



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsána: V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384

Jednající: [redacted] generálním ředitelem

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Statutární město Opava

Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Zastoupené: [redacted] primátorem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, č.ú.: [redacted]

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p.p.č. 690/1 (parcela zjednodušené evidence – pozemkový katastr)** v k.ú. **Vávrovice**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví číslo 233 (dále také jen „dotčený pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**Opava – Vávrovice, závod na zpracování bioodpadů**“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložena kanalizace – (SO 300 Kanalizace splašková a dešťová – ulice K Celnici) (dále také jen „stavba“). Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Krnov – Opava-východ, souběh v žkm cca 107,556 až 107,569.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby specifikované v čl. I. odst. I.2 a I.3. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, č.j.: 8534/09-SDC OVA/OTR-Be ze dne 9.6.2009.
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc čj. 20-0344/05-30850-DÚ/SI ze dne 20.4.2005 + obnovení platnosti souhlasu zn.: DUCR-5410/09/To ze dne 11.2.2009.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Správu dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku zřízení a provozování kanalizace, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odst. IV.1. tohoto článku.

IV.3. V případě, že budoucí oprávněný z věcného břemene neuhradí řádně a včas zálohovou fakturu dle čl. V. odst. V.1. a odst. V.2. této smlouvy, není budoucí povinný z věcného břemene povinen dodržet 90-ti denní lhůtu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. IV.2. tohoto článku a tato povinnost vznikne budoucímu povinnému z věcného břemene teprve poté, co budoucí oprávněný z věcného břemene provede úhradu.

V takovém případě budoucí povinný z věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene ve lhůtě 30-ti dnů ode dne provedení úhrady zálohové faktury ve smyslu čl. V. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši **33.000,- Kč** (slovy: třicettřítisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH v základní sazbě.

Výše úhrady vychází z jednotlivě stanovených sazeb za běžný metr (případně m²) za umístění v pozemku a při souběhu či křížení trati uvedené v čl. I. odst. I.3. této smlouvy, a to dle následujícího výpočtu:

Název styku s drážním tělesem a pozemkem dráhy	předpokládaná výměra bm (m ²)	sazba Kč/bm (Kč/m ²)	celkem Kč
Souběh s tratí cca žkm 107,558 až 107,565; trať 2. tř, DN 800	8 m	1.500,-	12.000,-
Souběh s tratí cca žkm 107,556 až 107,569; trať 2. tř, DN 300	14 m	1.500,-	21.000,-
Výše úhrady			33.000,- Kč

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene dle odst. V.1. tohoto článku, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby a v souladu s výše uvedenou jednotkovou sazbou.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu odst. V.2. a odst. V.3. tohoto článku bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. V případě, že budoucí oprávněný z věcného břemene upustí od realizace stavby uvedené v čl. I., odst. I.2. této smlouvy a nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě stanovené v čl. IV., odst. IV.2. této smlouvy, bude celá záloha uhrazená budoucím oprávněným z věcného břemene dle odst. V.2. tohoto článku vrácena na účet budoucího oprávněného z věcného břemene, a to do 30ti kalendářních dnů po doručení písemné výzvy budoucího oprávněného z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene.

Čl.VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

VI.2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.4. Nebude-li učiněna budoucím oprávněným z věcného břemene písemná výzva dle čl. IV. odst. IV.1. této smlouvy ve stanoveném termínu nebo bez doložení požadovaných příloh, je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn uložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých). Tato smluvní pokuta bude uplatněna vůči budoucímu oprávněnému z věcného břemene na základě faktury – daňového dokladu se 14-ti denní splatností ode dne doručení budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

Čl.VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží čtyři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení této smlouvy.

VII.2. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy se zákresem vedení trasy stavby v dotčeném pozemku, jež vychází z projektové dokumentace.

VII.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 1. 9. 2009, číslo usnesení 2180/60 RM 09, písm.g).

13 -11- 2009

V Praze dne

Budoucí povinný
z věcného břemene :

[Redacted signature]

generální ředitel

15 -12- 2009

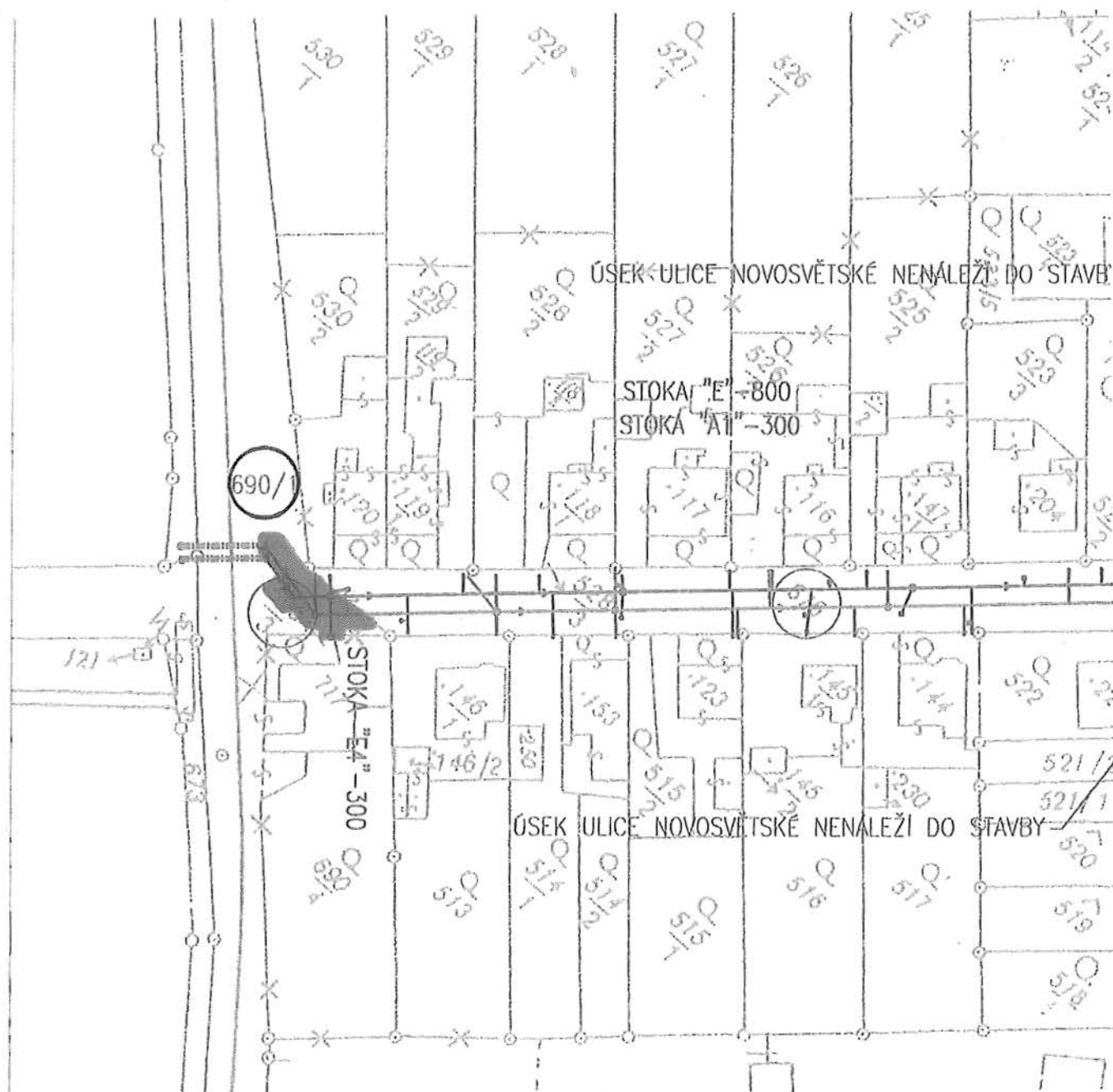
V Opavě dne

Budoucí oprávněný
z věcného břemene :

[Redacted signature]

primátor





SITUAČNÍ SNÍMEK – PŘÍLOHA A NEDÍLNÁ SOUČÁST
SMLOUVY: MMOPPO006RFZX

LEGENDA:

- PARCELNÍ ČÍSLO PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU
 ■ GRAFICKÉ VYZNAČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE