

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED], vedený u [REDACTED]

zastoupené na základě plné moci ze dne 1. 3. 2023 [REDACTED], vedoucí oddělení prodeje
a pronájmů majetku odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic, s. p.

Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

bank. spojení: číslo účtu [REDACTED], vedený u České národní banky

zastoupen: [REDACTED], generálním ředitelem podniku,

s oprávněním jednat pro: [REDACTED], ředitel Správy Karlovy Vary,

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Karlovy Vary, Závodní ul. 369/82, 360 06
Karlovy Vary

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

č. 9084000374

č. nájemce: POI/25/608, 07PU-005110

(dále jen „**Smlouva**“)

2025

Vzhledem k tomu, že:

- A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 467/8 o výměře 5 m², p. č. 664/1 o výměře 5.808 m², p. č. 764 o výměře 5.287 m², p. č. 765/2 o výměře 1.564 m², p. č. 840/163 o výměře 185 m², p. č. 840/168 o výměře 3.956 m², p. č. 840/173 o výměře 16.984 m², p. č. 840/176 o výměře 4.077 m², p. č. 840/177 o výměře 1.083 m², p. č. 840/193 o výměře 258 m², p. č. 840/213 o výměře 377 m², p. č. 840/214 o výměře 175 m², p. č. 840/215 o výměře 893 m², p. č. 840/216 o výměře 253 m², p. č. 840/218 o výměře 95 m², p. č. 840/219 o výměře 76 m² a p. č. 877 o výměře 26 m² vše v k. ú. Bohatice v katastrálním území Bohatice, obec Karlovy Vary a pozemků p. č. 311/3 o výměře 2.127 m², p. č. 852/11 o výměře 106 m², p. č. 870 o výměře 284 m², p. č. 1109/1 o výměře 286 m², p. č. 1109/2 o výměře 98 m², p. č. 1109/3 o výměře 1039 m², p. č. 1109/5 o výměře 73 m², p. č. 1109/6 o výměře 67 m², p. č. 1109/7 o výměře 153 m², p. č. 1110/1 o výměře 185 m², p. č. 1110/2 o výměře 289 m², p. č. 1110/3 o výměře 259 m², p. č. 1110/5 o výměře 268 m², p. č. 1113 o výměře 25 m², p. č. 1314/11 o výměře 137 m², p. č. 1314/12 o výměře 25 m², p. č. 1314/13 o výměře 8 m², p. č. 1314/14 o výměře 10 m², p. č. 1314/15 o výměře 51 m², p. č. 1314/16 o výměře 153 m², p. č. 1314/18 o výměře 71 m² a p. č. 1314/19 o výměře 6 m², vše v katastrálním území Drahovice, obec Karlovy Vary, vše zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Bohatice a na LV č. 1 pro k.ú. Drahovice u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary (Informace o pozemku tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy); a
- B) Nájemce má zájem si pozemky - část pozemku p. č. 467/8 o výměře 3,8 m², část pozemku p. č. 664/1 o výměře 0,6 m², část pozemku p. č. 764 o výměře 366,9 m², část pozemku p. č. 765/2 o výměře 244,7 m², pozemek p. č. 840/163 o výměře 185 m², část pozemku p. č. 840/168 o výměře 74,6 m², část pozemku p. č. 840/173 o výměře 6976,4 m², část pozemku p. č. 840/176 o výměře 306,7 m², část pozemku p. č. 840/177 o výměře 128,8 m², část pozemku p. č. 840/193 o výměře 181,2 m², část pozemku p. č. 840/213 o výměře 377 m², část pozemku p. č. 840/214 o výměře 175 m², část pozemku p. č. 840/215 o výměře 299,5 m², část pozemku p. č. 840/216 o výměře 6,7 m², pozemek p. č. 840/218 o výměře 95 m², část pozemku p. č. 840/219 o výměře 50,5 m² a pozemek p. č. 877 o výměře 26 m² v katastrálním území Bohatice, obec Karlovy Vary a část pozemku p. č. 311/3 o výměře 176,1 m², část pozemku p. č. 852/11 o výměře 3,4 m², část pozemku p. č. 870 o výměře 77 m², pozemek p. č. 1109/1 o výměře 286 m², pozemek p. č. 1109/2 o výměře 98 m², pozemek p. č. 1109/3 o výměře 1039 m², pozemek p. č. 1109/5 o výměře 73 m², pozemek p. č. 1109/6 o výměře 67 m², pozemek p. č. 1109/7 o výměře 153 m², pozemek p. č. 1110/1 o výměře 185 m², pozemek p. č. 1110/2 o výměře 289 m², pozemek p. č. 1110/3 o výměře 259 m², pozemek p. č. 1110/5 o výměře 268 m², pozemek p. č. 1113 o výměře 25 m², pozemek p. č. 1314/11 o výměře 137 m², pozemek p. č. 1314/12 o výměře 25 m², pozemek p. č. 1314/13 o výměře 8 m², pozemek p. č. 1314/14 o výměře 10 m², pozemek p. č. 1314/15 o výměře 51 m², pozemek p. č. 1314/16 o výměře 153 m², pozemek p. č. 1314/18 o výměře 71 m² a pozemek p. č. 1314/19 o výměře 6 m² v katastrálním území Drahovice, obec Karlovy Vary, vše zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Bohatice a LV č. 1 pro k.ú. Drahovice u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, od Pronajímatele pronajmout,
- C) Pronajímatel prohlašuje, že nájem nemovité věci byl ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen rozhodnutím **Rady města** Karlovy Vary ze dne 18. 3. 2025 (usnesení tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy)
- D) Pronajímatel prohlašuje, že záměr nájmu nemovité věci byl dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary po dobu od 14. 2. 2025 do 3. 3. 2025, tj. po dobu nejméně patnácti dnů.

