



091004712025/FHR

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: HO-014330060139/005-MDP**Město Veselí nad Moravou**

sídlo: tř. Masarykova 119, Veselí nad Moravou, 698 01 Veselí nad Moravou
IČO: 00285455
DIČ: CZ00285455
zapsána:
zastoupena: **JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., Starosta**
číslo účtu: XXXXXXXXXX
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 210 55 050
DIČ: CZ210 55 050
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374
zastoupená: **Ing. Dana Mrvová, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025**
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene**č.: HO-014330060139/005-MDP (dále jen „SMLOUVA“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

HO-1040017900/14330060139/005-MDP

- pozemku parc.č. **7456, 8360, 8363/1, 8369, 8370, 8371** v katastrálním území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Veselí-Předměstí.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
 - 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Obnova VN701 p.b.17 - p.b.43**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
kabelové a venkovní vedení VN, telekomunikační síť, příhradový stožár, uzemnění

(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č.: 3292-230/2024 zhotovený firmou 1.GEO, spol. s r.o., který ověřil(a) [REDAKCE] dne 04.11.2024 pod č.: 111/2024 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín potvrdil(a) [REDAKCE] dne 08.11.2024 pod č.: 1652/2024-706
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **109 500,00 Kč** (slovy: stodevěttisícpětset korun českých).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):** Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **HO-014330060139/005-MDP** Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 8/62/RMV/2025/V. ze dne 21.02.2025
- 7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.

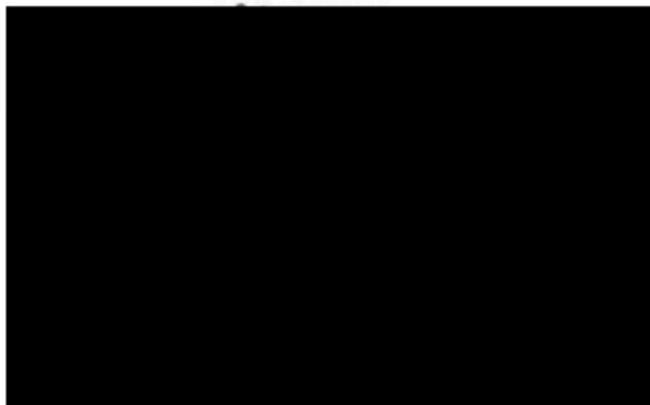
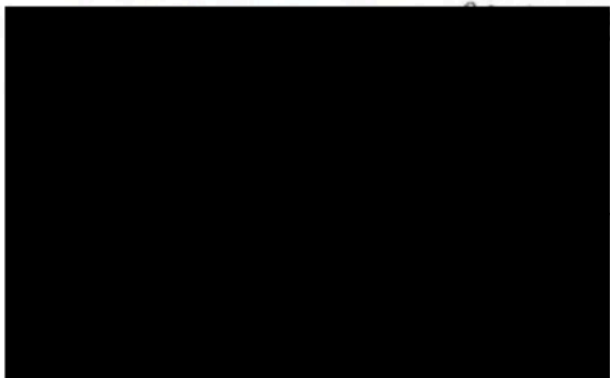
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná



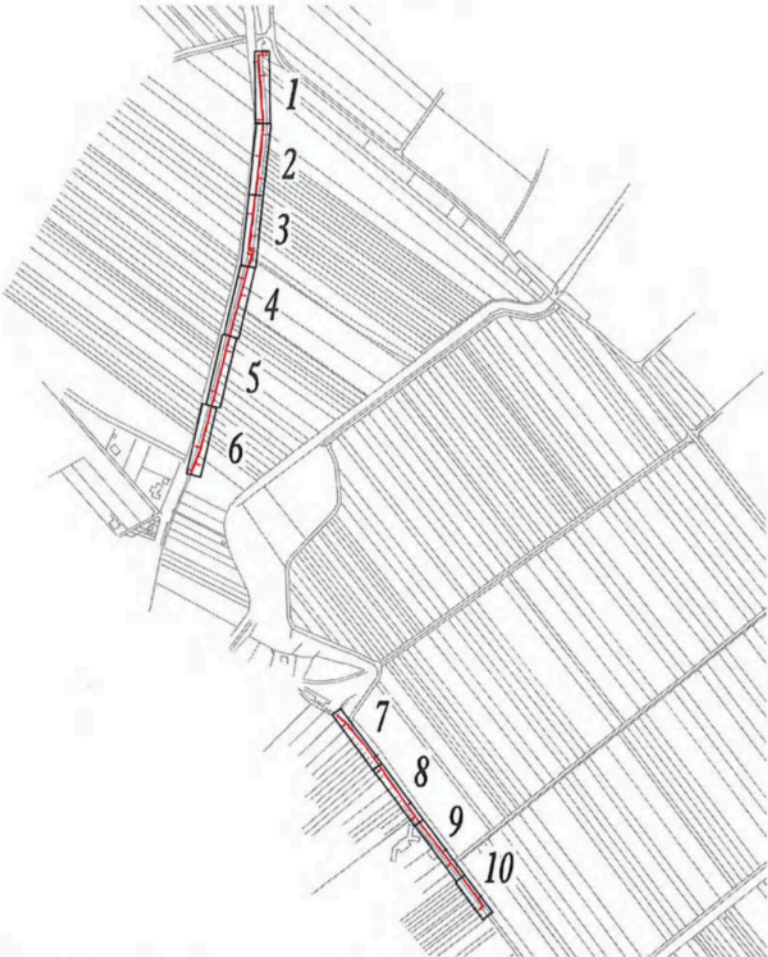
Brno
318

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob urč. výmě r	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označe- ní dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
	ha	m ²			ha	m ²							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	
7456										7456		10001			
8360										8360		10001			
8363/1										8363/1		10001			
8369										8369		10001			
8370										8370		10001			
8371										8371		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Přehled kladu grafických příloh



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2466	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2466
	Dne: 04.11.2024 Číslo: 111 / 2024	Dne: 19/11/2024 Číslo: 127/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
Vyhotovitel: 1.GEO, spol. s r.o. Hradební 6, Prostějov 796 01 tel: 582 343 515, IČ: 01573161	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	[REDACTED]
Číslo plánu: 3292-230/2024	[REDACTED]	
Okres: Hodonín	KU pro Jihomoravský kraj	
Obec: Veselí nad Moravou	KP Hodonín	
Kat. území: Veselí-Předměstí	PGP-1652/2024-706	
Mapový list: Uherské Hradiště 7-7/4, 7-8/21, 23, 41	2024.11.08 07:58:10 +01'00'	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality		Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	
k.ú. Kozojídky					37	543613,14	1196036,58	3	
671959-258-30	543258,10	1197299,67	3		38	543613,97	1196044,25	3	
671959-746-25	543491,56	1196982,43	4		39	543613,44	1195896,86	3	
671959-746-76	543491,16	1196981,49	4		40	543615,08	1196047,98	3	
671959-746-207	543732,94	1196583,16	3		41	543618,56	1196078,59	3	
671959-746-234	543732,10	1196583,78	3		42	543621,21	1196100,52	3	
671959-746-364	543258,70	1197298,89	3		43	543622,75	1196112,40	3	
k.ú. Veselí-Předměstí					44	543623,78	1196121,59	3	
1485-352	543719,79	1196554,30	3		45	543624,78	1196128,58	3	
1485-354	543711,79	1196527,58	3		46	543626,04	1196135,10	3	
1485-355	543709,72	1196519,90	3		47	543626,77	1196139,68	3	
1485-358	543707,70	1196512,36	3		48	543627,85	1196149,67	3	
1485-368	543691,06	1196449,98	3		49	543631,46	1196178,54	3	
1485-372	543683,07	1196419,62	3		50	543635,28	1196210,46	3	
1485-375	543678,11	1196400,66	3		51	543635,50	1196214,75	3	
1485-376	543670,51	1196371,58	3		52	543635,34	1196215,70	3	
1485-377	543666,37	1196355,77	3		53	543634,59	1196216,94	3	
1485-380	543663,29	1196343,98	3		54	543628,80	1196219,17	3	
1485-382	543661,16	1196335,84	3		55	543628,63	1196219,47	3	
1485-385	543659,26	1196328,94	3		56	543630,51	1196224,80	3	
1485-386	543656,34	1196318,41	3		57	543631,18	1196227,07	3	
1485-393	543644,69	1196274,98	3		58	543631,96	1196230,17	3	
1485-394	543637,58	1196247,29	3		59	543632,67	1196232,29	3	
1485-606	543721,70	1196560,00	3		60	543634,24	1196234,34	3	
1485-609	543715,54	1196541,46	3		61	543634,75	1196235,41	3	
1485-614	543681,26	1196412,72	3		62	543635,62	1196237,86	3	
1	543611,82	1195893,15	3		63	543637,93	1196246,06	3	
2	543610,05	1195891,65	3		64	543638,74	1196249,69	3	
3	543608,04	1195890,78	3		65	543640,28	1196254,80	3	
4	543605,98	1195892,76	3		66	543658,33	1196321,91	3	
5	543605,12	1195895,28	3		67	543664,49	1196345,40	3	
6	543607,21	1195897,20	3		68	543667,31	1196356,61	3	
7	543610,23	1195897,40	3		69	543677,34	1196394,20	3	
8	543611,56	1195895,35	3		70	543687,22	1196431,02	3	
9	543611,12	1195896,02	3		71	543691,97	1196449,35	3	
10	543617,42	1195895,58	3		72	543702,84	1196489,48	3	
11	543619,00	1195896,54	3		73	543711,60	1196523,99	3	
12	543619,42	1195897,84	3		74	543716,19	1196540,67	3	
13	543619,09	1195907,39	3		75	543720,28	1196553,45	3	
14	543616,07	1195943,38	3		76	543723,25	1196561,31	3	
15	543615,72	1195952,23	3		77	543729,87	1196575,30	3	
16	543614,25	1195973,24	3		78	543730,86	1196578,19	3	
17	543612,40	1195997,00	3		79	543489,35	1196983,99	3	
18	543612,22	1196001,66	3		80	543483,49	1196988,95	3	
19	543612,31	1196016,09	3		81	543614,08	1196048,06	3	
20	543612,80	1196024,27	3		82	543617,56	1196078,71	3	
21	543613,93	1196033,33	3		83	543620,21	1196100,64	3	
22	543614,14	1196036,50	3		84	543621,75	1196112,52	3	
23	543614,97	1196044,15	3		85	543622,78	1196121,71	3	
24	543610,44	1195897,07	3		86	543623,80	1196128,74	3	
25	543617,18	1195896,60	3		87	543625,06	1196135,28	3	
26	543618,16	1195897,20	3		88	543625,77	1196139,82	3	
27	543618,42	1195897,98	3		89	543626,85	1196149,79	3	
28	543618,09	1195907,33	3		90	543630,46	1196178,66	3	
29	543615,07	1195943,32	3		91	543634,27	1196210,42	3	
30	543614,72	1195952,17	3		92	543634,50	1196214,69	3	
31	543613,25	1195973,16	3		93	543634,38	1196215,34	3	
32	543611,40	1195996,94	3		94	543633,91	1196216,14	3	
33	543611,22	1196001,64	3		95	543628,12	1196218,37	3	
34	543611,31	1196016,13	3		96	543627,53	1196219,37	3	
35	543611,80	1196024,37	3		97	543629,55	1196225,10	3	
36	543612,93	1196033,43	3		98	543630,31	1196227,62	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
99	543631,00	1196230,45	3		129	543252,30	1197293,39	3	
100	543631,77	1196232,77	3		130	543252,80	1197294,39	3	
101	543633,38	1196234,86	3		131	543254,62	1197295,78	3	
102	543633,83	1196235,79	3		132	543613,54	1195895,85	3	
103	543634,66	1196238,16	3		133	543635,19	1196209,75	3	
104	543637,00	1196246,40	3		134	543488,73	1196983,19	3	
105	543476,15	1196996,62	3		135	543482,81	1196988,23	3	
106	543469,97	1197003,32	3		136	543475,43	1196995,94	3	
107	543463,47	1197011,24	3		137	543469,21	1197002,66	3	
108	543448,70	1197029,05	3		138	543462,69	1197010,60	3	
109	543439,59	1197040,77	3		139	543447,88	1197028,39	3	
110	543426,89	1197058,80	3		140	543438,79	1197040,17	3	
111	543686,26	1196431,28	3		141	543426,07	1197058,22	3	
112	543414,39	1197076,24	3		142	543413,57	1197075,68	3	
113	543701,88	1196489,74	3		143	543407,70	1197084,43	3	
114	543408,52	1197085,01	3		144	543404,82	1197088,35	3	
115	543405,64	1197088,93	3		145	543384,46	1197116,95	3	
116	543385,28	1197117,53	3		146	543372,54	1197133,88	3	
117	543723,23	1196563,60	3		147	543362,37	1197148,04	3	
118	543728,95	1196575,68	3		148	543336,63	1197181,41	3	
119	543729,92	1196578,55	3		149	543324,08	1197197,47	3	
120	543373,36	1197134,46	3		150	543307,85	1197218,63	3	
121	543363,17	1197148,64	3		151	543271,55	1197265,31	3	
122	543337,41	1197182,03	3		152	543264,90	1197274,01	3	
123	543324,88	1197198,09	3		153	543258,88	1197282,19	3	
124	543308,65	1197219,25	3		154	543251,47	1197292,26	3	
125	543272,35	1197265,93	3		155	543251,26	1197293,55	3	
126	543265,70	1197274,61	3		156	543252,00	1197295,05	3	
127	543259,68	1197282,79	3		157	543254,00	1197296,58	3	
128	543252,41	1197292,66	3						