

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/00124
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ČP. 433 PODĚBRADY (WC PARK)

Smluvní strany:

Objednatel:	Město Poděbrady
se sídlem:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
IČO:	00239640
DIČ:	CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických:	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	MPFspec s.r.o.
se sídlem:	Zenklova 24/54, 18000, Praha 8- Libeň
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
IČO:	19504811
DIČ:	CZ19504811
zastoupený ve věcech smluvních:	Vasylem Tkach
zastoupený ve věcech technických:	

(dále jen „zhotovitel“)

spolu níže uvedeného dne uzavírají tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2025/00124 (dále jen „Dodatek č.1“).

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 28. 2. 2025 Smlouvu o dílo č.2025/00124 na základě, které zhotovitel pro objednatele provádí stavbu „**Stavební úpravy objektu čp. 433 Poděbrady (WC park)**“.

I.

Předmět Dodatku č. 1

- 1) Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 1 sjednávají změnu Smlouvy o dílo č. 2025/00124 spočívající v rozšíření předmětu díla o vícepráce dle změnového listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

- 2) Smluvní strany prohlašují, že hodnota víceprací dle Změnového listu č. 1 činí 128.670,00 Kč bez DPH.
- 3) Cena díla dle čl. V., bodu 5.2 Smlouvy o dílo č. 2025/00124 se tak navyšuje o částku 128.670,00 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 1.096.305,00 Kč bez DPH + zákonem stanovená DPH.

III.

Závěrečná ujednání

- 1) Dodatek č. 1 je platný dnem jeho uzavření. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2) Smluvní strany tohoto Dodatku č. 1 sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 210/2025 ze dne 7. 4. 2025.

V Poděbradech dne

- 9 -04- 2025

V Praze dne

- 9 -04- 2025

ec s.r.o.



**Změna během výstavby**

ZBV č:

1**Stavba:** **Stavební úpravy objektu č.p. 433 Poděbrady (WC park)**

Místo stavby:	Kraj:	Středočeský
	Okres:	Nymburk
	Katastrální území:	Poděbrady
	Město (obec):	Poděbrady
	Místo:	Centrální park

Účastníci stavby	Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	IČ:	002 39 640
	Zhotovitel:	MPFspec s.r.o.	Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8	IČ:	195 04 811
	Projektant (DPS):			IČ:	
	Projektant (RDS):	Ing.arch. Petr Němec		IČ:	701 42 050
	Autorský dozor (AD)	Ing.arch. Petr Němec		IČ:	701 42 050
	Správce stavby / TDS:	Pavel Říha - Inženýring		IČ:	618 87 633

Předmět změny během výstavby:	1. So 01 - Dodatečně požadované práce a drobné změny

Statutární osoby:

Vypracoval:	Kontroloval:		
	Autorský dozor	Správce stavby / TDS	Objednatel
Zhotovitel			
Vasyl Tkach Podpis	Ing.arch. Petr Němec Podpis	Pavel Říha Podpis	Mgr. Roman Schulz Podpis
Datum:	Datum:	Datum:	Datum

Obsah

1. Rozpočtové náklady stavby a přehled fakturace ke dni vydání této Změny během výstavby
2. Rekapitulace všech změn vč. seznamu vydaných Změnových listů
3. Změnový list č. 1

Přílohy Změnového listu:

1. Podrobný popis a zdůvodnění změn
2. Rekapitulace nákladů změnového listu v členění dle §222 ZZVZ
3. Rekapitulace nákladů
4. Soupis prací

SoD Objednatele: 2025/00124

Objednatel / Investor:	Zhotovitel:
Město Poděbrady	MPFSpec s.r.o.
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8
Příloha č. 1 ZBV	1

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY STAVBY:	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč celkem
Cena díla dle původní smlouvy:	967 635,00 Kč	203 203,35 Kč	1 170 838,35 Kč
Změnové listy celkem:	128 670,00 Kč	27 020,70 Kč	155 690,70 Kč
Celková cena díla včetně všech změn:	1 096 305,00 Kč	230 224,05 Kč	1 326 529,05 Kč
Fakturace celkem:			
Zbývá fakturovat:	1 096 305,00 Kč	230 224,05 Kč	1 326 529,05 Kč

[illegible]**REKAPITULACE CENY STAVBY PO OBJEKTECH: (Kč bez DPH)**

Stavební objekt:				
Číslo:	Název	Kč - Původní Smlouva	Kč - Změnové listy celkem	Kč CELKEM:
SO 01	Stavební objekt 01	967 635,00 Kč	128 670,00 Kč	1 096 305,00 Kč
RN stavby celkem:		967 635,00 Kč	128 670,00 Kč	1 096 305,00 Kč

Rekapitulace Změnových listů

Vydáno
Zhotovitelem dne: 24.03.2025

Příloha č.2 ZBV č.:

