

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

R2025

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: *RPM Service CZ a.s.*

Se sídlem: Moskevská 659/63, 101 16 Praha 10

IČ: 27176428

DIČ: CZ27176428

bankovní spojení:

č.ú.:

Zastoupena:

(dále jen “zhotovitel”)

Objednatel: *Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4.*

se sídlem: Bartáková 1200/4, 140 00 Praha 4

IČ: 45241651

DIČ: CZ45241651

bankovní spojení:

č. ú.

zastoupen:

(dále jen “objednatel”)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění a provádění pravidelného úklidu na objektech Bartáková 1200/4, Pujmanové 9, Vltavanů 229 a Truhlářská 8 o celkové ploše cca 4624 m² a četností prací 1-6x týdně v období září-červen, s platností od 1.4.2025 dle specifikací úklidových prací uvedených v příloze č.1 této smlouvy.

III. Podmínky smlouvy

Zhotovitel se zavazuje :

- a) Poskytovat úklidové práce a služby dle časového plánu úklidových prací s použitím vlastních mycích a čistících prostředků.
- b) V souladu se systémem kontroly jakosti provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
- c) Nahradiť škody způsobené prokazatelně jeho pracovníky při úklidových pracích
- d) Zhotovitel je oprávněn provést službu prostřednictvím třetích osob subdodavatele, odpovídá pak ale za provedení služby tak, jako by ji prováděl sám
- e) Poskytovat svým pracovníkům předepsané ochranné pracovní pomůcky.
- f) Proškolit své zaměstnance v oblasti BOZP a PO.
- g) Dodržovat legislativní požadavky týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví při práci.

Objednatel se zavazuje :

- a) Informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které by měly vliv na poskytované úklidové služby (změna plochy úklidu, změna v režimu přístupu do objektu apod.)
- b) Zajistit v dohodnuté pracovní době pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště za účelem úklidu. Je-li to nezbytné pro ochranu majetku objednatele, informovat pracovníky zhotovitele o okruhu osob, které mají přístup do prostor, v nichž je prováděn úklid.
- c) Poskytovat na vlastní náklady teplou vodu a el. energii potřebnou pro plnění závazku zhotovitele – určit prostor pro odkládání odpadu (nádoby na odpad) a na vlastní náklady zajistit jeho odvoz. Objednatel je za tímto účelem povinen označit pracovníkům zhotovitele odběrová místa uvedených medií a nádoby pro odkládání odpadu, u nichž je povinen zajistit dostatečnou volnou kapacitu tak, aby do nich bylo možné odpad odkládat. Pokud objednatel tento svůj závazek nedodrží, uloží pracovníci zhotovitele odpad ve vhodných obalech v provozovně objednatele a odpadá tím zhotoviteli povinnost odpad odnést do nádob na odpad.
- d) Vzhledem ke spolupráci na společném pracovišti vytvořit podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců, zajištění PO a ochrany životního prostředí a poskytnout zhotoviteli informace o opatřeních v těchto oblastech minimálně formou školicích textů. Proškolení svých zaměstnanců v souladu se školicími texty provede zhotovitel.
- e) Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (registru rizik zhotovitele v oblasti BOZP je nedílnou přílohou této smlouvy).

IV. Termín plnění služby

- a) Dnem dokončení provedené služby je den, kdy je tato provedená služba převzata objednatelem. V případě, že je služba prováděna soustavně v určitých časových intervalech, považuje se za dílčí předání splnění jednotlivě provedené služby. Pokud objednatel nepřevzme provedenou službu v předem sjednaném termínu a sjednaném místě, bylo smluvními stranami dohodnuto, že se za termín předání považuje okamžik, kdy měla být provedená služba předána.

