixáž barevné vrstvy	, - Kč/ m ²
Tmelení defektů	, - Kč/ m ²
Retuše a rekonstrukce malby	, - Kč/ m ²
Cena celkem bez DPH	, - Kč/ m ²
Celkem za část místnosti 63,15 m ²	549 405,- Kč

Přesný rozsah ploch retuší a rekonstrukcí bude možno určit po odkryvu malby v celé ploše místnosti. V případě, že nebude stav malby vhodný k retuši v celé ploše, je možno po konzultaci s pracovníky odboru památkové péče provést retuše malby pouze na referenční ploše a na ostatních plochách provést rekonstrukci dekoru. Poté by se cena za práce snížila, cena za plochy s rekonstrukcí bez retuše , - Kč/ m².

Cena nezahrnuje zednické práce na plochách ve spodních částech stěn, které jsou v současné době otlučené na cihlu (plocha cca 22 m²). V těchto částech je možná spolupráce se stavbou na zednických pracích.

Tyto nově omítnuté plochy budou dále opatřeny vápenným nátěrem a bude provedena rekonstrukce šablonové malby za cenu , - Kč/ m²

Celkem za rekonstrukci šablonové malby o ploše 22 m² **44 000,- Kč**

Místnost111b–částmístnostisbordurousmotivemspirály

Restaurátorský odkryv + mechanické dočišťování	, - Kč/ m ²
Hloubkové zpevnění omítkových vrstev + injektáž	, - Kč/ m ²
Fixáž barevné vrstvy	, - Kč/ m ²
Tmelení defektů	, - Kč/ m ²
Rekonstrukce malby	, - Kč/ m ²
Cena celkem bez DPH	, -/m ²
Celkem za část místnosti 42,55 m ²	285 085,- Kč

Cena nezahrnuje zednické práce na plochách ve spodních částech stěn, které jsou v současné době otlučené na cihlu (plocha cca 5,4 m²). V těchto částech je možná spolupráce se stavbou na zednických pracích.

Tyto nově omítnuté plochy budou dále opatřeny vápenným nátěrem a bude provedena rekonstrukce šablonové malby za cenu ,- Kč/ m²

Celkem za rekonstrukci šablonové malby o ploše 5,4 m² **10 800,- Kč**

Místnost111b–částpodhleduoblouku,kterýrozdělujeprostor(historickámalbav1/2plochy)

Restaurátorský odkryv + mechanické dočišťování	, - Kč/ m ²
Hloubkové zpevnění omítkových vrstev + injektáž	, - Kč/ m ²
Fixáž barevné vrstvy	, - Kč/ m ²
Tmelení defektů	, - Kč/ m ²
Cena celkem bez DPH	, -/m ²
Cena celkem za část místnosti 8,20 m ² (½ z 16,4 m ²)	, - Kč
Překryvný vápenný nátěr a monochromní výmalba	, - Kč/ m ²
Cena za váp. nátěr a monochromní výmalbu podhledu 16,4 m ²	, - Kč
Celkem za část místnosti 16,4 m ²	59 040,- Kč

Místnost112

Restaurátorský odkryv + mechanické dočišťování	, - Kč/ m ²
Hloubkové zpevnění omítkových vrstev + injektáž	, - Kč/ m ²
Fixáž barevné vrstvy	, - Kč/ m ²
Cena celkem bez DPH	, - Kč/ m ²
Odběr 3 ks vzorků	, - Kč
(stratigrafie a analýza pigmentů, ,-/ks)	
Celkem za místnost 80,77 m ²	450 235,- Kč

Místnost113

Odkryv / ztenčená druhotných nátěrů	, - Kč/ m ²
Hloubkové zpevnění omítkových vrstev + injektáž	, - Kč/ m ²
Fixáž barevné vrstvy	, - Kč/ m ²
Cena za m ² bez DPH	, - Kč/ m ²
Celkem za místnost 100 m ²	220 000 Kč

Cena nezahrnuje zednické práce na plochách ve spodních částech stěn, které jsou v současné době otlučené na cihlu (plocha cca 10 m²). V těchto částech není třeba restaurátorského zásahu.

- Ceny zahrnují náklady na dopravu, materiál a vypracování závěrečné restaurátorské dokumentace.
- Ceny nezahrnují náklady na ubytování, zohledňuje možnost ubytování v prostorách zámku.

Technické požadavky dodavatele

- Zázemí - šatna, WC pro ženy, čerpání el. energie a vody v režii objednatele
- Lešení - lešení není součástí rozpočtu
- Pro úspěšné provedení restaurátorského odkryvu a konsolidaci barevných a omítkových vrstev by měly podmínky v interiéru dosahovat hodnot teploty nad 15 °C a relativní vlhkosti 45 – 55 % a to již několik týdnů před započítáním těchto prací, aby se snížila vlhkost v nátěrech na stěnách.
- Podlahy – dokončený povrch do roviny
- Termín zahájení a ukončení akce: březen/duben – konec září 2025
- Platební podmínky – více lidí na smlouvě (3 – 4 osoby), aby mohl každý fakturovat zvlášť nebo rozdělení zakázky na smlouvy po místnostech (1 restaurátor na místnost, v případě místnosti 111b rozdělení pro 2 restaurátory), možnost průběžné fakturace

V Hradci Králové, 27. ledna 2025