dohodli se účastníci na uzavření této

SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU

Definice pojmů

Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají ve smlouvě na této listině následující slova a výrazy (tam, kde jsou uvedeny s velkým počátečním písmenem) tento význam:

"Nájemné" znamená nájemné za užívání Předmětu nájmu Nájemcem, a to ve výši uvedené v článku 5. a násl. Smlouvy.

"OBČZ" znamená zákon č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, ve znění všech změn a doplňků účinných v dané době.

"Oprava" znamená odstranění účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození Předmětu nájmu za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.

"Předmět nájmu" znamená nemovitou věc či její část (viz. Příloha č. 1, 2 a 3) popsanou v článku 1. Smlouvy.

"Smlouva" znamená smlouvu o nájmu na této listině.

"Údržba" znamená zpomalování fyzického opotřebení Předmětu nájmu a předcházení následkům tohoto fyzického opotřebení a odstraňování drobných závad. Pro účely této Smlouvy je pod pojmem Údržba chápána jakákoli oprava či změna věci, kterážto není Opravou či technickým zhodnocením Předmětu nájmu.

I. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává Nájemci k užívání tyto nemovité věci - část pozemku p. č. 467/8 o výměře 3,8 m², část pozemku p. č. 664/1 o výměře 0,6 m², část pozemku p. č. 764 o výměře 366,9 m², část pozemku p. č. 765/2 o výměře 244,7 m², pozemek p. č. 840/163 o výměře 185 m², část pozemku p. č. 840/168 o výměře 74,6 m², část pozemku p. č. 840/173 o výměře 6976,4 m², část pozemku p. č. 840/176 o výměře 306,7 m², část pozemku p. č. 840/177 o výměře 128,8 m², část pozemku p. č. 840/193 o výměře 181,2 m², část pozemku p. č. 840/213 o výměře 377 m², část pozemku p. č. 840/214 o výměře 175 m², část pozemku p. č. 840/215 o výměře 299,5 m², část pozemku p. č. 840/216 o výměře 6,7 m², pozemek p. č. 840/218 o výměře 95 m², část pozemku p. č. 840/219 o výměře 50,5 m² a pozemek p. č. 877 o výměře 26 m² v katastrálním území Bohatice, obec Karlovy Vary a část pozemku p. č. 311/3 o výměře 176,1 m², část pozemku p. č. 852/11 o výměře 3,4 m², část pozemku p. č. 870 o výměře 77 m², pozemek p. č. 1109/1 o výměře 286 m², pozemek p. č. 1109/2 o výměře 98 m², pozemek p. č. 1109/3 o výměře 1039 m², pozemek p. č. 1109/5 o výměře 73 m², pozemek p. č. 1109/6 o výměře 67 m², pozemek p. č. 1109/7 o výměře 153 m², pozemek p. č. 1110/1 o výměře 185 m², pozemek p. č. 1110/2 o výměře 289 m², pozemek p. č. 1110/3 o výměře 259 m², pozemek p. č. 1110/5 o výměře 268 m², pozemek p. č. 1113 o výměře 25 m², pozemek p. č. 1314/11 o výměře 137 m², pozemek p. č. 1314/12 o výměře 25 m², pozemek p. č. 1314/13 o výměře 8 m², pozemek p. č. 1314/14 o výměře 10 m², pozemek p. č. 1314/15 o výměře 51 m², pozemek p. č. 1314/16 o výměře 153 m², pozemek p. č. 1314/18 o výměře 71 m² a pozemek p. č. 1314/19 o výměře 6 m² v katastrálním území Drahovice, obec Karlovy Vary, vše zapsané na LV č. 1 pro k. ú. Bohatice a LV č. 1 pro k. ú. Drahovice u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,

katastrální pracoviště Karlovy Vary, v rozsahu dle záborového elaborátu (příloha č.3). Rozsah a bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1, 2 a 3 této Smlouvy,

(dále jen „*Předmět nájmu*“).

