

**Smlouva o užívání prostor divadla
a smlouva o poskytnutí služeb B2025129**

Smluvní strany

1. United Arts & Co. z.s.

Se sídlem: Marciho 711/10, 108 00 Praha 10

Zastoupen: MgA. Evou Tázlerovou, na základě plné moci

Email: eva@unitedarts.cz Tel: +420 605 285 601

IČ: 04447611 DIČ: CZ04447611

Registrovaný Městským soudem v Praze, oddíl L vložka č. 63545

Bank. spojení: Fio banka, a.s. Číslo účtu: 2000 904 391 / 2010

Není plátce DPH

(dále jen "**Poskytovatel**") na straně jedné

2. ZUŠ Adolfa Voborského

Se sídlem: Botevova 3114, Praha 4 - Modřany, 143 00

IČO: 61386751

Zastoupená: Petrem Drešerem, ředitelem

(dále jen "**Objednatel**") na straně druhé

(společně dále jen "**strany**" nebo "**smluvní strany**")

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o užívání prostor divadla a o poskytnutí služeb
spojených s tímto užíváním
(dále jen „smlouva“)**

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1.

Poskytovatel na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3. března 2020 řádně užívá prostory Branického divadla - Divadla Bravo! na adrese Praha 4 - Braník, Branická 411/63 (dále jen "**Divadlo BRAVO!**").

1.2.

Objednatel uspořádá v prostorách Divadla BRAVO! Soutěžní přehlídku tanečních oborů pražských ZUŠ - krajské kolo (dále jen "**Představení**"), a to dne 5. dubna 2025, dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

1.3.

Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním realizace Představení dle podmínek dále v této smlouvě vymezených. Poskytovatel se zavazuje Objednateli k tomu, že řádně splní předmět této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně splněný předmět této smlouvy ze strany Poskytovatele zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je:

2.1.1. užívání jeviště a hlediště včetně přilehlých prostor nacházejících se v objektu Divadla BRAVO! (dále jen „prostory divadla“ nebo „předmět smlouvy“) pro uskutečnění Představení dne 5. dubna 2025 dle Přílohy č.1.

2.1.2. zajištění a poskytnutí doprovodných služeb spojených s užíváním prostor divadla, přičemž se konkrétně jedná o:

- vytápění a/nebo klimatizace prostor divadla, energie
- jeviště divadla včetně jevištní technologie, která je v divadle k dispozici
- osvětlení prostor divadla, včetně osvětlovací technologie, která je v divadle k dispozici
- ozvučení prostor divadla, včetně zvukové technologie, která je v divadle k dispozici
- přístup a využití šaten pro účinkující
- úklidové služby v prostorách divadla -
- dle dohody umístění obvyklé reklamy na webových stránkách divadla (www.divadlobravo.cz) a facebooku, na programových plakátech a letácích divadla, v kulturních přehledech v rámci programu divadla (dále jen „doprovodné služby“)

2.2.

Užívání prostor divadla a doprovodné služby jakožto předmět této smlouvy ve smyslu čl. II., odst. 2.1.1. a 2.1.2 se sjednává s účinností na 5. dubna 2025 od času příchodu do divadla do času vyklizení a opuštění prostoru.

2.3.

Podle dohody obou stran smlouvy dodá Objednatel Poskytovateli časový harmonogram formou písemné instrukce spolu se soupisem všech požadavků, jako jsou termíny zkoušek, požadované služby technických profesí Divadla BRAVO!, které budou potvrzeny Poskytovatelem a budou rovněž nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

2.4.

Objednatel je povinen zajistit si na své náklady zvláštní vybavení (dekorace, technika atd.), které je k realizaci Představení nutné a které není součástí vybavení Divadla BRAVO! Takové zvláštní vybavení je Objednatel po skončení Představení povinen na své náklady a odpovědnost demontovat a odvézt, a to včetně odpadu a obalů vzniklého dovozem a balením takového vybavení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.5

Pokud objednatel požaduje zajištění doplňkové techniky od „Poskytovatele“, bude její seznam a cena pronájmu nedílnou součástí této smlouvy.

2.6.

Objednatel prohlašuje, že je seznámen se stavem a fungováním prostor divadla a možnostmi poskytování doprovodných služeb Poskytovatelem a dále prohlašuje, že prostory divadla, jakož i možnosti doprovodných služeb plně vyhovují pořádání Představení.

2.7

Objednatel je pořadatelem Představení se všemi vyplývajícími právními důsledky. Ustanovení této smlouvy se nedotýká autorských práv k nehmotným statkům, jež budou v rámci Představení pořádané Objednatelem provozovány. Vypořádání autorských práv k nehmotným statkům, jež budou v rámci Představení pořádaného Objednatelem provozovány, přísluší pouze Objednateli jako pořadateli produkce.

2.8.

Pokud se smluvní strany dohodnou, že Poskytovatel poskytne Objednateli i jiné služby, než shora vyjmenované (jevištní technici pro úpravu jeviště i hlediště, osvětlovači, spotři, zvukaři, mikrofonisté, kostymérky, maskérky, uvaděči atd.), stvrdí strany tuto svoji dohodu buď zasláním písemné objednávky ze strany Objednatele a její akceptací ze strany Poskytovatele, případně podpisem ve společném protokolu, viz čl. 2.3. této smlouvy.

Článek III. Cena a platební podmínky

3.1.

Cena za předmět této smlouvy smyslu čl. II. odst. 2.1. této smlouvy – celkem za užívání prostor divadla a služeb: **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Cena za užití prostor je konečná, protože Poskytovatel není plátcem DPH.

3.2. Cena byla stanovena dohodou stran jako cena smluvní, Poskytovatel není oprávněn požadovat vyšší cenu z důvodu náhlých změn cen na trhu. Další objednané dodatečné služby podle čl. 2.7. této smlouvy budou účtovány dle dohody smluvních stran.

3.3. Cena dle čl. III. odst. 3.1 bude uhrazena na základě vystavené faktury, kterou Poskytovatel vystaví a doručí Objednateli po uskutečnění "Představení" se splatností 14 dní. Faktura bude považována za doručenou bude-li zaslána na email uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.4.

Poskytovatel Objednateli vyfakturuje další dodatečně objednané služby, které jsou přílohou této smlouvy, datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vyúčtování těchto služeb.

3.5.

Úhrada Objednatele dle této smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den zaplacení, se považuje den, kdy došlo k připsání příslušné finanční částky, na kterou byla faktura (daňový doklad) vystavena ve prospěch účtu Poskytovatele.

3.6.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Poskytovateli do data splatnosti k opravě či doplnění fakturu (daňový doklad), která nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat povinné náležitosti uvedené v této smlouvě či stanovené platnými právními předpisy nebo ve které budou uvedeny nesprávné údaje. O tuto dobu od vrácení faktury (daňového dokladu) Poskytovateli do vystavení a doručení nové faktury (daňového dokladu) Objednateli se prodlužuje splatnost faktury (daňového dokladu).

3.7.

Smluvní strany se dohodly, že je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury (daňového dokladu) vystavené Poskytovatelem o více jak 5 dní, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z

dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení.

Článek IV. Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele a odstupné

4.1.

Objednatel je oprávněn písemně od této smlouvy odstoupit jen ze zákonných důvodů. Pro případ odstoupení Objednatele od této smlouvy sjednaly strany odstupné, jehož výši stanovili na 50 % úhrady odměny ve lhůtě 10 dnů před konáním Představení a 100 % úhrady odměny ve lhůtě kratší než 10 dnů před konáním Představení.

4.2.

Objednatel je povinen uhradit odstupné na základě daňového dokladu - faktury, vystavené Poskytovatelem na částku odpovídající odstupnému, se lhůtou splatnosti 15 dnů.

4.3.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy Poskytovateli. Tímto se smlouva od počátku ruší, resp. pozbývá platnosti a účinnosti, s výjimkou ustanovení této smlouvy týkajících se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení platnosti a účinnosti smlouvy.

Článek V. Další povinnosti Objednatele

5.1.

Objednatel se zavazuje v rámci pořádání Představení užívat prostory divadla řádně tak, aby zejména :

- nedošlo k poškození prostor divadla či jejich vybavení,
- nedošlo k narušení veřejného pořádku ani mravnosti,
- byly dodržovány všechny povinnosti stanovené právním řádem České republiky.

5.2.

Smluvní strany výslovně konstatují, že za Představení pořádané Objednatelem, její obsah, obsazení a s tím související záležitosti, je výlučně odpovědný Objednatel. Objednatel výslovně odpovídá Poskytovateli, že Představení nebude v rozporu s právním řádem České republiky, veřejným pořádkem ani dobrými mravy a že jsou náležitě vypořádány všechny autorské a ostatní honoráře a platby, jakož i příslušné poplatky ochranným organizacím.

