



PROTOKOL O PŘEVZETÍ A PŘEDÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI, příloha č. 4 k dodatku nájemní smlouvy č. 4, ze dne 24.3.2025

PŘEDÁVAJÍCÍ – MANDANT: Statutární město Karlovy Vary (SMKV) Moskevská 2035/21 360 01 Karlovy Vary IČO: 00254657 DIČ: CZ00254657 zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím OMM Tel.: 353 151 245 E-mail: r.matyas@mmkv.cz	PŘEBÍRAJÍCÍ – MANDATÁŘ: IKON spol. s r.o., pobočka v Karlových Varech Bulharská 873/31a 360 01 Karlovy Vary IČO: 45800031 DIČ: CZ45800031 zastoupená René Weisem Tel: 777 757 963 E-mail: weis@ikon.cz který nemovitou věc dále předává a od něj přebírá PŘEBÍRAJÍCÍ – NÁJEMCE: Karlovarské městské divadlo, o.p.s (KMD) IČ: 28041241 Se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská 21, č.p. 2035, PSČ 36120 Zastoupená paní Danou Neumanovou, ředitelkou společnosti
Důvod předání nemovité věci:	Rozšíření mandátem spravovaných nemovitostí na základě mandátní smlouvy ze dne 29.12.2006, ve znění pozdějších dodatků a změn.

Údaje o přebírané nemovité věci

Nebytový prostor č. 2132/41 (jiný nebytový prostor) nacházející se v budově č.p. 2132 (bytový dům), vystavěné na pozemku p.č. 971 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlovy Vary , obec a okres Karlovy Vary Typ NP: sklad Výměra podlahové plochy NP: 159,40 m ² Umístění NP: 1. nadzemní podlaží Předání klíčů: ano Přístup do NP: ze společných prostor domu Voda: WC: Koupelna: Plyn: Vytápění:
--

Stav NP ke dni převzetí, předání:

- Jedná se o méně závažné poruchy, jako např. popraskané spáry podlahy a okopových lišt, popraskané zdi a popraskané spáry obložení. Dále také poškozené sádkartonové obložení stropů po vytopení z horních pater, příp. od kapajících ventilů (dvířka-vlez).
- Jako více závažné - chybějící paniková klika u dveří nouzového východu.
- Jako nejzávažnější závada je porouchaná vzduchotechnika, kde každou minutu dochází k vypnutí jednotek a opětovné nastartování. To se děje z důvodu vyskakujících poruch
- 1) odvodní filtry (poruchu nelze odstranit výměnou filtrů – není vůbec proveden stavební odvod tohoto vzduchu);

2) alarm motoru přívodního ventilátoru (po této poruše se jednotky zastaví úplně).

- Vzhledem k tomu, že se jedná o stavebně jinou budovu, než hlavní budova městského divadla, je napojený systém EPS na ústřednu v Rýnském dvoře. Po vytopení vodou byly některé hlásiče nefunkční. S velkou pravděpodobností je již systém funkční, není to však jisté. Ze strany správce Rýnského dvora nebyla předána SMK V, ani IKON, či KMD žádná revizní zpráva.
- Zabezpečovací systém EZS je kabelově připraven, ale není doposud napojen na EZS KMD.
- V daném prostoru je problém s odpady, protože je několik metrů veden odpad v 0° rovině, nikoliv s odpovídajícím sklonem.
- Odečet vodoměrů je k 3. 3. 2025 následující: studená voda 172,716 m³ a teplá voda 48,623 m³. Na KMD jsou také k dispozici odečty i z 3. 1. a 1. 2. 2025.
- Elektrická energie je napojena z divadelní budovy KMD. Vodovodní přípojka je z Rýnského dvora přes odečtové měřáky a tepelná energie je rovněž z Rýnského dvora bez možnosti odečtového měření (radiátory + VZT).

Jiné zvláštnosti, které je třeba uvést: Viz. fotodokumentace, která je nedílnou součástí tohoto předávacího protokolu.

Závazky

Zvláštní ujednání

Převzetí nemovité věci do nájmu bude smluvně ujednáno dodatkem č. 4 k nájemní smlouvě mezi SMK V a KMD, schváleným v Radě města SMK V ze dne 18.3.2025 pod č. jedn. RM/375/3/25.

V Karlových Varech dne 24.3.2025

PŘEDÁVAJÍCÍ – MANDANT:

PŘEBÍRAJÍCÍ – MANDATÁŘ:

PŘEBÍRAJÍCÍ – NÁJEMCE: