

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ PROSTOR

I.

SMLUVNÍ STRANY

UŽIVATEL: **11. základní škola Plzeň, Baarova 31,**
příspěvková organizace

Adresa: Baarova 31, 301 00 Plzeň

IČ: 68784571

Zastoupený: Mgr. Vladimírou Holou, ředitelkou

(dále jen „uživatel“)

a

POSKYTOVATEL: **11. školní jídelna Plzeň, Baarova 31,**
příspěvková organizace

Adresa: Baarova 31, 301 00 Plzeň

IČ: 49777696

Zastoupený: Ing. Petrou Majerovou, ředitelkou

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto smlouvu o užívání.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Poskytovatel prohlašuje, že je podle své zřizovací listiny ze dne 19.3.2003, ve znění pozdějších dodatků oprávněn hospodařit s majetkem města Plzně, který mu byl předán k hospodaření přílohami ke zřizovací listině. Mimo jiné je oprávněn hospodařit s budovou čp. 2563 postavenou na pozemku p.

č.12914 v Plzni – Bory, Baarova 31, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň, na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro katastrální území Plzeň. Budova čp. 2563 slouží jako školní jídelna.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem užívání jsou nebytové prostory ve II. nadzemní podlaží (dále jen 2. NP) 11. školní jídelny – odd. školní družiny, sborovna, šatny, sklad, úklid komory, WC dívky, hoši s výjimkou místnosti č. 149A (kancelář s vchodem přes učebnu č. 149, umístěnou ve II. NP vpravo od východního schodiště do kuchyně, umístěné v I. NP), do předmětu užívání je zahrnuto i západní přístupové schodiště (vč. podesty) z 1. NP.

Všechny nebytové prostory přenechané touto smlouvou do užívání uživatele jsou dále označené jen jako „předmět užívání“ a jsou graficky vyznačeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

Předmět užívání je uživateli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Uživatel byl seznámen se stavem předmětu užívání a v tomto stavu jej přebírá.

IV.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ

Předmět užívání se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem provozování základní školy v souladu se zřizovací listinou.

V.

DOBA UŽÍVÁNÍ

Doba užívání je mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou.

VI.

PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ

Uživatel nese odpovědnost za stav předmětu užívání a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené poskytovateli uživatelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu užívání mají právo užívání předmětu.

Uživatel se zavazuje, že předmět užívání nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána, s výjimkou dočasného užívání části prostor podle článku VII. této smlouvy.

Poskytovatel se s uživatelem dohodl, že v předmětu nájmu mohou být provedeny úpravy rozmístění nábytku, montáž tabule příp. další úpravy dle dohody obou stran.

Uživatel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Uživatel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o užívání předmět užívání do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady uživatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Uživatel se zavazuje vlastním nákladem hradit drobné opravy a běžnou údržbu, spojené s provozem a užíváním předmětu užívání.

Nad rámec běžné údržby budou uživatelem dle míry opotřebení zajištěny následující opravy: obnova maleb a emailových nátěrů, obnova PVC v učebnách a kabinetech, výměna vstupních dveří do všech prostor ze vstupní chodby, seřízení oken, výměna tabulí, zařizovacích předmětů na WC a datových rozvodů slaboproudého vedení (rozhlas, internet) vč. úprav slaboproudého vedení. Vybavení hasicími přístroji a školním nábytkem zajistí uživatel. Uvedené opravy nesmí měnit užívání prostor nebo stavebně dispoziční řešení bez vědomí poskytovatele.

Náklady spojené s rekonstrukcí nebo změnami předmětu užívání nese poskytovatel. Případné náklady spojené s modernizací předmětu užívání nese poskytovatel, nebude-li dohodnuto jinak.

Úklid předmětu užívání zajistí na své náklady uživatel.

Poskytovatel se s uživatelem dohodl na bezplatném poskytování médií a služeb spojených s užíváním předmětu užívání (vodné, stočné, teplo, elektřina, komunální odpad) poskytovatelem uživateli, a to z důvodu financování obou smluvních stran jediným zřizovatelem.

Poskytovatel zajistí pravidelné revize vyplývající z platných právních předpisů BOZP a PO pro užívání předmětu užívání – (rozvodů požární vody, elektroinstalace, plynu) vč. technicko-organizačních zajištění přepisů pro požární ochranu. Pravidelné prohlídky předmětu užívání pracovníkem BOZP a PO zajistí uživatel vč. revizí PHP a příp. oprav, pokud splňují rozsah uvedený v odst. 6 tohoto článku.

VII.

DOČASNÉ UŽÍVÁNÍ ČÁSTI PROSTOR

Poskytovatel se s uživatelem dohodl, že v období od 15. srpna 2025 do 15. července 2026 v čase od 6.00 do 12.00 nebude uživatelem část předmětu užívání užívána, konkrétně se jedná o učebnu č. 151 (viz grafické vyznačení předmětu užívání). Šatna a přilehlé WC (chlapci, dívky) budou užívány společně s uživatelem 26. základní škola Plzeň, Skupova 22, příspěvková organizace, pokud se strany nedohodnou jinak.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Uživatel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Uživatel

dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU uživatel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Uživatel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž jeden výtisky obdrží poskytovatel a jeden uživatel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru uživatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu užívání uživateli za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne

V Plzni dne

Ing. Petra Majerová



Digitální podpis:
09.04.2025
13:13

.....
**11. školní jídelna Plzeň, Baarova 31
příspěvková organizace**

zast. Ing. Petrou Majerovou

poskytovatel

Mgr. Vladimíra Holá



Digitální podpis:
09.04.2025 09:10

.....
**11. základní škola Plzeň, Baarova 31,
příspěvková organizace**

zast. Mgr. Vladimírou Holou

uživatel