



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Město Kraslice

se sídlem: Nám. 28. října 1438, Kraslice 358 01

statutární orgán: Ing. Jan Šimek, starosta

IČO: 00259438

DIČ: CZ00259438

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. Pontex, spol. s r. o.

se sídlem: Na hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha 4 - Nusle

kontaktní adresa: dtto sídla

zastoupená Ing. Petrem Součkem - jednatelem, Ing. Martinem Havlíkem - jednatelem,

IČO: 407 63 439

DIČ: CZ40763439 (plátcí DPH)

Bank. spojení: ČSOB, a.s., Praha 2

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl (C), vložka (2994)/fyzická osoba podnikající zapsaná v živnostenském rejstříku

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatel“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDI“ znamená Technický dozor investora.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru, projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „PD DPS“) a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem. Předmětem plnění díla je projektová činnost, inženýrská činnost a výkon autorského dozoru v souvislosti s revitalizací náměstí T. G. Masaryka a přilehlého okolí ve městě Kraslice. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci na stavební úpravy týkajících se výměny povrchu náměstí T. G. Masaryka a přilehlých komunikací s preferencí propustných povrchů, vybudování cyklolávky přes Stříbrný potok, úpravy nábřeží řeky Svatavy a zahrady kulturního domu, úpravy nábřeží řeky Svatavy a zahrady kulturního domu, vybudování lávky pro pěší a cyklisty přes Stříbrný potok, propojení nám. T. G. Masaryka a ulice Alšova přes řeku Svatavu – rozšíření stávajícího mostu popř. vybudování nového mostu v šířce a nosnosti pro přejezd IZS, a výměny povrchu parkoviště v Alšově ulici s preferencí propustných povrchů, a to vše dle pokynů objednatele. Projektová dokumentace bude řešit veškeré inženýrské sítě, které se nachází v řešeném území.
- 2.3. Projektová dokumentace bude rozdělena na tyto samostatné stavební objekty/dokumentace:
 - SO 01 – Výměna povrchu náměstí T. G. Masaryka a přilehlých komunikací
 - SO 02 – Propojení nám. T. G. Masaryka a ulice Alšova přes řeku Svatavu
 - SO 03 – Cyklolávky přes Stříbrný potok
 - SO 04 – Úpravy nábřeží řeky Svatavy a zahrady kulturního domu
 - SO 05 – Výměna povrchu parkoviště v Alšově ulici

Předmětem plnění této smlouvy je:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru

- b) Zpracování PD DPS
- c) Inženýrská činnost
- d) Výkon autorského dozoru

2.4. Dílem se rozumí především:

- a) **Zpracování dokumentace pro provedení záměru** v minimálním rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtů a výkazů výměr.
- Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány
 - Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován v členění do etap a do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu xlsx. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy;
 - Rozpočty budou rozděleny dle podmínek poskytovatele dotace (např. uznatelné, neuznatelné, hlavní, vedlejší výdaje projektu);
 - Součástí bude i zajištění plánu BOZP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- b) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“) v minimálním rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtů a výkazů výměr.
- DPS bude splňovat požadavky ZZVZ, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
 - Provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení;
 - DPS bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost;
 - Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány. Položky, které je také nutno zapracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů):
 - Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů,
 - Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby,
 - Všechny zkoušky (např. tlakové) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky,
 - Veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize,
 - Úklid dokončené stavby (např. položky ÚRS CZ a.s., 952901111 a 952901114) a jejího okolí,

- Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky),
 - Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení dodavatelem stavby;
 - Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován v členění do etap a do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu xlsx. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy;
 - Součástí bude i zajištění plánu BOZP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- c) **Provedení kompletního výkonu související inženýrské činnosti**, jejímž výsledkem bude získání všech potřebných veřejnoprávních povolení, stanovisek a vyjádření, potřebných k realizaci stavby podle projektové dokumentace a v rámci realizace stavby samotné, to jest zejména:
- Zastupování zadavatele v řízení před všemi příslušnými orgány a institucemi, ať již státními, nestátními, správními či orgány místní samosprávy včetně podání kompletních žádostí, jakož i zajištění veškerých vyžádaných doplnění;
 - Zastupování zadavatele před všemi dalšími subjekty dotčenými realizací stavby;
 - Projednání stavby na příslušném stavebním úřadě za účelem vystavení potvrzení o nenutnosti vydání platného povolení stavby v rámci stavebního řízení. O tomto zpracovat potvrzení a zajistit potvrzení příslušným stavebním úřadem nebo zajištění případného ohlášení stavby nebo stavebního povolení.
- d) **Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby v rozsahu:**
- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
 - poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
 - operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
 - účast při předání stavby;
 - poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
 - koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace.

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor projektanta stavby s těmito podmínkami autorského dozoru:

- úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem;
- v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí zhotovitel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny;

- autorský dozor projektanta stavby bude dále vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny). Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru. Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické či mailové výzvy k výkonu autorského dozoru. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky či mailem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- zhotovitel na základě předchozího požadavku objednatele vykoná v rámci autorského dozoru po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu autorského dozoru. Jedná se např. o konzultace u zhotovitelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně zhotovitele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených zhotovitelem v rámci autorského dozoru, budou předem dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem;
- k vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den konečného předání stavby pro vystavení konečné faktury;
- podmínkou úhrady autorského dozoru v plné výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností;
- podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení konečné faktury bude protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních.

- 2.5. Kompletní dokumentace pro povolení záměru, výkazy výměr a výstupy z inženýrské činnosti budou předány zadavateli v počtu 8 par v tištěné podobě a 3 nosičů s elektronickou verzí – formáty docx, xlsx, pdf a dwg). Dále budou expedována 2 pare tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu v nezměněném formátu xml (uniXML), přičemž popis formátu a způsob ocenění je k dispozici bezplatně na webu www.unixml.cz
- 2.6. Kompletní DPS, výkazy výměr budou předány zadavateli v počtu 8 par v tištěné podobě a 3 nosičů s elektronickou verzí – formáty docx, xlsx, pdf a dwg). Dále budou expedována 2 pare tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu v nezměněném formátu xml (uniXML), přičemž popis formátu a způsob ocenění je k dispozici bezplatně na webu www.unixml.cz.
- 2.7. Zhotovitel vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předá objednateli v počtu 3 par a 3 nosičů s elektronickou verzí.
- 2.8. Zhotovitel poskytne objednateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 ZZVZ, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti, pokud se se objednatelem nedohodne jinak. Je-li součástí odpovědi zhotovitele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti zhotovitele sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro něž platí podmínky stanovené smlouvou.

- 2.9. Součástí všech projektových dokumentací dle této výzvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. mimo činnosti dle odst. 1.2 písm. a) až c) této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

Cena bez DPH	1.845.000,00 Kč
DPH 21%	387.450,00 Kč
Cena včetně DPH	2.232.450,00 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

Celková cena díla bude hrazena podle uskutečněného dílčího plnění a v souladu s cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru (činnosti dle č. I odst. 1.2 písm. f) smlouvy) dohodnutou úplatu ve výši:

Cena bez DPH za 1 hodinu výkonu AD bez DPH	650,00 Kč
DPH 21%	136,50 Kč
Cena včetně DPH za 1 hodinu výkonu AD	786,50 Kč

V ceně za výkon autorského dozoru jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele na plnění tohoto druhu včetně dopravy, přepravy apod. a není možné je fakturovat ani hradit samostatně.

- 3.3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u díla tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
- 3.4. Cena za provedení díla může být měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním víceprací a méněprací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, stávají se součástí předmětu díla, objednatel má právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 3.5. Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena (s výjimkou úhrady za autorský dozor) po splnění každého dílčího plnění dle čl. I. smlouvy řádně, tj. díla nebo jeho částí, které objednatel převzal (bez této podmínky nemůže zhotovitel fakturovat), na základě faktur vystavené zhotovitelem a prokazatelně předané objednateli. Objednatel je povinen přijmout elektronickou fakturu, v takovém případě upřednostňuje elektronickou fakturu zaslanou do datové schránky.

- 3.6. Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Zjistí-li objednatel do 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí části nebo celého díla, že dílo má vady, a zhotovitel již fakturu vystavil, ale neuhradil, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a neplatit ji. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno podle čl. V. smlouvy.
- 3.8. Cena dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle čl. II odst. 2.2 smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru dle čl. I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojmů, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
- 3.10. Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, vynaložené nezbytně a prokazatelně zhotovitelem v přímé souvislosti s plněním jeho závazků z této smlouvy, budou zhotovitelem přefakturovány objednateli po jejich odsouhlasení objednatelem dle skutečnosti s doložením kopií dokladů o těchto nákladech.
- 3.11. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.12. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.2 písm. d) smlouvy) v těchto termínech:
- | | |
|---|--|
| - Zpracování a předání dokumentace pro povolení záměru | do 5 měsíců od podpisu smlouvy |
| - Vydání stavebního povolení s nabytím právní moci | do 4 měsíců po předání dokumentace pro povolení záměru |
| - Zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby | do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení |
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí být před jejím protokolárním předáním a převzetím odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen se k předložené projektové dokumentaci vyjádřit do 14 pracovních dní od jejího předložení zhotovitelem. Pokud se objednatel v tomto termínu k projektové dokumentaci nevyjádří, má se za to, že je odsouhlasena.
- 4.3. Místem plnění zakázky náměstí T. G. Masaryka a jeho přilehlé okolí ve městě Kraslice. Místem předání projektové dokumentace je sídlo zadavatele.

V. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a předpisy s ním souvisejícími a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede podzhotovitel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- b) Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- c) Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel se zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.

- d) Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatel písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
- e) Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
- f) Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- g) Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- h) Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu autorského dozoru při realizaci smlouvy.
- i) Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

VI. Odpovědnost za vady díla

- 6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
- 6.4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- 6.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob a lhůtu jejího odstranění.

- 6.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě.
- V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 6.7. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 6.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 6.10. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- a) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z Ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - c) v případě, že zhotovitel neprojedná vadu či neodstraní vadu v termínu dle čl. V. smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. VIII. smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % (slovy: jedno procento) z Ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý den, kdy zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu neměl a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
 - e) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo podmínkách této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 7 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z Ceny dle čl. II

odst. 2.1 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby;

- f) v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu autorského dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
- g) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

7.2. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

7.3. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než patnáct (15) kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
- c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části na základě, které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
- f) jestliže objednatel je v prodlení s úhradou faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než dvacet (20) dnů.

8.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých

prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká

- 8.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody ani na záruky za dosud provedené části díla.
- 8.5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu také v případě, že:
- a) zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - b) zhotovitel pozbude základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - c) neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
- 8.6. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
- a) zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla, pokud takový byl vyhotoven, a předá k odsouhlasení objednateli,
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - c) zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání dosavadních plateb na cenu díla,
 - d) objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 8.7. Při ukončení smlouvy formou odstoupení ze strany objednatele
- a) má zhotovitel nárok na zaplacení prací provedených v souladu s touto smlouvou do okamžiku účinnosti odstoupení, avšak pouze takových prací, které může objednatel dále použít;
 - b) trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, licenčních ujednání, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

IX. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
- 9.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení stavby zhotovené dle zhotovitelem vypracované projektové dokumentace (tj. předání dokončené stavby

bez vad a nedodělků). V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

X. Oprávněné osoby a komunikace stran

- 10.1 Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 10.2. Oprávněné osoby objednatele:
- a) Ing. Jan Šimek - starosta
 - b) Petr Antal – vedoucí odboru RaSMM
 - c) Ing. Lucie Hammová – referentka odboru RaSMM
- 10.3. Oprávněné osoby zhotovitele:
- a) Ing. Martin Havlík - jednatel
 - b) [REDACTED]
- 10.4. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
- a) zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), zasílány do datové schránky, případně elektronickou poštou;
 - b) doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.
- 10.5. Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

XI. Licenční ujednání a užití díla

- 11.1. Pokud bude předmětem nebo součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tímto zhotovitel objednateli bezplatně oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu, a objednatel může dílo dále sám nebo prostřednictvím jiné osoby upravit, změnit, doplnit apod. bez jakéhokoliv souhlasu či zpoplatnění ze strany zhotovitele. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.
- 11.2. Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobem užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy

se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícemu ze smlouvy.

- 11.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je v plném rozsahu zahrnuta v ceně díla.
- 11.4. Předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 11.5. K zajištění povinností uvedených v předchozích odstavcích je zhotovitel povinen vypořádat v potřebném rozsahu práva k veškerým předmětům ochrany podle autorského zákona, které budou tvořit předmět díla a budou předávány objednateli tehdy, pokud bude pro zhotovitele některou část zpracovávat další subdodavatel. Vypořádání uvedených práv musí být provedeno tak, že zhotovitel bude jediným a výhradním nositelem a vykonavatelem autorských majetkových práv k předmětu díla nebo jeho částem. Splnění uvedených povinností zhotovitel prokáže a doloží kdykoliv na výzvu objednatele.
- 11.6. Ve vztahu k předmětu díla poskytuje zhotovitel objednateli okamžikem jejich předání oprávnění, licenci, resp. podlicenci k užití díla nebo jeho částí zcela nebo zčásti všemi způsoby, i po zpracování nebo jiné změně, vč. práva dokončení, zpracování nebo změny. Oprávnění se poskytuje jako neomezené bez ohledu na počet rozmnoženin, dobu nebo místo užívání nebo jiná omezení. Licence se vztahuje též na takové úpravy, k nimž dojde po předání díla, zejména v rámci záruky.
- 11.7. Objednatel je oprávněn veškerá nabytá práva úplatně či bezúplatně poskytnout podlicenčně (a to i opakovaně) nebo získanou licenci postoupit třetí osobě. Veškeré osoby odvozuující své oprávnění od objednatele budou oprávněny dále poskytovat podlicence nebo postupovat licence, a to bez omezení licenčního řetězce. Objednatel není povinen nabytá oprávnění využít.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 12.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 12.4. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem podle sídla objednatele.
- 12.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.6. V případě neshody stran o
 - a) technickém způsobu provádění díla včetně podrobností (barevné odlišení, vzorky apod.),
 - b) souladu provádění díla se zadáním objednatele či jinými podklady a pokyny objednatele,
 - c) vhodnosti pokynu objednatele nebo podkladu od něj, anebo

d) příčině vady,

rozhodne znalec nebo odborná osoba, na níž se strany shodnou. Neshodnou-li se, bude znalec nebo odborná osoba určena losem, přičemž každá strana navrhne jednu osobu. Náklady spojené s určením příčiny vady nese strana, v jejíž neprospěch bylo rozhodnuto.

