



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupena : [redacted] generálním ředitelem

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Statutární město Opava

Se sídlem : Opava, Horní náměstí 69, PSČ 746 26
Identifikační číslo : 00300535
DIČ : CZ00300535
Zastoupeno : [redacted] primátorem
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Opava, č.ú.: [redacted]

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p.p.č. 690/1 (parcela zjednodušené evidence – pozemkový katastr)** v k.ú. **Vávrovce**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví číslo 233 (dále také jen „dotčený pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**Opava – Vávrovce, kanalizace splašková a dešťová**“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložena kanalizace (dále také jen „stavba“). Rozsah zatížení dotčeného pozemku umístěním stavby je specifikován projektovou dokumentací, schválenou příslušným drážním úřadem.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Krnov – Opava-východ, souběh v žkm 108,114 – 108,119 a křížení trati v žkm 108,114.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby specifikované v čl. I. odst. 2. a 3. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Českými drahami, a.s., Správou dopravní cesty Ostrava, stanovisko č.j.: 3895/2005-SDC z 11.3.2005.
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc čj. 20-6174/06-DÚ/SI ze dne 8.11.2006.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku zřízení a provozování stavby - kanalizace, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem je specifikován zákresem ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 1. tohoto článku.

IV. 3. V případě, že budoucí oprávněný z věcného břemene neuhradí řádně a včas zálohovou fakturu dle čl. V. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, není budoucí povinný z věcného břemene povinen dodržet 90-ti denní lhůtu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle

odst. 2. tohoto článku a tato povinnost vznikne budoucímu povinnému z věcného břemene teprve poté, co budoucí oprávněný z věcného břemene provede úhradu. V takovém případě budoucí povinný z věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene ve lhůtě 30-ti dnů ode dne provedení úhrady zálohové faktury ve smyslu čl.V. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši **11.900,- Kč** (slovy: jedenácttisícdevětset korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

Výše úhrady vychází z jednotlivě stanovených sazeb za běžný metr (případně m²) za umístění v pozemku a při souběhu či křížení trati uvedené v čl. I.3. této smlouvy, a to dle následujícího výpočtu:

Název styku s drážním tělesem a pozemkem dráhy	předpokládaná výměra bm (m ²)	sazba Kč/bm (Kč/m ²)	celkem Kč
Křížení tělesa dráhy protlakem s chráničkou	11 m	600,-	6.600,-
Souběh s tratí km 108,114 – 108,119; trať 2. tř	6 m	800,-	4.800,-
Cílová jáma protlaku	1 x (1,0 m x 1,0 m) = 1 m ²	500,-	500,-
Výše úhrady			11.900,- Kč

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby a v souladu s výše uvedenou jednotkovou sazbou.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. odst. 2. a odst. 3. tohoto článku bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

Čl.VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

VI.2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému z věcného břemene realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku o náhradě škody.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.5. Nebude-li učiněna budoucím oprávněným z věcného břemene písemná výzva dle čl.IV. odst. 1. této smlouvy ve stanoveném termínu nebo bez doložení požadovaných příloh, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých). Tuto smluvní pokutu uplatní vůči budoucímu oprávněnému z věcného břemene budoucí povinný z věcného břemene na základě faktury – daňového dokladu se 14-ti denní splatností ode dne doručení budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

Čl.VII. Závěrečná ustanovení

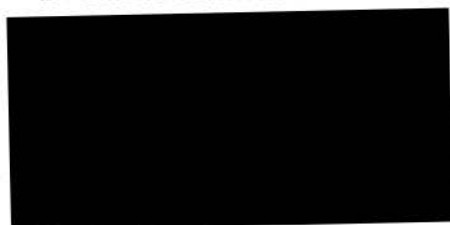
VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží čtyři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení této smlouvy.

VII.2. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy se zákresem vedení trasy stavby v dotčeném pozemku, jež vychází z projektové dokumentace.

VII.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 22. 4. 2008, č. usnesení 1111/31 RM 08, písm. a).