5.3.

Objednatel se při pořádání Představení zavazuje zabezpečit dodržování přísného zákazu kouření v prostorách Divadla Bravo! V případě porušení těchto povinností má Poskytovatel právo na smluvní pokutu vůči Objednateli ve výši 10.000,- Kč za každé porušení těchto povinností.

5.4.

Objednatel se při pořádání Představení zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající pro něho z platných právních předpisů, zejména týkajících se požární ochrany, ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a bezpečnosti práce a výslovně prohlašuje, že si je vědom své případné odpovědnosti za porušení těchto předpisů.

5.5.

Objednatel je povinen si při užívání prostor divadla a jeho vybavení počínat tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví osob či majetku.

5.6.

Objednatel se zavazuje svými aktivitami souvisejícími s debatou nepoškodovat dobrou pověst Divadla BRAVO! a Poskytovatele. Zavazuje se správně užívat jméno místa konání, a to: „Divadlo BRAVO!“ . Špatné uvedení názvu může být považováno za porušení smlouvy.

5.7.

Objednatel není bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele oprávněn činit v prostorách divadla žádné změny včetně změn vnitřního vybavení. Umísťování bannerů a reklamních poutačů podléhá schválení Poskytovatele.

5.8.

Objednatel odpovídá za škody způsobené v prostorách divadla nebo na jeho vybavení Objednatelem v průběhu konání Představení. Závady vzniklé v prostorách divadla neodborným zacházením, nešetrným užíváním, nedbalostí, násilným poškozením nebo zničením zařízení na straně Objednatele, odstraňuje Objednatel v plném rozsahu na své náklady.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy ze strany Poskytovatele

6.1.

Poskytovatel je oprávněn písemně od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) vyskytne-li se v prostorách divadla neřešitelná technická nebo jiná závada, která objektivně znemožňuje konání Představení a poskytování doprovodných služeb Poskytovatele dle této smlouvy,
- b) poruší-li Objednatel přes předchozí písemné upozornění Poskytovatele tuto smlouvu hrubým způsobem (dojde k poškození prostor divadla nebo jeho vybavení nebo vybavení Poskytovatele, prostory nebo vybavení divadla bude využíváno v rozporu s účelem této smlouvy apod.),
- c) vyskytnou-li se důvody vyšší moci - závažné důvody jako nepředvídatelná, přírodní katastrofa, úřední zákaz apod.

6.2.

Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy Objednateli se tato smlouva v části uvedené v odstoupení ruší. Nezanikají však ta práva, o kterých to stanoví zákon nebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále.

Článek VII. Řešení sporů

7.1.

Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou řešit především smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, pak veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného obvodního soudu.

Článek VIII. Důvěrnost

8.1.

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých údajích v souvislosti se vznikem, podmínkami a realizací této smlouvy. Tyto okolnosti jsou pro účely této smlouvy považovány za předmět obchodního tajemství podle obchodního zákoníku.

Článek IX. Salvatorní klauzule

9.1.

Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů a nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.

9.2.

Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

Článek X. Závěrečná ustanovení

10.1.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vznikající a vyplývající právním řádem České republiky.

10.2.

Objednatel nesmí převést jakákoli svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.

10.3.

Při ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy zůstává povinnost smluvními stranám finančně i fyzicky vypořádat veškeré vzniklé pohledávky vyplývající z této smlouvy.

10.4.

Změny této smlouvy se provádějí písemně formou dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

10.5.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.6.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

10.7.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této

Příloha č. 1: Časový harmonogram a technické požadavky na prostor

5. dubna 2025

7:00 – příchod do divadla (přinesení rekvizit, zabydlení se)

7.30 – 13.45 hod zkoušení se světly a zvukem

13.45 – 14.45 hod pauza a opona

14.45 – 19.30 hod soutěžní program

20.30 hod vyhlášení výsledků

22.00 vyklizení prostor

Technické požadavky:

- BALETIZOL: klasický bez měkkého podkladu, tančí i baletky v piškotech
- SVĚTELNÝ PARK: prosíme bez světél, která „leží“ na forbině
- ZKOUŠKA: světla budou asi jednoduchá, všechny soubory mají omezený čas na prostorovou zkoušku
- SVĚTLA: moc prosíme, aby byla k dispozici už na ranní zkoušce od 7:30
- MIKROFON: pro moderaci
- HORIZONT: výkryt černý, aby se dalo procházet od inspicie do levé zadní šály + levý portál
- BALKON: pouze pro TECHNIKU, POROTU, KAMERAMAN + pedagog jednotlivé choreografie

ZÁZEMÍ + ŠATNY PRO ÚČINKUJÍCÍ

- ŠATNA: na levé straně hlediště (s klavírem) – zázemí pro pedagogy (služba)
- POROTA + SLUŽBA + ÚČINKUJÍCÍ: budou mít placky s logem přehlídky
- VSTUPNÉ: dobrovolné a bez určených míst k sezení
- DIVÁCI: přednost mají diváci, když bude místo tak účinkující
- ŠATNA: pro diváky od 14:00

Příloha č. 2: Cenová nabídka služeb Divadla BRAVO!

pronájem divadla na den, včetně zázemí pro účinkující **78.000,-** (včetně techniky na 8 hodin)

příprava jeviště (deinstalace Mirelonu a instalace baletní podlahy + zadní výkryt) **8.000,-**

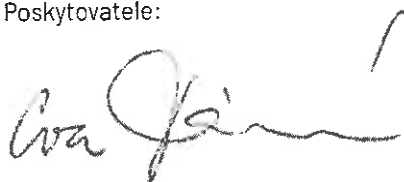
služba 2 techniků od 7.00 do 13 hod - 4.000,-/osoba - celkem **8.000,-**

divácká služba nad rámec pronájmu - 4 osoby - 4 hodiny - 1500,-/hodinu - celkem **6.000,-**

CELKEM ZA SLUŽBY A PRONÁJEM 100.000,- Kč

V Praze dne 18. března 2025

Poskytovatele:



Divadlo Bravo! - United Arts & Co. z.s.
Eva Tázlerová

Divadlo BRAVO!
Branická 411/63
147 00 Praha 4
www.divadlobravo.cz

fakturační adresa:
United Arts & Co. z.s.
štardlo 711/16
106 00 Praha 10
IČ: 04447611

Za Objednatele:

Základní ústředí
Adolfa Voborského
Praha 4, Štěrbová 8114
©

ZUŠ Adolfa Voborského
Petr Drešer

smlouvy účinná. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.

10.8.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této smlouvy stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Časový harmonogram

Příloha č. 2: Cenová nabídka služeb Divadla BRAVO!

V Praze dne 18. března 2025

Za Poskytovatele:



Divadlo Bravo! - United Arts & Co. z.s.
Eva Tázlerová

Divadlo BRAVO!
Braničská 411/63
147 00 Praha 4
www.divadlobravo.cz
.....
Skladební adresa:
United Arts & Co. z.s.
Měřička 711/10
108 00 Praha 10
IČ: 04447611

Za Objednatele:



ZUŠ Adolfa Voborského
Petr Drešer

Dodavatel
United Arts & Co. z.s.
Marciho 711/10
108 00 Praha
Česká republika
IČ: 04447611
Nejsme plátcí DPH

LCC LOSER S
CIRQUE
COMPANY

Kontaktní údaje

E-mail: zdenek@unitedarts.cz
Telefon: +420 608 191 888
Web: www.loserscirque.cz

Společnost zapsána Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 63545

Faktura**20251040****Odběratel**

**Základní umělecká škola Adolfa Voborského, Praha
4, Botevova 3114**
Botevova 3114/14
143 00 Praha
Česká republika
IČ: 61386715

Datum vystavení: **02.04.2025** Datum splatnosti: **16.04.2025**

Bankovní účet Symbol Způsob platby: Převodem
2000904391/2010 variabilní: 20251040
IBAN: CZ14 2010 0000 0020 0090 4391 konstantní: 0308 K úhradě
SWIFT: FIOBCZPP **100 000,00 Kč**



QR Platba+F

Fakturuje Vám za dodané zboží či služby:

Označení dodávky	Počet m. j.	Cena za m. j.	Celkem
Pronájem prostor pro Soutěžní přehlídku tanečních oborů pražských ZUŠ - krajské kolo	1,00	100 000,00	100 000,00

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám můžeme účtovat zákonný úrok z prodlení.

Razítko a podpis:



Celkem k úhradě: 100 000,00 Kč