II. Další údaje o Předmětu nájmu

- 2.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Předmětu nájmu.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje protokolárně předat Nájemci Předmět nájmu. Protokol o předání je nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

III. Účel nájmu

- 3.1. Předmět nájmu je Pronajímatelem přenecháván Nájemci do nájmu za účelem zřízení zázemí stavby, manipulační plochy v rámci stavební akce „I/6 Most ev. č. 6-052 Pražský most“.

IV. Doba trvání nájmu

- 4.1. Nájemní vztah dle této Smlouvy je uzavírán na dobu **u r č i t o u**, do doby provedení stavební akce „I/6 Most ev. č. 6-052 Pražský most“, **nejpozději však do 30. 6. 2028.**

V. Obecné Nájemné

- 5.1 Pokud není dále uvedeno jinak, činí roční výše Nájemného (za celý Předmět nájmu) částku 1.045.433, - Kč (slovy: milion čtyřicet pět tisíc čtyři sta třicet tři korun českých) bez DPH. K Nájemnému bude připočítána DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Tato činí ke dni podpisu nájemní smlouvy (k datu účinnosti nájemní smlouvy) 21 %, tj. 219. 540,93 Kč. Nájemné včetně DPH tedy činí **1.264.973,93 Kč** ročně.
- 5.2. Povinnost hradit nájemné vzniká Nájemci dnem protokolárního převzetí Předmětu nájmu. Nájemce je povinen uhradit první platbu Nájemného na základě daňového dokladu, který bude vystaven Pronajímatelem do třiceti dnů od podpisu předávacího protokolu o převzetí Předmětu nájmu do užívání.
- 5.3. Pokud není dále uvedeno jinak, je Nájemce povinen hradit Nájemné ročně, nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno.

Datum zdanitelného plnění bude vždy k 15.3. daného roku.

- 5.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této Smlouvy (včetně úhrad Nájemného) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- 5.5. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem.
- 5.6. V případě, že dojde k příslušné změně zákona o DPH, bude Nájemné upraveno o platnou sazbu DPH.

O této změně Pronajímatel zašle Nájemci vyrozumění a Nájemce je povinen nadále platit Nájemné v nové výši dle sdělení Pronajímatele.

- 5.7. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením této Smlouvy.

- 5.8. V případě skončení nájemního vztahu dle této Smlouvy před uplynutím kalendářního roku, za který bylo Nájemcem uhrazeno Nájemné, vrátí Pronajímatel Nájemci poměrnou část Nájemného za část kalendářního roku, po kterou již Nájemce nebude Předmět nájmu užívat, a to nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce a na bankovní účet Nájemce uvedený v písemné výzvě.

VI. Služby a Nájemné

- 6.1. V Nájemném nejsou zahrnuty platby za Služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, které poskytují jako dodavatelé třetí osoby (zejména úhrada za plyn, vodné, stočné, úhrada za elektrickou energii, úhrada za odvoz odpadu apod.). Náklady na Služby je povinen hradit Nájemce.

VII. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce.
- 7.2. Pronajímatel se zavazuje vzájemně koordinovat svůj stavební záměr „*Cyklostezka alej Bohatice*“ se stavebním záměrem Nájemce tak, aby nedošlo k neefektivnímu vynakládání lidských či finančních zdrojů, zbytečnému prodlužování doby realizace a minimalizovaly se případné komplikace.

Koordinátorem stavebního záměru Pronajímatele je:

██████████
vedoucí odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary
tel: ██████████
e-mail: ██████████

VIII. Práva a povinnosti Nájemce

- 8.1. Nájemce se zavazuje:
- a) užívat Předmět nájmu výlučně v souladu se Smlouvou, zákonem, dalšími právními předpisy;
 - b) na vlastní náklady Předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu v jakém byl Předmět nájmu při uzavření Smlouvy předán, resp. do kterého byl Předmět nájmu uveden provedením Oprav a/nebo technického zhodnocení, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
 - c) průběžně a na vlastní náklady zajišťovat úklid Předmětu nájmu;
 - d) průběžně a na vlastní náklady udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku, přírodě a životním prostředí;
 - e) nejpozději do čtrnácti pracovních dnů od vzniku této potřeby informovat Pronajímatele o potřebě jakýchkoliv Oprav či technického zhodnocení, vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas s jejich provedením (na náklady Nájemce) a písemně dohodnout podmínky úhrady Oprav či technického zhodnocení;
 - f) před zahájením stavebních úprav (Oprav nebo technického zhodnocení) Předmětu nájmu, jež vyžadují ohlášení nebo povolení dle Stavebního zákona, vyžádat si na vlastní náklady patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit příslušnému orgánu;
 - g) neprodleně ústně a následně písemně informovat Pronajímatele o případných havarijních závadách na Předmětu nájmu, jejichž odstranění nesnese odkladu;
 - h) provádět jakékoli Opravy či technické zhodnocení Předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele, jako např. úprava okolí, oplocení,

- osazování Předmětu nájmu trvalými porosty apod.;
- i) nevyužívat Předmět nájmu či jeho část k parkování motorových vozidel;
 - j) zachovat prostupnost a průjezdnost dané lokality, zejména chodníků a cyklostezek;
 - k) akceptovat stavební záměr Pronajímatele „Cyklostezka alej Bohatice“, který bude, mimo jiné, realizován pod tělesem Pražského mostu. Nájemce se zavazuje vzájemně koordinovat svůj stavební záměr se stavebním záměrem Pronajímatele tak, aby nedošlo k neefektivnímu vynakládání lidských či finančních zdrojů, zbytečnému prodlužování doby realizace a minimalizovaly se případné komplikace.

Koordinátorem stavebního záměru Nájemce je:

██████████
Technický pracovník Provozního úseku
tel: ██████████
e-mail: ██████████

IX. Podnájem a další dispozice s Předmětem nájmu

- 9.1. Nájemce není oprávněn poskytnout Předmět nájmu či jeho část pro účely sdružení s jinou osobou anebo jej vložit do majetku jiné osoby anebo učinit jakýkoli jiný úkon obcházející souhlas Pronajímatele s přenecháním Předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě anebo učinit jakýkoli jiný úkon umožňující využití práv Nájemce vyplývající ze Smlouvy či jejich části jakékoli třetí osobě.
- 9.2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

X. Skončení nájmu

10.1. Nájem na základě Smlouvy skončí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) zrušením Smlouvy výpovědí kterékoli ze smluvních stran;
- c) zničením Předmětu nájmu;
- d) uplynutím doby, na kterou byl nájemní vztah sjednán;
- e) zánikem pronajímatele, a to včetně zániku s právním nástupcem;
- f) zánikem Nájemce, a to včetně zániku s právním nástupcem.

10.2. Pronajímatel může písemně vypovědět Smlouvu, pouze pokud:

- a) Nájemce užívá předmět nájmu či jeho část:
 - v rozporu s účelem nájmu dle článku 3. Smlouvy; nebo
 - v hrubém rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo se svými povinnostmi vyplývajícími Nájemci z této Smlouvy,a neukončí toto jednání a neodstraní případné nedostatky na Předmětu nájmu vzniklé takovýmto jednáním ani ve lhůtě nejdéle čtrnácti dnů, která mu byla Pronajímatelem stanovena v písemném upozornění o porušování předmětných povinností;
- b) Nájemce je v prodlení s úhradou Nájemného nebo jeho části po dobu delší než třicet dnů;
- c) Nájemce přenechá bez souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě či jinak poruší ustanovení článku 9. Smlouvy;

- d) Nájemce nesplnil řádně a včas některý ze svých závazků dle článku 8. odst. 8.1. Smlouvy a neučinil tak ani ve lhůtě nejméně třiceti dnů, která mu byla Pronajímatelem stanovena v písemném upozornění o nesplnění příslušného závazku.

10.3. Nájemce může písemně vypovědět Smlouvu, pokud:

- a) Předmět nájmu jako celek se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilým k smluvenému užívání; nebo
- b) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z článku 7. Smlouvy a neukončí toto jednání ani ve lhůtě třiceti dnů (s ohledem na charakter porušení), která mu byla Nájemcem stanovena v písemném upozornění o porušování předmětných povinností.

10.4. Výpovědní lhůta činí 3 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XI. Finanční důsledky skončení nájmu

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke skončení právního vztahu založeného touto Smlouvou, nemá Nájemce nárok na vrácení nákladů vynaložených Nájemcem na Opravy, Údržbu a změnu na Předmětu nájmu, resp. na vydání protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu nájmu v důsledku změny na Předmětu nájmu provedené Nájemcem, anebo na vydání toho, o co se Pronajímatel provedením Oprav Nájemcem obohatil.

