

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Obec Zlatá Olešnice

se sídlem: Zlatá Olešnice 172, PSČ 468 47

zastoupená: Jiřím Černým, starostou

IČO: 00262625

kontaktní osoba: Jiří Černý

(dále jen „objednatel“)

a

FIRMA: Solar Energy Group a.s.

Adresa: U Uranie 1583/21, Holešovice, 170 00 Praha

Jednatel: Jiří Kněz, člen správní rady

Zastupující osoba: Jiří Kněz, člen správní rady

IČO: 142 26 031

DIČ:CZ14226031

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a kompletní montáži fotovoltaických elektráren o celkovém výkonu 18 + 21,6 kWp a současně o celkové využitelné kapacitě akumulace 18 + 21,6 kWh na obecních budovách v majetku objednatele. Nad rámec toho zhotovitel bere na vědomí, že vyrobená energie bude zavedena do dalších technologických celků v rámci projektu komunitní energetiky a poskytne v rámci jeho plnění potřebnou součinnost. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je předmětem dotační podpory z Modernizačního fondu z programu RES+. Dílo musí dále splňovat podmínky uvedené v této smlouvě.
2. Součástí díla je zejména:
 - a. výstavba fotovoltaického systému o minimálním výkonu 21,6 kWp a minimální využitelné akumulační kapacitě 21,6 kWh,
 - b. spuštění fotovoltaického systému,
 - c. nastavení parametrů měniče/měničů podle požadavků ČEZ Distribuce, a.s.,
 - d. provedení výchozích revizí elektro a uzemnění, (č.p. 172)
 - e. výstavba fotovoltaického systému o minimálním výkonu 18 kWp a minimální akumulační kapacitě 18 kWh,
 - f. spuštění fotovoltaického systému,
 - g. nastavení parametrů měniče/měničů podle požadavků ČEZ Distribuce, a.s.,
 - h. provedení výchozích revizí elektro a uzemnění, (č.p. 242)
 - i. provedení odzkoušení díla, zaškolení zaměstnanců,

- j. uskutečnění prvního paralelního připojení výroben,
 - k. předání předávací dokumentace (realizační projektová dokumentace, zapracování případných změn do realizační dokumentace /1x elektronická – výkresy ve formátech *.pdf či obdobném (část elektro) a dále výchozí revizní zprávy elektro a LPS, protokol o úspěšném odzkoušení díla potvrzený pověřenou osobou objednatele,
 - l. zajištění součinnosti při zavedení energetického managementu třetí stranou
3. Místem provádění díla jsou budovy na adresách:
Zlatá Olešnice, čp. 172 a 242, Liberecký kraj
4. Realizace projektu bude provedena dle náležitostí uvedených v této Smlouvě, dále dle parametrů poptávkového řízení, zejména dle Formuláře pro podání nabídek a jeho příloh. Zhotovitel bude vycházet z úzké spolupráce se zástupci Objednatele, kteří zajišťují řízení projektu. Zhotovitel dále bere na vědomí a souhlasí s vypracováním plánu BOZP, dle kterého bude staveniště z jeho strany v době výstavby zajištěné.

Článek II

Lhůty provádění díla

1. Objednatel se vyslovuje odsouhlasit případně předat připomínky k návrhu realizační dokumentace do 3 pracovních dnů e-mailem pověřené osobě dle čl. IV odst. 2.
2. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci díla vč. předání výchozích revizních zpráv během měsíce května 2025 s nejzazším prodloužením trvání realizace akce včetně připojení do distribuční soustavy do poloviny roku 2025. K tomu zhotovitel obdrží a následně odsouhlasí závazný harmonogram stavebních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že z důvodu rovných podmínek vůči ostatním uchazečům je harmonogram realizace díla závazný. V případě odchylek od harmonogramu je zhotovitel povinný vést harmonogram aktuální a informovat o průběhu realizovaných prací v týdenním intervalu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v období 4 týdnů po provedení realizace díla dle odst. 2 tohoto článku provede odzkoušení díla (zkušební provoz), zaškolí zaměstnance objednatele a předá dokumentaci k dílu dle čl. I odst. 2 písm. k). Na konci 4. týdne (nestanoví-li objednatel dříve) po úspěšném odzkoušení díla, po zaškolení zaměstnanců a po předání příslušné dokumentace předá zhotovitel dílo objednateli.
4. Práce budou probíhat v pracovní dny od 8:00 do 17:00 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Popřípadě v mimo pracovní dny, bude-li to povaha projektu vyžadovat.

Článek III

Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je uvedena ve výkazu výměr, resp. rozpočtu projektu, který je nedílnou součástí dokumentace výběru zhotovitele. Cena je stanovena na základě zpracování nabídky zhotovitelem.
2. V celkové ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, resp. celkového plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli práce a materiál na základě předložené a odsouhlasené faktury. Obě strany potvrzují a má se za to, že nárok na vystavení faktury zhotovitele objednateli vzniká dodáním materiálu a jeho úplné montáží na místo realizace.
6. Faktury budou mít běžně požadované náležitosti a budou vystaveny včetně 21 % DPH.

7. Faktury mohou být vystavovány také průběžně, na základě skutečného průběhu prací, který musí odsouhlasit objednatel.
8. Doklady budou předány elektronickou formou či osobně.
9. Splatnost všech dokladů uvedených v článku III činí 14 dní.

Článek IV

Předání a převzetí díla, odzkoušení díla

1. Objednatel převezme dílo prosté vad a nedodělků po provedení odzkoušení díla a předání předávací dokumentace dle čl. I odst. 2 písm. k) protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Protokol o předání a převzetí vyhotoví dodavatel. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude protokol o úspěšném odzkoušení díla, který bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran.
2. Pověřenými osobami smluvních stran za účelem koordinace, kontroly prováděného díla jsou a za účelem předání a převzetí díla jsou:
 - za objednatele: Ondřej Čechák
 - za zhotovitele:
3. Odpovědnou osobou za zhotovitele podle čl. VI odst. 3 je: Jiří Kněz
4. V případě změny v osobě uvedené v odst. 2 a 3 nebo kontaktních údajů je změna účinná dnem doručení písemného oznámení na e-mailový kontakt zhotovitele, v případě změny prováděné objednatelem, na e-mailovou adresu pro doručování objednateli, v případě změny prováděné zhotovitelem.

Článek V

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - poskytnout zhotoviteli připojení na odběr el. energie 230 V, 400 V a užitkové vody,
 - umožnit pracovníkům zhotovitele užívat sociální zařízení,
 - umožnit pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště.
2. Objednatel umožní zhotoviteli skladování materiálu a pracovních nástrojů v místě plnění.

Článek VI

Podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy, ČSN a EN, včetně nařízení a předpisů týkajících se nakládání s odpady a v souladu s oprávněnými požadavky a pokyny objednatele, a to v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit odpad a provést jeho ekologickou likvidaci a dále je povinen provádět průběžný úklid staveniště a neprodleně odstranit znečištění na transportních cestách, které vzniklo v souvislosti s jeho činností.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit po dobu provádění veškerých prací stálou přítomnost svého odpovědného pracovníka, který může být zastoupen pouze výjimečně na základě předchozí dohody s pověřenou osobou odběratele. Zhotovitel může svého odpovědného pracovníka do projektu zapojit i vzdáleně prostřednictvím vhodných komunikačních metod.

4. Všechny činnosti v místě provádění díla bude zhotovitel provádět tak, aby neomezovaly provoz objednatele. Při instalaci fotovoltaického zařízení, případně jiných pracích na napájecí soustavě, může dojít k přerušení dodávky elektrické energie do objektu v době odsouhlasené objednatelem.
5. Veškeré práce budou zhotovitelem prováděny pouze odborně způsobilými pracovníky.
6. Zhotovitel přijímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, včetně kvality prováděných prací.
7. Stavební a montážní práce, dodávky a všechny další činnosti s nimi spojené nebo související bude zhotovitel provádět na vlastní riziko a nebezpečí.
8. Práce na díle bude zhotovitel provádět v souladu s platnými předpisy na ochranu životního prostředí, bezpečnostními předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy pro ochranu zdraví při práci, včetně použití předepsaných ochranných a bezpečnostních pracovních pomůcek, a v souladu s předpisy pro práci ve výškách v průběhu provádění díla.
9. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. V případě porušení předpisů BOZP a PO, nekvalitního provádění prací nebo nedodržování montážních a technologických předpisů zhotovitelem, má objednatel právo přerušit provádění prací a požadovat okamžitou nápravu. Zhotovitel má v tomto případě povinnost zajistit okamžitou nápravu při plnění svých povinností.
11. V případě, že v rámci plnění dojde k poškození majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel provést urychlenou opravu. V případě, že zhotovitel tak neučiní v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo zadat opravu jinému zhotoviteli a vynaložené náklady přeučtovat zhotoviteli.
12. Zhotovitel zajistí před zahájením prací řádnou ochranu zařízení a majetku objednatele před možným poškozením nebo znečištěním.
13. Zhotovitel se zavazuje po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení pracoviště tak, aby v prostorech objednatele nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky či jakékoli nečistoty a provede před předáním objednateli čistý úklid celého staveniště a prostor dotčených činností zhotovitele. Zbytky tekutých materiálů a znečištěnou vodu po umytí pracovních nástrojů nebudou pracovníci zhotovitele vylévat do kanalizace objednatele, ale jsou povinni zajistit jejich likvidaci mimo objekt objednatele v souladu s příslušnými předpisy.
14. Objednatel dává Zhotoviteli souhlas s pořízením záznamu o realizaci, stejně jako kompletního díla pro marketingové účely. Objednatel dále souhlasí s poskytnutím referencí na základě žádosti Zhotovitele pro jeho další činnost.

Článek VII

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že k veškeré činnosti, která je předmětem poskytování plnění podle této smlouvy, je plně odborně způsobilý sám nebo provedení těchto činností zajistí prostřednictvím odborně způsobilých podzhotovitelů a on nebo jeho podzhotovitelé jsou kapacitně, materiálově i technicky k těmto činnostem vybaveni.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
 - a) řádně překontroloval předanou dokumentaci a prohlašuje tímto, že ji shledává dostatečnou pro poskytování plnění podle této smlouvy,
 - b) řádně prověřil místní podmínky v místě provádění díla,
 - c) si vyjasnil při prohlídce pracoviště všechny nejasné podmínky pro provádění stavební části s pověřenými osobami objednatele.

Článek VIII **Záruka, záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. IV odst. 1 této smlouvy. Na konstrukci sloužící k uchycení fotovoltaických modulů ke střeše nebo na střeše budovy poskytuje zhotovitel záruku v délce 10 let ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutá záruka není dotčena prováděním běžné údržby, kterou bude objednateli poskytovat jiný kvalifikovaný dodavatel, který pro objednatele provádí údržbu díla.
3. Záruční vady ohlásí pověřená osoba objednatele zhotoviteli na e-mailovou adresu: jiri.knez@solareg.cz, současně s popisem vady. Změnu v e-mailové adrese je zhotovitel povinen neprodleně oznámit pověřené osobě objednatele e-mailem.
4. Záruční vady započne zhotovitel odstraňovat do sedmi kalendářních dnů od jejího nahlášení podle odst. 3 tohoto článku, nebude-li dohodnuto jinak. V případě nenastoupení na odstranění vady do čtrnácti kalendářních dnů od ohlášení má objednatel právo provést odstranění vady třetí osobou bez dotčení záruky na dílo, náklady budou zhotoviteli přeúčtovány.
5. V zahájeném odstraňování záruční vady bude zhotovitel pokračovat bez neodůvodněného přerušení až do odstranění vady. Závalu je zhotovitel povinen odstranit nejdéle do 21 dnů, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek IX **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro realizaci díla dle čl. II odst. 3 nebo ve lhůtě pro předání díla podle čl. II odst. 4 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě podle čl. VIII odst. 4 pro zahájení odstraňování záruční vady je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě neodůvodněného přerušení započatého odstraňování záruční vady je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou započatou hodinu neodůvodněného přerušení. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro odstranění vady dle čl. VIII odst. 5 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

4. V případě prodlení objednatele ve lhůtě k zaplacení je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů obchodního práva.
5. Splatnost dokladu k úhradě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 14 dnů po jeho doručení povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

Článek X

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

Článek XI

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom stejnopisu.
5. **Smlouva naplňuje veškeré požadavky ze Zadávací dokumentace a souvisejících příloh, na čes dosazení všech výsledků předmětu díla garantuje dodavatel, a to zejména v prvních 5 letech dokončení díla.**

Ve Zlaté Olešnici dne 1.4.2025

V Kosmonosech, dne 25.2.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Jiří Černý
starosta

.....
Jiří Kněz, člen správní rady
jednatel