V. Vadné a pozdní plnění

- a) Objednatel je povinen prohlédnout provedenou službu při jejím převzetí. V případě, že zjistí na provedené službě vadu, je oprávněn požadovat na zhotoviteli odstranění vady. Pokud nemůže být vada odstraněna bezodkladně, zhotovitel se dohodne s objednatelem na termínu odstranění vady na provedené službě, a to písemně, prostřednictvím emailu. Pokud nebude vada provedené služby oznámena písemnou formou, nebude brán na pozdější reklamace zřetel. Objednatel je povinen reklamovat případné vady a nedostatky na provedené službě ihned po jejich dokončení, nejpozději však do dvou dnů od dokončení prací. V případě opakujících se služeb má objednatel stejnou povinnost, za termín dokončení prací se považuje vždy jednotlivé dílčí plnění. Reklamace musí být zhotoviteli oznámena písemně s popisem vady.

VI. Skryté překážky

- a) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
- b) Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

VII. Sjednaná výše ceny

- a) Za služby poskytované zhotovitelem v prostorech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy byla oběma stranami sjednána smluvní cena dohodou ve výši **127 707 Kč bez DPH za měsíc**, viz detailní rozpis po jednotlivých objektech tabulka 1. Faktura za případný dodaný hygienický servis (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, neutralizační kameny do pisoárů, osvěžovače vzduchu, hygienické sáčky aj.) bude vystavena zvlášť, dle skutečně spotřebovaného množství.

Cenová kalkulace na pravidelný úklid (září-červen) - objekt Pankrác

Celková cena za měsíc bez DPH	79 014 Kč
Celková cena za měsíc s DPH	95 607 Kč

Objekt	Úsek	Množství	Měrná jednotka	Četnost/rok	Kč/mj	Celkem Kč/měsíc
Dům Děti Praha 4	objekt Amfora + klub	700,40				18 752 Kč
	kancelář	15,10	m2	44	1,55	103,0
	sály (přízemí a 1.p)	252,40	m2	216	1,75	9 540,7
	místnosti klub	61,50	m2	216	1,75	2 324,7
	klubovna	13,80	m2	44	1,75	106,3
	chodby,schodiště	104,40	m2	216	1,00	2 255,0
	sociální zařízení	40,70	m2	216	2,60	2 285,7
	kuchyňka	7,00	m2	216	2,60	393,1
	šatny,sprchy	29,70	m2	216	2,60	1 668,0
	horolezecká stěna	13,20	m2	44	1,30	75,5
	ostatní mimořádné úklidy					
	mimořádný úklid mimo běžný pravidelný čas	1,00	hod	1	250,00	
	ostatní úklidy - cena za jeden úklid					
	pokoj.č.2	14,10	m2	1	5,00	70,5
	pokoj.č.4	16,20	m2	1	5,00	81,0
	pokoj.č.5	16,70	m2	1	5,00	83,5
	pokoj.č.6	16,20	m2	1	5,00	81,0
	pokoj.č.7	50,80	m2	1	5,00	254,0
	pokoj.č.12	22,80	m2	1	5,00	114,0
	bar	24,80	m2	1	5,00	124,0
	budova A	595,10				15 880 Kč
	kanceláře vč.tiskárny	78,70	m2	216	1,30	2 209,9
	kancelář	15,50	m2	44	1,55	105,7
	chodby,zádveří	79,10	m2	216	1,00	1 708,6
	schodiště	26,40	m2	104	1,30	356,9
	sociální zařízení	36,00	m2	216	2,60	2 021,8
	hudebníci,modeláři,pult,studio	131,90	m2	216	1,40	3 988,7
	železniční modeláři	35,30	m2	130	1,40	642,5
	výpočetní technika,kancelář	54,70	m2	130	1,40	995,5
	pavlač	47,50	m2	87	0,75	309,9
	táborová kytara	28,50	m2	87	1,40	347,1
	plastik modeláři	15,20	m2	44	1,65	110,4
	elektronika	37,80	m2	44	1,65	274,4
není součástí paušálu						

