

D O D A T E K č. 5

ke Smlouvě č. 591/36/2019 ze dne 23. 08. 2019

Smluvní strany:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č. j. VS-85022-2/ČJ-2023-800020-SP ze dne 15. 5. 2023
Vrchní rada plk. Mgr. Petr Popelář, ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří
adresa věznice: VS ČR, Věznice Kynšperk nad Ohří, Zlatá č. p. 52,
357 51 Kynšperk nad Ohří,
IČO: 00212423
DIČ: CZ00212423
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

DELIKOMAT s.r.o.

se sídlem v Modřicích, U Vlečky 843, PSČ 664 42
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 20361,
zastoupenou Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem a [REDACTED], na základě plné moci
IČO: 63475260,
DIČ: CZ63475260,
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „provozovatel“)

uzavřely dne 23. 08. 2019 nájemní smlouvu evidovanou pod číslem 591/36/2019 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 (dále jen „Dodatku“), kterým se Smlouva, ve znění Dodatků č. 1 – 4, mění takto:

I.

1) Článek I. Předmět nájmu nově zní:

„(1) Pronajímatel prohlašuje, že jako organizační složka státu má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, kterým je objekt č. 002 – Budova správy věznice, místnost č. 130 – chodba, který je jako stavba součástí pozemku p. č. 323, zapsaného na listu vlastnictví č. 326 pro katastrální území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a objekt č. 003 – Kuchyňský blok, místnost č. 215 – jídelna odsouzených, který je jako stavba součástí pozemku p. č. 291, zapsaného na listu vlastnictví č. 137, pro katastrální území Libavské Údolí, oba u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „nemovitosti“) a umožnit v těchto nemovitostech umístění potravinových automatů uvedených v čl. II. této smlouvy.“

(2) Předmětem nájmu je v objektu č. 002 místnost č. 130 – chodba v I. nadzemním podlaží objektu o výměře 2 m², v objektu č. 003 místnost č. 215 – jídelna odsouzených ve II. nadzemním podlaží o výměře 2 m². Vzhledem k tomu, že nájemce má zájem daný předmět nájmu užívat a pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění funkce státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, dohodly se smluvní strany na uzavření této nájemní smlouvy. Předměty nájmu jsou zakresleny ve výkresech dotčených prostor, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.“

2) Článek II. Účel nájmu nově zní:

„(1) Pronajímatel souhlasí s umístěním 4 ks potravinových automatů z důvodu zajištění samoobslužného občerstvení zaměstnanců Věznice Kynšperk nad Ohří, odsouzených a návštěv v pronajatých prostorech.

(2) Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat ve výše uvedených objektech Věznice Kynšperk nad Ohří:

- 1 ks nápojový automat Luce X2/I8 – Coffee to Go – jídelna
- 1 ks svačinový automat Damian Luxe X Snack – jídelna
- 1 ks nápojový automat X2 PRO E/8 R5 – chodba
- 1 ks svačinový automat Damian Luce X SNACK 3 in 1 – chodba.“

3) V Článku IV. odst. 1) nově zní:

„Provozovatel se zavazuje hradit pronajímateli za umístění potravinových automatů v nemovitostech měsíční nájemné ve výši 2.236,- Kč včetně DPH. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši 6.708,- Kč včetně DPH, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED], pod variabilním symbolem [REDACTED]. V nájemném je zahrnuta úhrada za spotřebovanou elektrickou energii a vodu. Nájemce je povinen v případě prodloužení s úhradou nájemného uhradit pronajímateli úroky z prodloužení.“

II.

Důvodem k uzavření tohoto Dodatku je rozšířit služby zaměstnancům věznice a vyjít vstříc po provedeném průzkumu jejich zájmu o zavedení potravinových automatů.

III.

Smluvní strany se dohodly, že první úhrada bude spočítána v poměrné výši dle doby umístění dvou nových potravinových automatů.

IV.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto Dodatkem.

V.

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, jedno obdrží Generální ředitelství VS ČR.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy: 1) Výkres prostor chodby Budovy správy věznice

2) Výkres prostor jídelny Kuchyňského bloku

V Kynšperku nad Ohří dne: 02.04.2025 V Modřicích dne: 09.04.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Petr Popelář
ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří

.....
Ing. Vilém Řezáč
jednatel
DELIKOMAT s.r.o.

.....

zmocněnec
DELIKOMAT s.r.o.