

Nájemní smlouva rámcová

podle ust. par. 2201 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

1) **Soukromou klinikou LOGO s.r.o.**,

IČ 26245922,

se sídlem v Brně, Vsetínská 20,

zastoupenou svou jednatelkou paní PaedDr. Ilonou Kejklíčkovou, Ph.D., MBA, jako pronajímatelem

/dále jen „pronajímatel“/,

a

2) **Institutem postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví**,

IČ: 0002384, se sídlem Ruská 2412/85, 100 00 Praha,

zastoupeným ředitelkou paní MUDr. Irenou Maříkovou, MBA, jako nájemcem

/dále jen „nájemce“/.

1.

Pronajímatel je oprávněn na základě svého vlastnického práva nakládat s domem v Brně, Vsetínská 20. Na prvním nadzemním podlaží tohoto domu je umístěn mimo jiné přednáškový sál a zasedací místnost se zázemím a s příslušenstvím ve formě vybavení audiovizuální technikou a nábytkem /dále jen „nebytové prostory“/.

2.

Pronajímatel se zavazuje, že nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy bude přenechávat nájemci k jeho použití pro jeho účely podle čl. 4 této smlouvy, a to na dobu určitou v trvání vždy maximálně pěti po sobě jdoucích pracovních dnů, a v době od 8:00 hodin do 18:00 hodin každého takového pracovního dne.

Součástí tohoto závazku pronajímatele je také zajištění:

a/ obligatorních služeb, čímž se rozumí zejména dodávka elektrické energie, tepla a vody, zajištění audiovizuálního záznamu příslušné akce nájemce a logistická asistence,

b/ fakultativních služeb, čímž se rozumí zajištění cateringu, a to v dohodnutém rozsahu.

3.

Závazek pronajímatele podle čl. 2 této smlouvy bude plněn formou dílčích plnění v rozsahu a specifikaci dle jednotlivých dílčích nájemních smluv, uzavřených na základě písemných objednávek ze strany nájemce. Písemná objednávka podle tohoto článku této smlouvy musí obsahovat návrh doby trvání nájmu s upřesněním jejího začátku a konce, specifikaci případných fakultativních služeb podle čl. 2 této smlouvy a datum a podpis nájemce. Nájemce se přitom zavazuje předkládat tyto svoje objednávky s dostatečným předstihem, nejpozději vždy nejméně 3 měsíce před požadovaným začátkem příslušného nájmu.

4.

Jednotlivá dílčí nájemní smlouva se považuje za uzavřenou doručením jednotlivé písemné objednávky nájemce do rukou pronajímatele, a její písemnou akceptací ze strany pronajímatele, a to ve znění, daném touto výzvou a touto rámcovou nájemní smlouvou. Písemná forma objednávky a její akceptace se považuje za dodržanou i v případě jejího odeslání elektronickou formou.

5.

Nájemce se zavazuje použít najatých nebytových prostor podle této smlouvy výhradně k uspořádání své akce ve formě atestační zkoušky v oboru klinické logopedie ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 96/2004 Sb. o nelékařských zdravotnických povoláních a k administrativním činnostem s tím spojeným.

6.

Nájemce se zavazuje zdržet se přenechávání najatých nebytových prostor jiné osobě.

7.

Nájemce se zavazuje, že za použití najatých nebytových prostor podle čl. 1 této smlouvy bude platit pronajímateli nájemné ve výši 7 500,-Kč plus DPH z této částky za každý započatý den tohoto použití. Součástí tohoto nájemného je rovněž i úhrada za obligatorní služby podle čl. 2 písm. a/ této smlouvy. Za fakultativní služby podle čl. 2 písm. b/ této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli cenu ve výši dle aktuálního ceníku pronajímatele, a není-li takové ceny, cenu obvyklou.

8.

Pro případ znehodnocení měny, v níž bylo sjednáno nájemné podle čl. 7 této smlouvy, inflací, je pronajímatel oprávněn si zvýšit toto nájemné o částku, odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok, jak bude vyhlášen příslušným ústředním orgánem státní správy.

9.

Nájemné podle a úhrada za fakultativní služby podle čl. 7 této smlouvy jsou splatné po skončení příslušného nájmu vždy nejpozději 30 dnů od doručení jejich písemného vyúčtování /faktury/.

10.

Nájemce se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které vyplývají pro pořadatele veřejných vzdělávacích akcí z příslušných právních předpisů, hygienických a jiných státních norem.

11.

Nájemce se zavazuje použít najatých nebytových prostor a jejich vnitřního vybavení a zařízení v souladu s jejich stavebně-technickým a stavebně-právním určením, a chránit je před poškozením, zneužitím nebo zničením.

12.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu.

13.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem po doručení této výpovědi druhé smluvní straně. Zrušením nebo výpovědí této smlouvy nejsou nijak dotčena úprava a povinnosti vyplývající z již uzavřených dílčích nájemních smluv podle čl. 4 této smlouvy.

14.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

15.

Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu této Smlouvy oběma Stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že subjektem, který vloží Smlouvu a její případné dodatky do registru smluv bude Nájemce.

Obě strany shodně prohlašují, že pokud se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání obsahu této smlouvy před její účinností, budou veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání obsahu do dne nabytí účinnosti považována za plnění poskytnutá dle této smlouvy. Strany prohlašují, že nebudou vzájemně vznášet vůči druhé straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

16.

Dáno v Brně dne 8. 4. 2025 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

pronajímatel



Bc. Libuše Martináková, MBA
náměstkyně pro nelékařské obory

nájemce



PaedDr. Ilona Kejklíčková, Ph.D.
jednatelka



MUDr. Irena Maříková, MBA
ředitelka IPVZ