

DODATEK č. 1

ke

SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Město Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupené: starostou Ing. Tomášem Hockem

datová schránka: vehbxe9

IČO: 00276227

DIČ: CZ00276227

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Turnov

č. účtu: 19-1263075359/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupena

datová schránka: qa7425t

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

kód nemovitosti: **SM8001**; identifikační kód: **SM.TURN143**

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami dne 28. 4. 2021 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V **článcu III.** Smlouvy se zcela ruší **odst. 1. a odst. 2** a nahrazují se novými odst. 1. a 2 následujícího znění:
 - „1. Nájemce se zavazuje od 1. 7. 2024 platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 11 903,20 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set tři korun českých, dvacet haléřů) ročně. V souladu

[REDACTED]

s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné k 31.12. příslušného roku.

2. Nájemné bude hrazeno nájemcem 1x ročně na základě faktury – daňového dokladu, který pronajímatel vystaví a zašle nájemci v následující výši a struktuře:

nájemné 11 903,20 Kč + DPH
(slovy jedenáct tisíc devět set tři korun českých, dvacet haléřů)

- 2.2 V **článku IV.** Smlouvy se zcela ruší **odst. 1.** a nahrazuje se novým odst. 1. následujícího znění:

„1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu na dobu určitou **do 30.4.2035.**“

- 2.3 Do **článku VI.** Smlouvy se za odst. 12. doplňují **nové odst. 13. a odst. 14** následujícího znění:

„13. Pronajímatel předal nájemci elektronický čip od hlavních vstupních dveří do budovy. Pronajímatel souhlasí s umístěním ABLOY na vstupních dveřích do předmětu nájmu.

14. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatelů převést vlastnické právo k pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

- 2.4 V **článku VII.** Smlouvy se zcela ruší **odst. 4.** a nahrazuje se novým odst. 4. následujícího znění:

„4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. VII. této smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. VII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované nájemci, současně na adresu [REDACTED]

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že (i) splnil pro přenechání Předmětu nájmu do užívání podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a (ii) splnil i další povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města č. 37/2025-1 ze dne 15.01.2025.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Turnově dne 04. 04. 2025

V Praze dne 24. 3. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

za Město Turnov
Ing. Tomáš Hocke
starosta

za CETIN a.s.