XII. Předání Předmětu nájmu při skončení nájmu

- 12.1.** Při skončení nájmu (z jakéhokoliv důvodu) vyhotoví do sedmi dnů smluvní strany protokol o předání Předmětu nájmu. Součástí protokolu bude zápis o stavu Předmětu nájmu a hodnotě do té doby realizovaných Oprav a technického zhodnocení, dokumentace skutečného stavu Předmětu nájmu a další důležité skutečnosti.

- 12.2.** Při skončení nájmu je Nájemce povinen předat Předmět nájmu Pronajímateli.

Nájemce je přitom povinen:

- a) předat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení;
- b) předat Předmět nájmu volný bez jakéhokoli věcného či obligačního zatížení provedeného Nájemcem, odstranit z Předmětu nájmu veškeré trvalé nebo dočasné stavby vybudované Nájemcem nebo jeho právním předchůdcem, kteréžto stavby převzal při převzetí předmětu nájmu, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak;
- c) odstranit z Předmětu nájmu veškeré movité věci, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak;
- d) do deseti dnů zrušit smlouvy s dodavateli Služeb a současně uhradit případné pohledávky dodavatelů Služeb;
- a) zaplatit Pronajímateli za každý den užívání Předmětu nájmu po skončení nájmu (bez právního titulu) částku bezdůvodného obohacení, a to ve výši obvyklého nájemného.

- 12.3.** Pro případ nesplnění povinností Nájemce stanovené v ustanovení čl. 12 odst. 12.2. písm. b) a/nebo odst. 12.2. písm. c) souhlasí Nájemce s tím, aby tuto povinnost za něho splnil Pronajímatel a náklady na její splnění mu přeučtoval.

XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

13.1. Smluvní pokuta

Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě porušení dále uvedených ustanovení Smlouvy Nájemcem je Pronajímatel oprávněn na Nájemci v souladu s ustanovením § 2048 a následujícího OBČZ, požadovat:

V případě, že Nájemce poruší povinnosti uvedené:

- v článku 8. této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentísíc korun českých), a to za každé porušení zvlášť;
- v článku 9. této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dvatisíce korun českých), a to za každé porušení zvlášť.

13.2. Smluvní pokuta a škoda

Úhradou smluvní pokuty dle této Smlouvy nezaniká oprávnění Pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

13.3. Splatnost smluvní pokuty

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne, kdy byla Nájemci doručena písemná výzva Pronajímatele, a to na bankovní účet Pronajímatele, který je uveden ve výzvě k úhradě smluvní pokuty.

13.4. Úrok z prodlení

V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoliv splatného závazku dle této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat úrok z prodlení dle předpisů práva občanského.

XIV. Doručování

14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.

14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.

14.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 14.2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

14.4. Pronajímatel je oprávněn sdělit změnu čísla účtu určeného pro zasílání plateb dle této Smlouvy jednostranným písemným projevem zaslaným Nájemci, bez nutnosti uzavírání dodatku k této Smlouvě.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této smlouvy, tedy že účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel, při plné součinnosti ze strany nájemce.

- 15.2. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.

- Příloha č. 1: Záborový elaborát
Příloha č. 2: Usnesení Rady města Karlovy Vary
Příloha č. 3: Plná moc pro [REDAKCE]
Příloha č. 4: Výpis z obchodního rejstříku
Příloha č. 5: Pověření pro [REDAKCE]