V Praze dne 9-09-2008

Budoucí povinný
z věcného břemene :

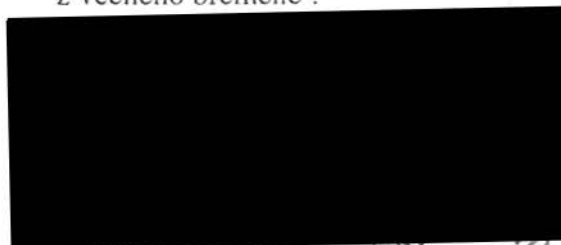


generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Praha 1, Diážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(4)

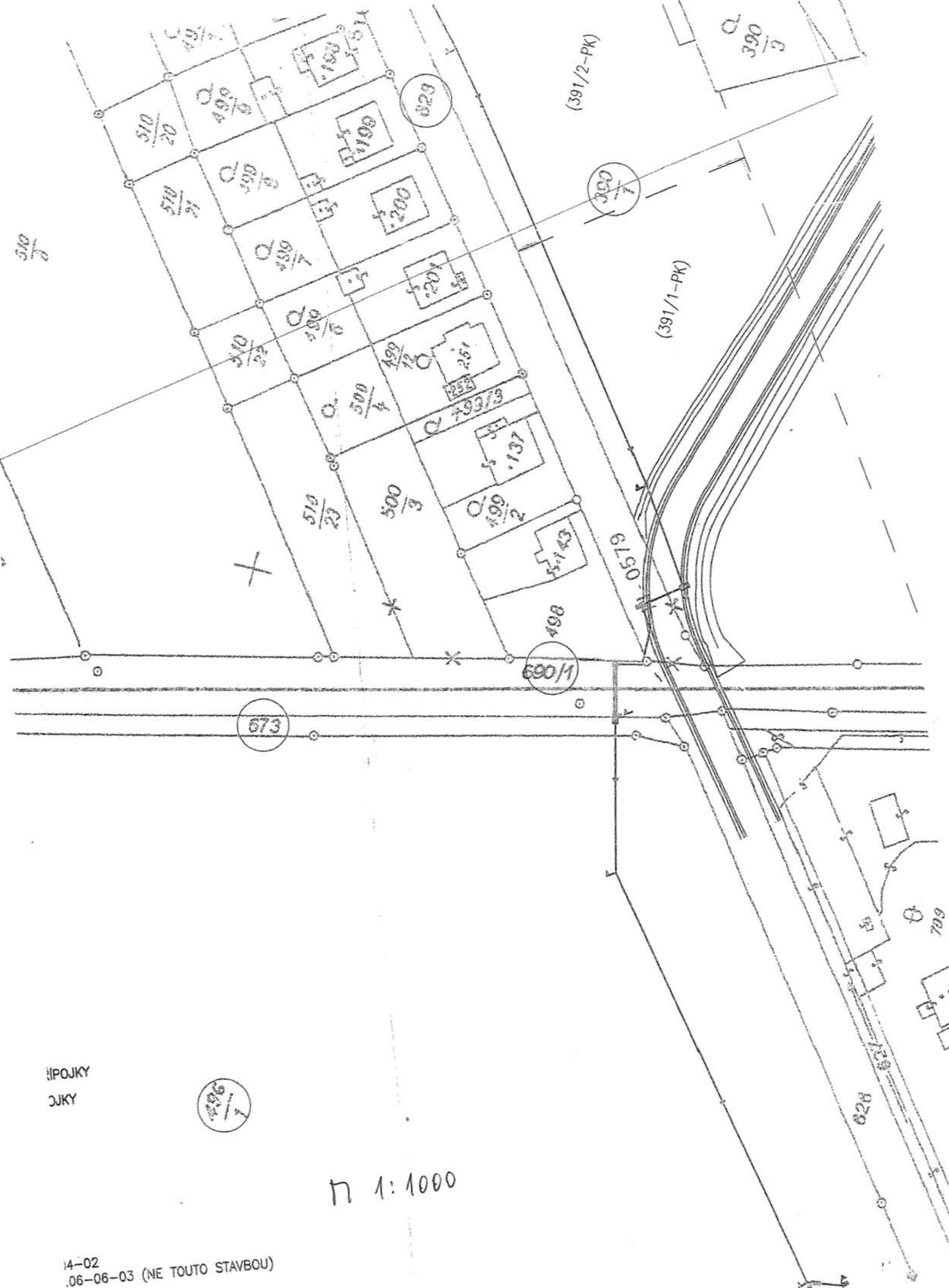
V Opavě dne 19-09-2008

Budoucího oprávněný
z věcného břemene :



primátor





ИПОЖК
ДУК

1:1000

14-02
06-06-03 (NE TOUTO STAVBOU)

ИПОЖК-"viz bioodpad-z.č.06-06-03"