

Kupní smlouva

dle § 2079 násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. název **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**
IČO 61859575
se sídlem Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupená Ing. Martinem Bernardem, pověřeným členem
představenstva a generálním ředitelem
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
pod sp. zn. 1943

dále jen jako „prodávající“
- 1.2. název **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**
IČO 47675772
se sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc-Hodolany
zastoupená ředitelem společnosti **doc. Ing. Tomášem Kučerou, Ph.D.** na základě pověření představenstva společnosti ze dne 27. 9. 2024
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
pod sp. zn. B 711

ve věcech technických
jedná Ing. Jiří Kožušník

dále jen jako „kupující“

smluvní strany se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím znění kupní smlouvy (dále jen „smlouva“):

2. Prohlášení stran

- 2.1. Smluvní strany spolu dne 13. 12. 2019 uzavřely smlouvu o provozování vodovodů a kanalizací Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. (dále „Koncesní smlouva“), na základě níž vystupuje kupující jako propachtovatel a prodávající jako pachtýř vodohospodářského majetku ve vlastnictví kupujícího. Kupující přenechal prodávajícímu ve smyslu ust. §2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „OZ“) vodohospodářský majetek (blíže vymezený v Koncesní smlouvě) k dočasnému užívání a požívání (pachtu) za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ust. § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost Koncesní smlouvy končí dnem 31. 3. 2025,

uplynutím doby jejího trvání. Je povinností kupujícího jako vlastníka vodohospodářského majetku zajistit i po skončení pachtu dle Koncesní smlouvy jeho plynulé a bezpečné provozování.

- 2.2. Dnem ukončení Koncesní smlouvy přechází ze zákona z prodávajícího zpět na kupujícího soubor vodohospodářského majetku a povinnost k jeho provozování, a kupující vstupuje na základě čl. XIX odst. 11 Koncesní smlouvy do práv a povinností ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli.
- 2.3. Na straně prodávajícího existuje materiální vybavení využívané zejména za účelem provozování vodohospodářského majetku. Tímto vybavením pro účely této smlouvy rozumíme Dlouhodobý hmotný majetek (velký) a Drobný majetek od MOVO vedený pro provozy rozvodu vody (Olomouc, Uničov) a položky z areálu Tovární 1059/41, Olomouc, který je položkově vymezen v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy. Přílohy č. 1 a č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem majetku, který je uveden v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“). Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je použitý majetek, kdy jeho stáří je uvedeno u konkrétních položek v přílohách. Prodávající výslovně kupujícího ujišťuje, že předmět koupě je funkční, není poškozený a je zcela způsobilý sloužit svému účelu. Prodávající dále kupujícího výslovně ujišťuje, že předmět koupě není zatížen právy třetích osob a prodávající je oprávněn s ním disponovat.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. 2. odst. 2.4. této smlouvy, tedy majetek uvedený v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy. Kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

4. Kupní cena

- 4.1. Celková kupní cena za předmět koupě činí 580.913,- Kč (slovy: pět set osmdesát tisíc devět set třináct korun českých) bez DPH. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu prodávajícímu na základě vystaveného daňového dokladu Prodávajícím se splatností 14 dnů.

- 4.2. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že cena za jednotlivé položky předmětu koupě, jinými slovy za jednotlivé položky příloh č. 1 a č. 2 je vždy uvedena u konkrétní položky v rámci dané přílohy. Součet cen jednotlivých položek je poté cenou celkovou uvedenou v odst. 4.1 tohoto čl. smlouvy.
- 4.3. V případě, že kupní cena nebude zaplacená ze strany kupujícího v termínu splatnosti dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

5. Účinnost smlouvy, předání předmětu koupě

- 5.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 31. 3. 2025.
- 5.2. Předmět koupě bude kupujícímu předán a kupující jej převezme dne 31. 3. 2025. V tento den přechází na kupujícího i vlastnické právo k předmětu koupě. Předání a převzetí předmětu koupě bude potvrzeno oběma stranami podepsaným předávacím protokolem.
- 5.3. Do doby nabytí účinnosti této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu. Do doby nabytí účinnosti a předání předmětu koupě kupujícímu odpovídá prodávající za předmět koupě, přičemž se zavazuje, že předmět koupě bude opatrovat tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení nebo opotřebení nad míru obvyklou. Pokud bude ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a předání předmětu koupě kterákoliv položka z předmětu koupě poškozena, zničena nebo opotřebena nad míru obvyklou, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit v rozsahu dané položky. Tím není dotčeno trvání a platnost ostatních částí smlouvy, tedy převod vlastnického práva k ostatním položkám předmětu koupě. Smluvní strany tímto prohlašují, že jednotlivé položky předmětu koupě jsou dle nich oddělitelná plnění a je možné tuto smlouvu měnit nebo odstoupením rušit pouze ve vztahu k některým položkám, aniž by to mělo vliv na trvání smlouvy ve vztahu k ostatním položkám.
- 5.4. Smluvní strany ujednávají, že práva z vad může kupující uplatňovat v rozsahu stanoveném OZ.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným v čl. 5 této smlouvy, tedy dnem 31. 3. 2025
- 6.2 Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména OZ.

6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze stran po podpisu této smlouvy.

6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy ji uveřejní v registru smluv tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené příslušným zákonem.

6.5 Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem a že s ním souhlasí, kdy na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Přílohy:

- příloha č. 1 – Dlouhodobý hmotný (velký) majetek od MOVO
- příloha č. 2 – Drobný majetek od MOVO (rozvod vody Olomouc, Uničov)

8. Podpisy smluvních stran

V Olomouc dne

V Olomouci dne

Prodávající
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Ing. Martin Bernard, MBA
pověřený člen představenstva
a generální ředitel

Kupující
Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.
doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D.
ředitel společnosti