sklad IT	8,50	m2	10	1,65	14,0	
posilovna	73,00	m2	174	2,20	2 794,4	
budova B	556,00					12 171 Kč
kancelář	8,00	m2	174	1,44	200,4	
kancelář	37,20	m2	87	1,74	563,1	
kanceláře vč.kopírky	90,50	m2	44	1,74	692,9	
galerie	27,40	m2	87	1,74	414,8	
chodby	38,20	m2	174	1,10	731,1	
šatna,sprcha	15,30	m2	174	3,00	798,7	
sociální zařízení	20,00	m2	174	3,00	1 044,0	
výtvarné a keramické ateliery	131,70	m2	174	2,35	5 385,2	
chodby,čekárna,pavlač,schodiště	106,20	m2	87	1,56	1 441,3	
sociální zařízení veřejnost	11,40	m2	130	3,00	444,6	
chodba	5,90	m2	130	1,56	119,7	
sprcha,kuchynka	8,90	m2	44	3,60	141,0	
glazovna	14,50	m2	44	1,86	118,7	
sklady	40,80	m2	10	1,86	75,9	
budova C	532,50					17 382 Kč
kancelář	11,70	m2	44	1,55	79,8	
prostory Foto	55,50	m2	174	1,55	1 496,8	
prostory FIT (WC,šatny,posilovna,chodby)	131,10	m2	216	2,20	6 229,9	
prostory FIT (bar,běhací stroj)	17,10	m2	216	2,20	812,6	
chodby	28,40	m2	216	1,00	613,4	
tělocvična	178,50	m2	216	1,00	3 855,6	
sociální zařízení,šatny	61,90	m2	216	2,60	3 476,3	
pavlač,venkovní plocha	26,40	m2	216	1,00	570,2	
schodiště	21,90	m2	87	1,30	247,7	
budova D	513,90					14 829 Kč
kanceláře,knihovna	57,80	m2	44	1,75	445,1	
zasedací místnost	37,60	m2	216	1,75	1 421,3	
přírodovědná učebna	24,60	m2	216	1,75	929,9	
chodby,schodiště	105,30	m2	216	1,20	2 729,4	
CPD Sluníčko	34,00	m2	216	1,75	1 285,2	
sociální zařízení	25,30	m2	216	1,60	874,4	
kuchyňka,čajovna	21,70	m2	216	2,60	1 218,7	
kuchyňky	5,20	m2	44	3,10	70,9	
sedmíkráska (sál,třída,šatna)	79,80	m2	216	1,75	3 016,4	
klub D	66,00	m2	216	1,75	2 494,8	
učebny	41,20	m2	44	1,75	317,2	
sklad	15,40	m2	10	1,65	25,4	
Celková úklidová plocha m2	2 898					

Cena zahrnuje četnost úklidu 1-5x týdně

Úklidovou chemii a veškeré technické vybavení. Hygienický materiál se fakturuje zvlášť dle spotřebovaného množství.

Paušální měsíční cena fakturována (září-červen)

Prázdninový úklid (červenec-srpen) bude prováděn na všech budovách dle obsazení a požadavku v sazbě 220 Kč/hod

Cenová kalkulace na pravidelný úklid (září-červen) - úklid Vltavanů

Celková cena za měsíc bez DPH	19 028 Kč
Celková cena za měsíc s DPH	23 024 Kč

Objekt	Úsek	Množství	Měrná jednotka	Četnost/rok	Kč/mj	Celkem Kč/měsíc	
Dům Děti Praha 4	pavilon A	94,42					5 022 Kč
	chodby, vestibul	25,91	m2	260	3,20	2 155,7	
	sociální zařízení, umývárny	21,30	m2	260	4,20	2 326,0	
	chodba, místnost pro setkání	47,21	m2	44	2,60	540,1	
	pavilon B	237,81					3 403 Kč
	chodby, schodiště	110,06	m2	44	2,60	1 259,1	
	kanceláře, ostraha	80,01	m2	44	3,60	1 267,4	
	koupelny	30,90	m2	44	4,70	639,0	
	dílny	16,84	m2	44	3,20	237,1	
	pavilon C	128,88					9 517 Kč
	kancelář	39,25	m2	260	3,20	3 265,6	
	chodby	26,78	m2	260	3,20	2 228,1	
	sociální zařízení	5,82	m2	260	4,20	635,5	
	kuchyně	5,01	m2	260	4,20	547,1	
	sklady	52,02	m2	260	2,10	2 840,3	
	pavilon D	76,91					1 087 Kč
	šatny, umývárny WC	24,91	m2	44	4,70	515,1	
	dílna, sklad	52,00	m2	44	2,50	572,0	
Celková úklidová plocha m2		538					

Cena zahrnuje četnost úklidu 1-6x týdně

Úklidovou chemii a veškeré technické vybavení. Hygienický materiál se fakturuje zvlášť dle spotřebovaného množství.

Paušální měsíční cena fakturována (září-červen)**Četnost 260 je četnost úklidu 6x týdně****Četnost 216 je četnost úklidu 5x týdně****Četnost 44 je četnost úklidu 1x týdně****Prázdninový úklid (červenec-srpen) bude prováděn na všech budovách dle obsazení a požadavku v sazbě 220 Kč/hod**

Cenová kalkulace na pravidelný úklid (září-červen) - objekt Truhlářská

Celková cena za měsíc bez DPH	29 665 Kč
Celková cena za měsíc s DPH	35 895 Kč

Objekt	Úsek	Množství	Měrná jednotka	Četnost/rok	Kč/mj	Celkem Kč/měsíc	
Dům Děti Praha 4	Objekt Truhlářská	1 189,00					29 665 Kč
	kanceláře	51,00	m2	216	1,30	1 432,1	
	učebny	123,00	m2	216	1,30	3 453,8	
	pohybový sál, atelier	376,00	m2	216	1,30	10 558,1	
	sociální zařízení	37,00	m2	216	2,00	1 598,4	
	sociální zařízení	17,00	m2	130	2,00	442,0	
	kavárna	100,00	m2	216	2,00	4 320,0	
	šatny	16,00	m2	216	2,00	691,2	
	chodby, schodiště, výtah	153,00	m2	216	1,00	3 304,8	
	sál, chodba	184,00	m2	130	1,30	3 109,6	
	schodiště	132,00	m2	44	1,30	755,0	
Celková úklidová plocha m2		1 189					

Cena zahrnuje četnost úklidu 1-5x týdně

Úklidovou chemii a veškeré technické vybavení. Hygienický materiál se fakturuje zvlášť dle spotřebovaného množství.

Paušální měsíční cena fakturována (září-červen)

Prázdninový úklid (červenec-srpen) bude prováděn na všech budovách dle obsazení a požadavku v sazbě 220 Kč/hod

Jednotkové ceny ostatních jednorázových úklidů:

Objekt	Úsek	Množství	Měrná jednotka	Četnost/rok	Kč/mj	Celkem Kč	
Dům Děti Praha 4	mytí oken dostupných vč. přiček	1,00	m2	1	17,00		
	čištění čalounění	1,00	ks	1	30,00		
	čištění koberců mokrou cestou	1,00	m2	1	17,00		
	čištění koberců suchou cestou	1,00	m2	1	18,00		
	strojové čištění podlah	1,00	m2	1	16,00		
	voskování podlah	1,00	m2	1	55,00		
	čištění horizontálních žaluzií	1,00	m2	1	22,00		
	mytí světel	1,00	ks	1	30,00		
	ostatní úklid	1,00	hod	1	220,00		

- b) K ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.
- c) Při změně právních předpisů týkajících se daní, nemocenského pojištění a pojištění pracovníků bude cena znovu projednána a dohodnuta její případná změna.
- d) Cena bude každoročně upravena o míru inflace (deflace) k 1.1. následujícího roku, dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (viz. Výpis ze statistického zjišťování – míra inflace vyjádřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen v ČR) a to v případě, že:
- bude meziroční míra inflace (deflace) k 1. 1. vyšší než 3%
 - bude součet meziročních měr inflací (deflací) k 1. 1. od posledního navýšení smluvní ceny vyšší než 3%
- e) Tato smlouva nezahrnuje úklidové práce po malířských, rekonstrukčních a jiných pracích. Případné vícepráce budou provedeny na základě předem odsouhlasených cen a písemné objednávky objednatele.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ neprovedení jakékoliv sjednané dílčí služby či dodávky, kterou je zhotovitel dle této smlouvy povinen vykonat, nebo pro případ že taková služba či dodávka není provedena řádně (ve sjednané kvalitě) a včas, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každé takové porušení smlouvy.

Tato pokuta se navyšuje na částku 3.000,- Kč za každý takový případ, pokud objednatel zhotovitele trvá na odstranění nedostatků a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani ve lhůtě 24 hodin po takové výzvě; výzvu k odstranění nedostatků je možno učinit mailem. Tím není dotčeno právo objednatele z odpovědnosti za vady díla, tj. zejm. odstranění vadného provedení služeb či dodávek, nebo slevy z ceny díla.

2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce se vztahuje například na případy neodvedení kvalitní úklidové služby apod. Podkladem pro vyúčtování této smluvní pokuty je písemný zápis zaslaný emailem, který bude specifikovat sankcionovanou vadnost plnění.

3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování.

4. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

5. Objednatel je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla bez ohledu na to, zda se pohledávka na zaplacení smluvní pokuty stala splatnou.

VIII. Způsob a lhůta úhrady

- a) Zhotovitel každého prvního dne v měsíci vystaví fakturu za práce provedené v měsíci uplynulém ve výši sjednané ceny nebo její poměrné části podle skutečně provedených prací.
- b) Pokud není sjednána platba v hotovosti na pokladně dodavatele, je objednatel povinen uhradit fakturu v plné výši do termínu uvedeném na faktuře.
- c) Zhotovitel vystaví fakturu po provedení služby objednateli, pokud není sjednána zálohová platba. V pochybnostech se má za to, že odběratel fakturu obdržel pátý den po provedení služby. Vystavená faktura slouží zároveň jako dodací list v případě, že není tento vystavován samostatně a prokazuje provedení služby objednateli.
- d) Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od jejího doručení.
- e) V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zavazuje se objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do zaplacení celé fakturované částky. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění úklidových prací, a to až do termínu uhrazení dlužné částky, včetně případných úroků a smluvní pokuty. Zhotovitel se tímto nedostává do prodlení a tuto dobu se prodlužuje termín na provedení dalších prací.
- f) Dojde-li k vypovězení této smlouvy má zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny připadající na práce již provedené.

IX. Závěrečná ustanovení

- a) K vyřizování případných reklamací a stížností jsou denně k dispozici tyto prostředky :

Kancelář centrála Praha: tel.:

Provozní manažer: (objekt Truhlářská)

(objekty Bartákova,Pujmanové,Vltavanů)

Oblastní manažer:

Regionální manažer pro Prahu:

Provozní ředitel pro region Praha:

- b) Smlouva může být zrušena oboustrannou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- c) Zánikem účinnosti této smlouvy zanikají práva a povinnosti z ní pro strany plynoucí, vyjma vztahů odpovědnostních, sankčních a vyjma povinnosti uhradit své vzájemné, ke dni zániku účinnosti této smlouvy existujících finančních závazků do třiceti dnů od ukončení účinnosti.
- d) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Jinak jsou změny a dodatky neúčinné a neplatné.
- e) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí platnými právními předpisy ČR, strany smlouvy si dohodly, že na závazky ze smlouvy plynoucí se obdobně použijí ustanovení § 2586 a následného zákona č.89/2012 Sb. nový občanský zákoník o smlouvě o dílo.
- f) Tato Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.
- g) Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek.
- h) Právní vztahy těmito podmínkami výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb.občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
Zhotovitel neodpovídá odběrateli za škodu vzniklou okolnostmi vylučujícími odpovědnost, např. zásahy státu, provozními, dopravními a energetickými poruchami, poruchami systému elektronického obchodu, stávkami či výlukami. Tyto okolnosti jsou důvodem k odkladu plnění smluvních povinností na straně zhotovitele po dobu a v rozsahu účinnosti těchto okolností. Totéž platí, i když uvedené okolnosti nastaly u subdodavatelů zhotovitele.
Objednatel se zavazuje neprodleně oznámit zhotoviteli jakékoliv změny, týkající se jeho oprávnění k podnikatelské činnosti,

daňových povinností (zejména změnu DIČ a správce daně), jeho platného účtu a bankovního spojení a vzniku platební neschopnosti. V případě vzniku platební neschopnosti objednatele se veškeré pohledávky zhotovitele vůči objednateli stávají splatnými v den, kdy se zhotovitel o této platební neschopnosti dozvěděl. Zhotovitel je oprávněn v tomto případě žádat okamžité vrácení dosud nezaplaceného zboží.

Písemná forma právního úkonu je zachována, je-li právní úkon učiněn telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která právní úkon učinila.

Pokud objednatel odepře či zmaří doručení listiny od zhotovitele, považuje se tato za doručenou dnem tohoto odepření či zmaření.

Objednatel tímto uděluje souhlas zhotoviteli, aby jako správce zpracovával všechny osobní údaje týkající se jeho osoby, které mu sdělí, a to včetně rodného čísla u osob fyzických a telefonního čísla, a to v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. Tento souhlas je dán až do doby jeho písemného odvolání. O osobní údaj se nejedná, pokud je třeba ke zjištění identity subjektu údajů nepřiměřené množství času, úsilí či materiálních prostředků. Poskytnuté údaje budou zpracovány za účelem nabízení služeb, k marketingovým účelům a akviziční činnosti. Tento souhlas se zpracováním údajů se vztahuje rovněž na všechny další nabyvatele či zpracovatele těchto dat. Objednatel tímto dává zhotoviteli souhlas se zasíláním reklamních materiálů a nabídek zhotovitele.

ch) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý z uvedených výtisků má platnost prvopisu.

i) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Specifikace prováděných prací
Příloha č. 2	Registr rizik zhotovitele v oblasti BOZP

V Praze dne 1.4.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

Člen představenstva RPM Service CZ a.s.