- 12.7. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka.
- 12.8. Tato smlouva je elektronicky podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení – elektronický originál.
- 12.9. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlas písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 12.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Doložka platnosti právního jednání obce

Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny a uzavření této dohody schválila Rada města Kraslice usnesením č. 1717/2025-RM/82 ze dne 26. 3. 2025.

V Kraslicích

Ing. Jan Šimek
Digitálně podepsal
Ing. Jan Šimek
Datum: 2025.04.09
15:09:04 +02'00'

.....
Ing. Jan Šimek
starosta

V Praze

Ing. Martin Havlík
Podepsal Ing. Martin Havlík
DN: cn=Ing. Martin Havlík, c=CZ,
o=Pontex, spol. s r.o., ou=3,
email=havlik@pontex.cz
Datum: 2025.04.09 13:15:10
+02'00'

.....
Ing. Martin Havlík
jednatel

Zpracování PD - Revitalizace náměstí T. G. Masaryka a přilehlého okolí

CENOVÁ NABÍDKA

Zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti			
	Nabídková cena bez DPH	DPH (21 %)	Nabídková cena včetně DPH
Cena celkem za projektovou dokumentaci pro povolení záměru	990 000,00	207 900,00	1 197 900,00
<i>z toho PD: SO 01 – Výměna povrchu náměstí T. G. Masaryka a přilehlých komunikací</i>	330 000,00	69 300,00	399 300,00
<i>z toho PD: SO 02 – Propojení nám. T. G. Masaryka a ulice Alšova přes řeku Svatavu</i>	200 000,00	42 000,00	242 000,00
<i>z toho PD: SO 03 – Cyklolávka přes Stříbrný potok</i>	180 000,00	37 800,00	217 800,00
<i>z toho PD: SO 04 – Úpravy návěží řeky Svatavy a zahrady kulturního domu</i>	160 000,00	33 600,00	193 600,00
<i>z toho PD: SO 05 – Výměna povrchu parkoviště v Alšově ulici</i>	120 000,00	25 200,00	145 200,00
Cena celkem za projektovou dokumentaci DPS	650 000,00	136 500,00	786 500,00
<i>z toho PD: SO 01 – Výměna povrchu náměstí T. G. Masaryka a přilehlých komunikací</i>	180 000,00	37 800,00	217 800,00
<i>z toho PD: SO 02 – Propojení nám. T. G. Masaryka a ulice Alšova přes řeku Svatavu</i>	160 000,00	33 600,00	193 600,00
<i>z toho PD: SO 03 – Cyklolávka přes Stříbrný potok</i>	150 000,00	31 500,00	181 500,00
<i>z toho PD: SO 04 – Úpravy návěží řeky Svatavy a zahrady kulturního domu</i>	90 000,00	18 900,00	108 900,00
<i>z toho PD: SO 05 – Výměna povrchu parkoviště v Alšově ulici</i>	70 000,00	14 700,00	84 700,00
Cena celkem za inženýrskou činnost	205 000,00	43 050,00	248 050,00
<i>z toho PD: SO 01 – Výměna povrchu náměstí T. G. Masaryka a přilehlých komunikací</i>	60 000,00	12 600,00	72 600,00
<i>z toho PD: SO 02 – Propojení nám. T. G. Masaryka a ulice Alšova přes řeku Svatavu</i>	50 000,00	10 500,00	60 500,00
<i>z toho PD: SO 03 – Cyklolávka přes Stříbrný potok</i>	45 000,00	9 450,00	54 450,00
<i>z toho PD: SO 04 – Úpravy návěží řeky Svatavy a zahrady kulturního domu</i>	30 000,00	6 300,00	36 300,00
<i>z toho PD: SO 05 – Výměna povrchu parkoviště v Alšově ulici</i>	20 000,00	4 200,00	24 200,00
CENA CELKEM	1 845 000,00	387 450,00	2 232 450,00

Pokyny k vyplnění:

Žlutě označené buňky vyplní účastník, ostatní buňky jsou přednastaveny, účastník do nich bezdůvodně nezasahuje (částky se spočítají automaticky s ohledem na dané vzorce). Žádné pole nesmí obsahovat nulovou položku.