

SpMO 26626/2025-1970
Čj. MO 305237/2025-1970

Smlouva o nájmu nemovitosti č. 25115001255

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
jejímž jménem jedná velitel VÚ 1970 Vyškov
brigádní generál Ing. Ladislav Rebilas
se sídlem kanceláří: ul. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov
Identifikační číslo: 60162694
DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

Telefonické spojení: [REDAKCE]

Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech smluvních: [REDAKCE]

Telefonické spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: VÚ 1970, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov

Adresa pro fakturaci: datová schránka ID **ukbwexd** – Fakturace (ministerstvo obrany)

(dále jen „nájemce“)

a

CAMPING BALDOVEC s.r.o.

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 21391

Sídlo: Baldovec 319, 798 61, Rozstání

Jehož jménem jedná: Silvie Šťastná – jednatel, Lukáš Ovečka - jednatel

Identifikační číslo: 63486377

DIČ: CZ63486377

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontakt: tel [REDAKCE]

Email: info@baldovec.cz

Adresa pro doručování korespondence: Baldovec 319, 798 62 Rozstání

(dále jen „pronajímatel“)

Smluvní strany se spolu dohodly na této Smlouvě o nájmu nemovitosti (dále jen Smlouva):

2. Základní ustanovení a účel Smlouvy

- 2.1.** Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání nemovitosti a reality Campu Baldovec uvedené na LV č.644 v katastrálním území Rozstání pod Kojálem, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, který je ve vlastnictví pronajímatele, pro zabezpečení konání disciplín soutěže „**Mezinárodní mistrovství AČR v letním přírodním víceboji Summer Survival 2025**“, a to ve dnech **8. 9. 2025 od 10:00 hodin do 9. 9. 2025 do 22:00 hodin.**

- 2.2. Nájemce se zavazuje k zaplacení nájemného sjednaného za užívání Campu Baldovec.
- 2.3. Účelem této Smlouvy je zabezpečit zdárný průběh soutěže „**Mezinárodní mistrovství AČR v letním přírodním víceboji Summer Survival 2025**“.

3. Nájemné

- 3.1. Nájemné (celková úplata za celou dobu plnění této Smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **66 700,00** (slovy: šedesátšesttisíc sedmset 00/100 CZK). Úplata je uvedena včetně DPH. Nájemné obsahuje i úhradu za energie a jiné služby poskytnuté pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a nájemné za spoluužívání ostatních nebytových prostor.

4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada úplaty dle *čl. 3.* bude provedena po převzetí smluvního plnění bezhotovostně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Nájemce neposkytuje zálohy.
- 4.2. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel neprodleně nájemci elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** – Fakturace (ministerstvo obrany), popř. **do e-mailové schránky fakturace@mo.gov.cz**. Nájemce uhradí úplatu dle daňového dokladu (faktury) **do 30 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 4.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH (dále též „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat **číslo smlouvy**, podle které se uskutečňuje plnění. Pronajímatel je **povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:**
 - 4.3.1. **„Objednatel: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694“;**
 - 4.3.2. **„Konečný příjemce: Vojenský útvar 197000, Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov“.**Součástí daňového dokladu (faktury) bude **originál předávacího protokolu**, jehož vzor tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy. Předávací protokol bude podepsán oběma zástupci smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických a bude z něj vyplývat, že smluvní plnění bylo pronajímatelem poskytnuto nájemci řádně a včas.
Faktura **musí být** v jednom z následujících formátů **ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII.**
Pokud budou u pronajímatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/204 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a zákona o DPH. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba pronajímateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného pronajímateli. Pronajímatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 4.4. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

- 4.5. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v **čl. 4.2.** této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.

5. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájmu nebytových prostor

- 5.1. Pronajímatel je dále povinen:
- 5.1.1. umožnit nájemci , tj. účastníkům a organizátorům soutěže **Mezinárodní mistrovství AČR v letním přírodním víceboji Summer Survival 2025:**
 - vstup do Campu Baldovec, pronájem chat (Martin, Radka) a zastřešených místností (kluboven), travnatého hřiště, multifunkčního hřiště s osvětlením, venkovního bazénu, mobiliáře (židle, stoly, tabule, apod.) v rozsahu pro provádění soutěže;
 - využití zázemí Campu Baldovec, zejména pak lezecké věže , místnosti pro organizační sbor, programové místnosti, místnosti k uložení a sušení materiál účastníků soutěže, sociálních zařízení, sprch, umývárny;
 - 5.1.2. připravit prostory pro stanoviště vysekáním náletových dřevin a posečení trávníků;
 - 5.1.3. připravit audiovizuální techniku pronajímatele, včetně ozvučení Campu Baldovec a umožnit její používání;
- 5.2. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do najatých nebytových prostor za účelem:
- 5.2.1. kontroly dodržování podmínek této Smlouvy ze strany nájemce;
 - 5.2.2. plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou;
 - 5.2.3. provádění stavebně technických prohlídek;
 - 5.2.4. provádění nutných oprav, nebo
 - 5.2.5. kontroly elektrického a vodovodního systému;
- 5.3. Nájemce je dále povinen:
- 5.3.1. užívat Camp Baldovec jen pro dohodnuté účely; způsob užívání se musí dít péčí řádného hospodáře a nesmí omezovat jakákoliv práva a bezpečnost jiných osob (fyzických nebo právnických);
 - 5.3.2. zabezpečit v areálu Campu Baldovec dodržování obecně závazných právních předpisů příslušníky nájemce, zvláště pak předpisů požárních, předpisů o bezpečnosti práce a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí;
 - 5.3.3. po skončení nájmu předat pronajímateli Camp Baldovec ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení;
- 5.4. Nájemce je oprávněn spoluožívat zázemí Campu Baldovec.
- 5.5. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájmu areálu sjednané touto Smlouvou se při spoluožívání zázemí areálu použijí přiměřeně.

6. Předání a převzetí

- 6.1. Nájemce převezme od pronajímatele k užívání nebytové prostory stanovené v čl. 2.1. této Smlouvy, pokud splňují všechny podmínky dle této Smlouvy.
- 6.2. Po skončení nájmu nájemce řádně předá nebytové prostory převzaté k užívání dle čl. 6.1. zpět pronajímateli.

- 6.3. O předání a převzetí nebytových prostor dle čl. 6.1. této Smlouvy (dále jen „předání a převzetí“) bude sepsán **protokol o předání a převzetí**, jehož vzor je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její **příloha č.1**. Za řádné předání a převzetí se považují podpisy zástupců obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických připojené na tomto předávacím protokolu a potvrzující toto předání a převzetí.

7. Odpovědnost za škodu

- 7.1. Pronajímatel odpovídá za škody, které vzniknou nájemci v souvislosti s užíváním pronajatých prostor.
- 7.2. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli svou činností nebo v souvislosti s ní. Takovéto škody neprodleně odstraní vlastním nákladem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vzniku škody je nájemce povinen neprodleně informovat zástupce pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Za porušení nebo nesplnění níže uvedených závazků se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1. v případě prodlení pronajímatele s plněním závazku dle *čl. 2.1.* této Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každou započatou hodinu prodlení smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**;
- 8.1.2. v případě porušení kterékoliv z povinností pronajímatele stanovených v *čl. 5.1.* této Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**, a to za každý jednotlivý případ porušení;
- 8.1.3. v případě porušení kterékoliv z povinností nájemce stanovených v *čl.5.3.* této Smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.2. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 28 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda a dále bez ohledu na to, zda porušení právní povinnosti zavinila, či nikoliv. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

9. Účinnost Smlouvy a zánik smluvních závazků

- 9.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od podpisu Smlouvy do 12. 9. 2025.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní závazky zanikají, vedle případů stanovených občanským zákoníkem, také:
- 9.2.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů. Dohoda musí mít písemnou formu; nebo
- 9.2.2. zánikem jedné ze smluvních stran; nebo
- 9.2.3. jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení, kterým se rozumí:
- 9.2.3.1. nezabezpečení nájmu nebo souvisejících služeb pronajímatelem ve sjednaném termínu; nebo
- 9.2.3.2. porušení kterékoliv z povinností pronajímatele stanovených v *čl.5.1.* této Smlouvy.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě, který bude podepsán pouze osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce nájemce nebo pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3. Zástupci nájemce i pronajímatele oprávnění jednat ve věcech technických mohou činit pouze úkony, ke kterým je opravňuje tato Smlouva. Úkony jimi učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 10.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl.1 této Smlouvy.
- 10.5. V případě pozbytí vlastnického práva pronajímatele k předmětu nájmu je tato povinna ihned sdělit nájemci tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy pronajímatele je pronajímatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit nájemci. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.
- 10.6. Tato Smlouva má 5 stran a 1 přílohu, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 10.7. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk nájemce a jeden pronajímatel.

Ke Smlouvě připojena 1 příloha.:

Příloha č. 1 – vzor protokolu o předání a převzetí plnění