1

Název akce, údaje stavby:

Stavební úpravy objektu č.p. 433 Poděbrady (WC park)				Č. projektu:	
Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 201, 290 31 Poděbrady	IČ:	002 39 640	Smlouva číslo: Objednatel: 2025/00124 Zhotovitel: Ze dne: 28.02.2025 Termín dokončení dle SoD: 5.5.2025 Termín dokončení vč. všech změn 5.5.2025
Zhotovitel:	MPFspec s.r.o.	Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8	IČ:	195 04 811	
Správce stavby / TDS:	Pavel Říha - Inženýring		IČ:	618 87 633	
Autorský dozor:	Ing.arch. Petr Němec		IČ:	701 42 050	
Zhotovitel RDS vč. SUB:	Ing.arch. Petr Němec		IČ:	701 42 050	

REKAPITULACE CENY DÍLA:	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč celkem	Posuzovaná změna ceny v %	
Původní Smlouva: (přijata nabídka Zhotovitele)	967 635,00	203 203,35	1 170 838,35	Zatřídění dle ZZVZ	Součet kladných a záporných změn v %
CELKOVÁ smluvní cena vč. VŠECH ZL:	1 096 305,00	230 224,05	1 326 529,05	C+D: (30%)	13,30
				B+C+D: (45%)	13,30

ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM DLE ZATŘÍDĚNÍ: (souhrn aktuálního a předchozích ZL)		ZMĚNY CELKEM (kladné + záporné)				Změny kladné (bez DPH)		Změny záporné (bez DPH)	
		Kč bez DPH	%	DPH 21%	Kč vč. DPH	%	Kč	%	Kč
Změna ceny	Celkem:	128 670,00	13,30	27 020,70	155 690,70	13,3	128 670,00	13,3	
v zařazení dle Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek	A								
	B	128 670,00	13,30	27 020,70	155 690,70	13,30	128 670,00	13,30	
	C								
	D								
	E								

Vazba Změnového listu na Smlouvu a jeho dopad na případné změny smlouvy:

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem XXX Smlouvy.
Tento Změnový list **NENAHRAZUJE** dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatелеm řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatелеm.
Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatele.

VYHODNOCENÍ:	SOUČET VŠECH ZMĚNOVÝCH LISTŮ	JE NENÍ	V SOULADU S §222 ZZVZ:	B	C	D	E	C+D	B+C+D
				ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

Rekap. aktuálního Změnového listu ČÍSLO: 1			
	Kč bez DPH	%	Limit %
Σ Změny kladné:	128 670,00	13,30	
Σ Změny záporné:			
B (kladné a záporné)	128 670,00	13,30	15%
C (kladné a záporné)			30%
D (kladné a záporné)			30%
E (kladné a záporné)			≤ 0
C + D (kladné a záporné)			30%
B + C + D (kladné a záporné)	128 670,00	13,30	45%
AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:			
B + C + D + E (kladné a záporné)	128 670,00	13,30	45%
CELKOVÁ AKTUÁLNÍ SMLUVNÍ CENA VČ. ZL Č. 1			
Kč bez DPH: 1 096 305,00 Kč			

*Pozn.: Hodnota změny, zařazená pod písmeno E, nesmí překročit 0,00 Kč. Cena se buď nemění, nebo může poklesnout v rámci nových, levnějších položek, které nemají vliv na funkčnost ani kvalitu dodávky. Například záměna materiálu za stejné kvalitní, ale s nižší pořizovací cenou. Neuvažuje se v hodnocení procent změny, ale je součástí změny ceny díla.

ZMĚNA TERMÍNU DOKONČENÍ VÝSTAVBY
Aktuální změnový list (počet dnů):
Změna termínu celkem (počet dnů):

ZBV
ZMĚNOVÝ LIST Č.:

1

SOUPIS ZMĚNOVÝCH LISTŮ:

Horní řádek: Kladné změny
Dolní řádek: Záporné změny

SOUPIS ZL:			B+C+D+E	Kč bez DPH, rozdíl v % k původní smluvní ceně										Vliv na termín	Předmět změny	Aktuální smluvní cena vč. ZL	Průběžný rozdíl ceny	Průběžná změna v %
ZL č.:	Dotč. st/řnž objekt, provoz. soubor	% absol.	Σ Kladné Σ ZÁPORNÉ	A		B		C		D		E		Aktuál. ZL		Kč	Kč	%
				Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%					
Σ dnů:																		
01	SO 01	13,30	128 670,00			128 670,00	13,30							Celý objekt	1 096 305,00	128 670,00	13,30	
															1 096 305,00	128 670,00	13,30	
02														1 096 305,00	128 670,00	13,30		
														1 096 305,00	128 670,00	13,30		
03														1 096 305,00	128 670,00	13,30		
														1 096 305,00	128 670,00	13,30		
04														1 096 305,00	128 670,00	13,30		
														1 096 305,00	128 670,00	13,30		
05														1 096 305,00	128 670,00	13,30		
														1 096 305,00	128 670,00	13,30		
06														1 096 305,00	128 670,00	13,30		
														1 096 305,00	128 670,00	13,30		

ZMĚNA BĚHEM VÝSTAVBY				01			
ÚDAJE STAVBY:				Ze dne: 28.02.2025 Objednatel: 2025/00124 Číslo: Zhotovitel: 05.05.2025 Termín dokončení dle původní Smlouvy: 05.05.2025 Termín dokončení po této změně: 05.05.2025			
NÁZEV STAVBY: Stavební úpravy objektu č.p. 433 Poděbrady (WC park)				SMLOUVA:			
ČÍSLO PROJEKTU:				Smluvní strany a další přími účastníci výstavby			
ZMĚNOU DOTČENÉ ČÁSTI STAVBY: SO 01 viz. příloha č. 2 ZL Rekapitulace nákladů ZL				Objednatel: Město Poděbrady Jířho náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady Správce stavby / TDS: Pavel Říha - Inženýring			
INICIÁTOR ZMĚNY: Objednatel, Projektant (AD)				Zhotovitel: MPFspec s.r.o. Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8 Aut. dozor: Ing.arch. Petr Němec			
CHARAKTER ZMĚNY DLE § 222 ZZZV:				REKAPITULACE CENY DÍLA VČETNĚ ZAPOČTENÍ TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU			
A B C D E				Nabídková cena Zhotovitele - cena dle původní SoD: 967 635,00 Kč Celková změna ceny díla - souhrn všech ZL vč. tohoto: 128 670,00 Kč Celková AKTUÁLNÍ cena díla: 1 096 305,00 Kč			
POPIS ZMĚNY:				NAVRHOVANÉ ZMĚNY CENY DÍLA V TOMTO ZL			
Dotčená část stavby: Celý objekt				Cena navrhovaných změn ZÁPORNÝCH Kč bez DPH % 128 670,00 Kč 13,3			
Předmět změny: 1) So 01 - Dodatečně požadované práce a drobné změny				Cena navrhovaných změn Kladných Kč bez DPH % 128 670,00 Kč 13,3			
podrobný popis viz příloha č. 1 ZL				VLIV TĚTO AKTUÁLNÍ ZMĚNY DÍLA NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA			
				Změna počtu dnů dokončení díla z předchozího ZL Změna počtu dnů dokončení díla v rámci tohoto aktuálního ZL Změna počtu dnů dokončení díla celkem:			
POSOUZENÍ ZMĚNY CENY DLE §222 ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK							
ZMĚNOVÉ LISTY CELKEM:							
CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZZZV: LIMIT (%) Kč bez DPH %							
B Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 15% 128 670,00 Kč 13,3							
C Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 30%							
D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 30%							
E Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 0%							
C+D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 30%							
B+C+D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 45% 128 670,00 Kč 13,3							
B+C+D+E Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 45% 128 670,00 Kč 13,3							
AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST č.: 01							
CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZZZV: LIMIT (%) Kč bez DPH %							
B Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 15% 128 670,00 Kč 13,3							
C Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 30%							
D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 30%							
E Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 0%							
C+D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 30%							
B+C+D Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 45% 128 670,00 Kč 13,3							
B+C+D+E Veškeré Kladné a ZÁPORNÉ změny ≤ 45% 128 670,00 Kč 13,3							
PODPIS ZMĚNOVÉHO LISTU VYJADŘUJE SOUHLAS NÍŽE PODEPSANÉHO SE ZMĚNOU, V TOMTO ZMĚNOVÉM LISTU UVEDENOU.							
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, doloženy a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem XXX Smlouvy. Tento Změnový list NEHAZUJE dotazů Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatелеm řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatелеm. Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatel.							
Zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, §222, ve znění z 07/2023							
Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavebních prací) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky v zatřídění dle Směrnice č.5-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek.							
ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.5-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0. Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.							
A Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (a) by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele; (c) nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.							
B Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).							
C Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele: (a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů (b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů							
D Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu zakázky.							
E Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje změna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že: (a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám; (b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší; (c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší; (d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé změně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).							

VYJÁDŘENÍ, PODPISY:

Autorský dozor (AD):

Ing.arch. Petr Němec

Jméno
Pozice

Ing.arch. Petr Němec
AD

Datum:

Podpis:

Vyjádření:

Správce stavby / TDS / KooBOZP:

Pavel Říha - Inženýring

Jméno
Pozice

Pavel Říha
TDS

Datum:

25.03.2025

Podpis:

Vyjádření:

Změny vyplývají zejména z dodatečně požadovaných prací Objednatel. Na ně navazují změny vyvolané a nezbytné pro dokončení stavby. Veškeré změny byly projednány na kontrolních dnech stavby za účasti zástupce Objednatel a projektanta (autorského dozoru) a odsouhlaseny. Jako TDS nemám k předloženému návrhu změn připomínky.

Zhotovitel:

MPFSpec s.r.o.

Jméno
Pozice

Vasyl Tkach
Jednatel

Datum:

24.03.2025

Podpis:

Objednatel:

Město Poděbrady

Jméno

Re

Su

Ek

St

PŘÍLOHY ZMĚNOVÉHO LISTU:

1	Podrobný popis a zdůvodnění změn	5	9
2	Rekapitulace nákladů Změnového listu v členění dle §222 ZZVZ	6	10
3	Rekapitulace nákladů	7	11
4	Soupis prací	8	12

PODROBNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

1) Předmět změny: So 01 - Dodatečně požadované práce a drobné změny

Charakter změny: B

Hlavní změnou stavby jsou dodatečně požadované práce, zejména vytvoření předstěny se stříškou mezi WC pro invalidu a WC muži. Dále nový rozvaděč EL, umístěný za tuto předstěnu a nový uzávěr vody, umístěný uvnitř vytápěného prostoru pro invalidy. Dále jsou součástí změn drobné úpravy a doplňkové práce, vyplývající z průběhu prací, zjištěného skutečného stavu rekonstruovaných prostor a neobsažené ve výkazu výměr.

2) Předmět změny:

Charakter změny:

3) Předmět změny:

Charakter změny:

4) Předmět změny:

Charakter změny:

5) Předmět změny:

Charakter změny:

6) Předmět změny:

Charakter změny:

REKAPITULACE NÁKLADŮ ZMĚNOVÉHO LISTU V ČLENĚNÍ DLE §222 ZZZV

Dotčený SO, IO, PS	ODDÍL (popis)	B		C		D		E	
		KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ
Č.: SO 01	Nové položky	128 670,00							
Název:									
Stavební objekt 01									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 128 670,00									
záporné									
celkem 128 670,00									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
Č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									

Stavební úpravy objektu čp. 433 Poděbrady (WC park)

Příloha č. 3 ZBV č. 1

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	967 635	203 203	1 170 838
006: Úpravy povrchu	29 049	6 100	35 149
009: Ostatní konstrukce a práce	25 103	5 272	30 374
021: Silnoproud	30 000	6 300	36 300
099: Přesun hmot HSV	38 785	8 145	46 930
721: Vnitřní kanalizace	47 679	10 013	57 692
722: Vnitřní vodovod	30 300	6 363	36 663
725: Zařizovací předměty	437 525	91 880	529 406
763: Konstrukce montované	3 287	690	3 978
766: Konstrukce truhlářské	90 185	18 939	109 124
771: Podlahy z dlaždic	49 888	10 477	60 365
781: Obklady keramické	170 266	35 756	206 022
784: Malby	1 567	329	1 896
V03: Zařízení staveniště	2 000	420	2 420
V06: Územní vlivy	2 000	420	2 420
V09: Ostatní náklady	10 000	2 100	12 100
Celkem (bez DPH)	967 635	203 203	1 170 838

Celkem (včetně DPH)	1 170 838		
ZBV 1:	128 670	27 021	155 691
Změna v procentech:	13%		
Cena za dodávku celkem:	1 096 305	230 224	1 326 529

MPFspec s.r.o.
 Vasyl Tkach
 24.03.2025

Stavební úpravy objektu čp. 433 Poděbrady (WC park)

Příloha č. 4 ZBV č. 1

ZBV č. 1 - Soupis prací

Popis položky	Jednotka	Cena za jednotku Kč, (bez DPH)	Množství	Cena celkem, Kč (bez DPH)
Bourání betonových podlah (včetně likvidací suti)	m2	440	3	1 320
Aplikace tekuté izolace	m2	330	3	990
Montáž předstěny mezi inv. a pánském WC (Včetně základu, a střeš	kpl	69 000	1	69 000
Bourání, příprava a montáž podlahové vpusti	ks	1 350	2	2 700
Rozebrání a zpětná montáž venkovní dlažby	m2	230	2	460
Dodání a montáž skříně pro hlavní uzávěr vody	ks	2 400	1	2 400
Nové elektro rozvody, venkovní rozvaděč	kpl	22 000	1	22 000
Venkovní úpravy budovy (opravy a výměna latě, natření, nové LED pá	kpl	15 000	1	15 000
Kamenický roh kolem okna (včetně špalet)	bm	3 700	4	14 800
Cena celkem: (Kč bez DPH)				128 670

MPFspec s.r.o.

Vasyl Tkach

24.03.2025