Externí příloha č. 6: Protokol o předání Předmětu nájmu

V Karlových Varech, dne

V Karlových Varech, dne

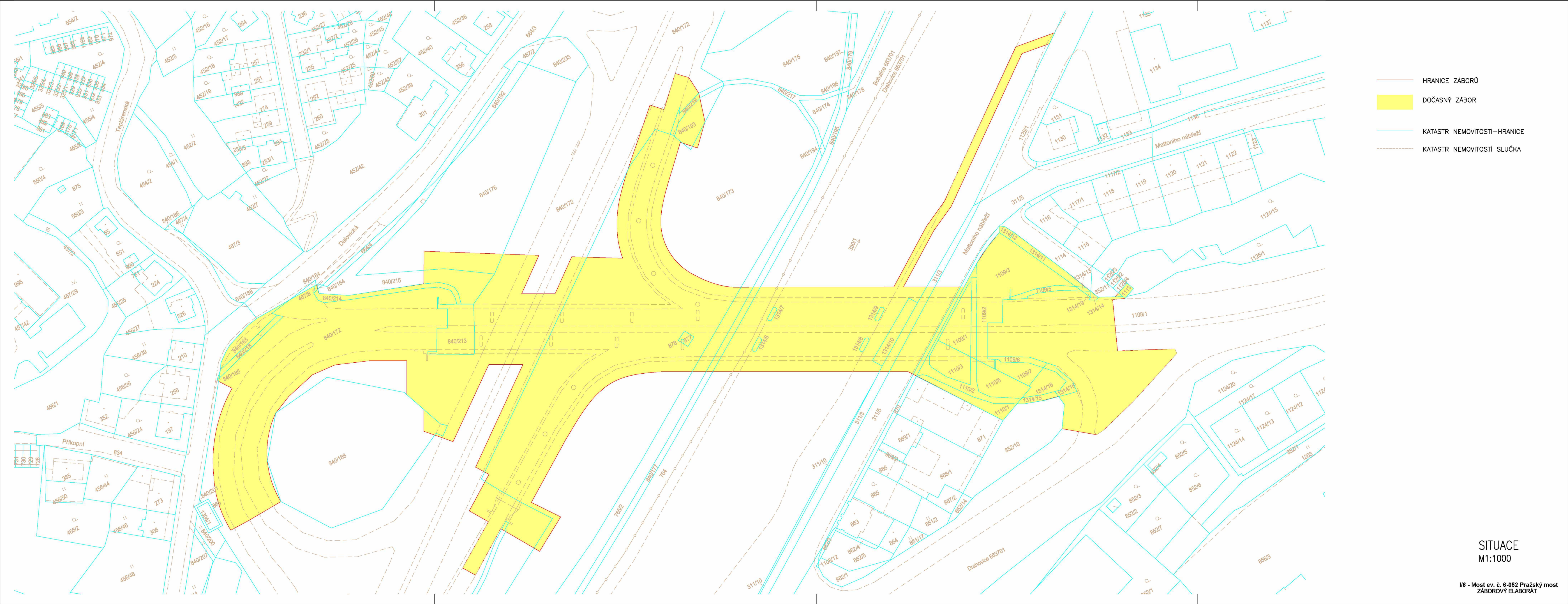
[REDAKCE]
Statutární město
Karlovy Vary
Dne:
09.04.2025 11:19

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
[REDAKCE]
vedoucí oddělení
prodeje a pronájmu majetku
odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

[REDAKCE] Digitálně podepsal
[REDAKCE]
Datum: 2025.04.08
15:34:43 +02'00'

Ředitelství silnic a dálnic, s. p.
zastoupen
[REDAKCE]
ředitelem Správy Karlovy Vary

Zpracovala: [REDAKCE]





PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

zmocňuje

paní:

trvalý pobyt:

rodné číslo:

zaměstnanou jako: **vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary**

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

I. aby za zmocnitele **bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary) podepisovala:**

1. souhlasy či nesouhlasy s podnájem bytů a s ubytováním cizinců;
2. souhlasy či nesouhlasy s výměnou bytů, přechody nájmu bytů;
3. společných nájmu bytů, dohody o zániku nájmu bytů;
4. smlouvy o ubytování a smlouvy o finančním zajištění závazků (dluhů) z ubytovacích smluv dle občanského zákoníku;
5. rozhodnutí o prodloužení smluv o ubytování při předchozím plnění povinností vyplývajících ze smluv;
6. rozhodnutí o výpovědi smluv o ubytování a rozhodnutí o odstoupení od smluv o ubytování;
7. evidenční listy a předávací protokoly;
8. dodatky k nájemním smlouvám mezi Bytovým družstvem Stará Role č. 1, se sídlem Závodu míru 578/5, Karlovy Vary – Stará Role, PSČ: 360 17, IČ: 26363282, zapsaném v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Dr., vložce 1933 a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČ: 00254657, společně jako pronajímatelem na straně jedné a nájemci z řad fyzických osob na straně druhé, jejichž předmětem je nájem bytu, kdy předmětem dodatku bude konstatování změny v osobě nájemce, a to v důsledku převodu družstevního podílu člena družstva (družstevníka) na jinou osobu, nabytí podílu na základě rozhodnutí o dědictví a na základě darování družstevního podílu;
9. dodatky k nájemním smlouvám mezi Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Nejdlova 944/16, Karlovy Vary, PSČ: 360 17, IČ: 26363291, zapsaném v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Dr., vložce 1934 a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČ: 00254657, společně jako pronajímatelem na straně jedné a nájemci z řad fyzických osob na straně druhé, jejichž předmětem je nájem bytu, kdy předmětem dodatku bude

konstatování změny v osobě nájemce, a to v důsledku převodu družstevního podílu člena družstva (družstevníka) na jinou osobu, nabytí podílu na základě rozhodnutí o dědictví a na základě darování družstevního podílu;