ředitel DDM Praha 4 – Hobby centrum 4

Příloha č.1 – Specifikace prací

Úsek			Prováděné práce	Četnost prací		
				denně	týdně	měsíčně
Kanceláře Kluby Sály Učebny Ateliery Klubovny Dílny	podlaha		zametení, vytření	ano	-	-
			koberec-vysátí	ano	-	-
	stoly		otření prachu	ano	-	-
			naleštění	-	ano	-
	nábytek		otření prachu	ano	-	-
			naleštění	-	ano	-
	nábytek nad 1,7m		otření prachu	-	-	ano
	židle	čalounění	vysátí	-	ano	-
		nožičky	mytí	-	ano	-
	dveře	okolo klik	mytí	ano	-	-
		prosklení	ohmaty	ano	-	-
		celé	mytí	-	-	ano
	okna	parapety	otření prachu	-	-	ano
			mytí	-	-	-
	koše		výměna sáčku, pytle	ano	-	-
	Zásuvky, vypínače		mytí	-	-	ano
Úsek			Prováděné práce	Četnost prací		
WC sprchy šatny	WC	podlaha	zametení, vytření	ano	-	-
		umyvadla	mytí	ano	-	-
		pisoáry	mytí	ano	-	-
		mísy	mytí	ano	-	-
		zrcadla	leštění	ano	-	-
		dávkovače	mytí	ano	-	-
		zásobníky	mytí	ano	-	-
		obklady do 1,7m	mytí	ano	-	-
		obklady nad 1,7m	mytí	-	-	ano
	dveře	okolo klik	mytí	ano	-	-
		prosklení	ohmaty	ano	-	-
		celé	mytí	-	-	ano
	koše		výměna sáčku, pytle	ano	-	-
	hygienický materiál		doplnění	ano	-	-
	Pavučiny		odstranění	-	ano	-
Úsek			Prováděné práce	Četnost prací		
Kuchyňky	podlaha		zametení, vytření	ano	-	-
	pracovní deska		mytí	ano	-	-
	dřezy		mytí	ano	-	-
	linka		ohmaty	ano	-	-
			mytí	-	ano	-
	koše		výměna sáčku, pytle	ano	-	-
	dveře	okolo klik	mytí	ano	-	-
		prosklení	ohmaty	ano	-	-
		celé	mytí	-	-	ano
	Pavučiny		odstranění	-	ano	-
Úsek			Prováděné práce	Četnost prací		
Chodby Schodiště Tělocvičny Pavlače Sklady	Podlaha		zametení, vytření	ano	-	-
	zábradlí		otření prachu	ano	-	-
	vstupní dveře		mytí	ano	-	-
	dveře	okolo klik	mytí	ano	-	-
		prosklení	ohmaty	ano	-	-
		celé	mytí	-	-	ano
	Radiátory		otření prachu	-	-	ano
	Popelnice		vyvézt a uložit zpět	-	-	-
	Obrazy, hasicí přístroje, světla		otření prachu	-	-	ano
	Pavučiny		odstranění	-	ano	-
	okna	parapety	otření prachu	-	-	ano

Práce denně znamenají úklidy dle čerstvosti úklidu jednotlivých prostor viz tabulka kalkulace

Příloha č.2 - Registr rizik zhotovitele v oblasti BOZP

Registr rizik BOZP						
Proces / činnost / služba	Objekt	Nebezpečí			riziko ohrožení	Stávající
		Kategorie	zdroj	ohrožení		
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	rohože na podlaze	zakopnutím	pohmoždění, zlomeniny	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	stoly	roztrhnutím	tržné rány	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	ostré předměty	bodnutím, píchnutím, pořezáním	bodná, řezná rána, infekce	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	kluzká podlaha	uklouznutím	pohmoždění, zlomenina	BP, OOPP
Provedení úklidu	sídlo firmy, prostory zákazníka	fyzikální	horká voda,	opařením	opařeniny	BP, OOPP
Provedení úklidu	sídlo firmy, prostory zákazníka	fyzikální	el. spotřebice, rozvaděče, ovladače	zásahem, kontaktem	úrazy el. proudem	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Chemické	mycí roztok	rozstříknutí proudu, odraz, promočením	poškození kůže, očí	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	mytí oken	pádem, uklouznutím, ztrátou stability	pohmoždění, zlomeniny, smrt	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	podesty, lešení, plošiny	pádem	pohmoždění	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	podesty, lešení, plošiny	uklouznutím	pohmoždění	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	auto	sražení vozidlem	pohmoždění	BP, OOPP
Skládování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	chemické	úklidové prostředky	kontaktem, zasáhnutím	poleptání pokožky, očí	BP, OOPP
Skládování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	manipulace na rampě	pádem	pohmoždění, zlomenina	BP, OOPP
Skládování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	veškeré zařízení	nárazem do něho	pohmoždění	BP, OOPP
Skládování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	nárazem, úderem	pohmoždění, zlomenina	BP, OOPP
Skládování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	zachycením	pohmoždění, zlomenina, tržná rána	BP, OOPP
Skládování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	uklouznutím	pohmoždění, zlomenina	BP, OOPP
Skládování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	pádem z vozidla	pohmoždění, zlomenina	BP, OOPP
Skládování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Ergonomické	řízení vozidla	monotonnost, únava	snížení pozornosti a ostražitosti - havarie	BP, OOPP