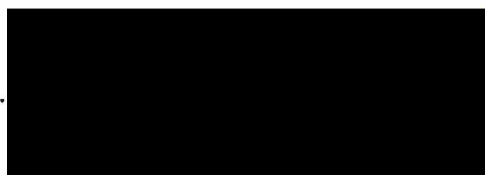
10. protokoly o vytyčení hranic pozemků;
11. zápisy z jednání na katastrálním úřadu týkající se pozemkových změn, kde Statutární město Karlovy Vary vystupuje jako účastník řízení;
12. protokoly a zápisy z projednání na místně příslušných katastrálních úřadech, místně příslušných pozemkových úřadech, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkajících se pozemkových úprav, směn pozemků, obnovy katastrálního operátu.

II. aby za zmocnitele **po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary) podepisovala:**

1. smlouvy o nájmu pozemků, vč. dodatků;
2. smlouvy o pachtu pozemků, vč. dodatků;
3. smlouvy o výpůjčce pozemků, vč. dodatků;
4. smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků (dluhů) ze smluv o nájmu pozemků;
5. smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků (dluhů) ze smluv o pachtu pozemků;
6. dohody o ukončení smluv o nájmu pozemků;
7. dohody o ukončení smluv o pachtu pozemků;
8. dohody o ukončení smluv o výpůjčce pozemků;
9. výpovědi smluv o nájmu, pachtu, výpůjčce pozemků;
10. smlouvy o nájmu bytů;
11. rozhodnutí o výpovědi nájmu bytů.

Tato plná moc nabývá účinnosti dne 1. března 2023

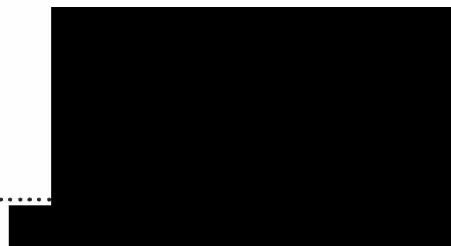
V Karlových Varech dne 1. března 2023



primátorka města

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2023



[illegible]

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 80478

Datum vzniku a zápisu:	1. ledna 2024
Spisová značka:	A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Sídlo:	Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	659 93 390
Právní forma:	Státní podnik
Předmět činnosti:	Zajišťování výstavby, modernizace, správy, údržby a oprav dálnic a silnic I. třídy a jejich součástí a příslušenství ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Správa, údržba, opravy dálnic a silnic I. třídy a zajišťování kontroly jejich kvality. Komplexní zajišťování přípravy a realizace staveb dálnic a silnic I. třídy. Zajišťování systému zpoplatnění dálniční a silniční sítě v rámci správy dálnic a silnic I. třídy. Zajišťování součinnosti při tvorbě strategie rozvoje a správy dálniční a silniční sítě. Zajišťování sběru, zpracování a poskytování dat z dálniční a silniční sítě a součinnosti při zajišťování bezpečnosti silničního provozu. Správa dalšího majetku.

Statutární orgán:	
Generální ředitel:	
Zástupce ředitele:	
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Podnik zastupuje generální ředitel, v době nepřítomnosti generálního ředitele jeho zástupce. K názvu podniku připojí svůj podpis generální ředitel nebo jeho zástupce. Ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, je statutárním orgánem státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. pouze generální ředitel, nikoli jeho zástupce.

Zakladatel:	Ministerstvo dopravy, IČ: 660 03 008 nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 Osoba oprávněná jednat jménem zakladatele: Ing. Lenka Hamplová, datum narození 28.04.1983, vrchní ředitelka sekce ekonomické a infrastrukturní
-------------	---

Dozorčí rada:	
Člen:	
Člen:	

Člen:

člen:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Místopředseda
dozorčí rady:**

[illegible]

Předseda dozorčí rady:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Počet členů: 6

6

Kmenové jmění:	76 642 408 587,36Kč
-----------------------	---------------------

76 642 408 587,36Kč

Ostatní skutečnosti:

Minimální výše kmenového jmění: 50.000.000.000,- Kč.

Dne 23. června 2023 vstoupil v platnost zákon č. 184/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, na jehož základě se právní forma a název státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR mění na státní podnik Ředitelství silnic a dálnic s. p. Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024, s výjimkou ustanovení čl. II bodů 2, 4, 5 a 7, která nabývají účinnosti dnem 1. července 2023. Příslušnost státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR hospodařit s majetkem státu se ke dni 1. ledna 2024 mění na právo Ředitelství silnic a dálnic s. p. hospodařit s tímto majetkem.



POVĚŘENÍ

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČ: 659 93 390
zastoupena generálním ředitelem [REDACTED]
(dále jen „ŘSD“)

A/

tímto schvaluje a potvrzuje

že [REDACTED] ředitel
Správy Karlovy Vary, jako zaměstnanec ŘSD

je oprávněn ve smyslu ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastupovat samostatně ŘSD v rozsahu vyplývajícím z jeho funkce ředitele Správy Karlovy Vary.

[REDACTED] je tedy oprávněn zastupovat ŘSD ve všech věcech, při všech právních jednáních a při výkonu všech práv a povinností, které se týkají činností (provozu) Správy Karlovy Vary a ke kterým dochází při činnostech (při provozu) Správy Karlovy Vary a dále pak ve věcech týkajících se přípravy a výstavby pozemní komunikace D6 na území Středočeského a Ústeckého kraje.

[REDACTED] je tedy jako zaměstnanec ŘSD oprávněn zastupovat ŘSD při všech jednáních (zejm. s orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami apod.), podepisovat za ŘSD a činit jiná právní jednání, to vše ve věcech, které se týkají činností Správy Karlovy Vary, ke kterým dochází při činnostech Správy Karlovy Vary a dále ve věcech týkajících se přípravy a výstavby pozemní komunikace D6 na území Středočeského a Ústeckého kraje.

[REDACTED] jako zástupce ŘSD ve výše vymezeném rozsahu je oprávněn v dílčích věcech uzavřít dohodu o zastoupení a udělit plnou moc třetí osobě s tím, že rozsah zástupčího oprávnění zmocněnce nemůže být širší než rozsah zástupčího oprávnění [REDACTED]

Pro případ, že by právní jednání [REDACTED] v konkrétní věci ŘSD nezavazovalo, neboť by došlo v této věci k překročení zástupčího oprávnění [REDACTED] vyplývajícím z ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to z toho důvodu, že se veřejnosti jevil rozsah zastoupení jako užší, než byl rozsah zástupčího oprávnění [REDACTED] vyplývajícím z jeho funkce/pracovního zařazení, ŘSD tímto zároveň ujednává s [REDACTED] zastupování ŘSD v rozsahu daném činností (provozem) Správy Karlovy Vary a dále ve věcech týkajících se přípravy a výstavby pozemní komunikace D6 na území Středočeského a Ústeckého kraje a uděluje mu v tomto rozsahu plnou moc.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že [REDACTED] je ve výše vymezeném rozsahu oprávněn jednat za ŘSD i ve smyslu ust. § 33 odst. 4 zák. č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, ve znění pozdějších předpisů.



B/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský soudní řád), tímto

pověřuje

██████████ ředitele Správy Karlovy Vary, jako zaměstnance ŘSD

k jednání za ŘSD podle správního řádu, a to ve věcech týkajících se Správy Karlovy Vary a dále ve věcech týkajících se přípravy a výstavby pozemní komunikace D6 na území Středočeského a Ústeckého kraje.

Pro případ, že by v konkrétním řízení došel správní orgán k závěru, že ██████████ není oprávněn činit jménem ŘSD úkony dle shora uvedeného pověření ve smyslu ust. § 30 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, ŘSD tímto zároveň volí ve smyslu ust. § 33 správního řádu, jako svého zmocněnce ██████████, přičemž zmocnění je dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu uděleno pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena bez omezení v budoucnu. Jde o řízení, která se týkají činností Správy Karlovy Vary a dále ve věcech týkajících se přípravy a výstavby pozemní komunikace D6 na území Středočeského a Ústeckého kraje. ██████████ může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za ŘSD jednala.

C/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, tímto

pověřuje

██████████, ředitele Správy Karlovy Vary

k jednání za ŘSD, a to ve věcech týkajících se Správy Karlovy Vary a dále pak ve věcech týkajících se přípravy a výstavby pozemní komunikace D6 na území Středočeského a Ústeckého kraje.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že pověřením ad B/ a ad C/ není dotčeno oprávnění ██████████ ve smyslu ust. § 33 a násl. správního řádu, tedy oprávnění zvolit zmocněnce, který bude zmocnění k zastoupení ŘSD prokazovat písemnou plnou mocí, popř. bude plná moc udělena ústně do protokolu, přičemž takovýto zmocněnec nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než ██████████ a dále není dotčeno oprávnění ██████████ ve smyslu ust. § 24 a násl. občanského soudního řádu, tedy oprávnění zvolit v řízeních zástupce, který bude ŘSD v řízení zastupovat, přičemž takovýto zástupce nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než ██████████

V Praze dne 2. 01. 2024

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

generální ředitel

V Karlových Varech dne 2. 1. 2024

ředitel Správy Karlovy Vary