

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č.1023015533/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka K. Vary

zastoupené: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01.03.2021

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Karlovarské městské divadlo, o.p.s

IČ: 28041241

Se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská 21, č.p. 2035, PSČ 36120

Zastoupená paní Danou Neumanovou, ředitelkou společnosti

nájemce není evidován jako plátce DPH

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

D O D A T E K č. 4

(ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.10.2009, dodatku č. 2 ze dne 19.10.2021 a dodatku č. 3 ze dne 17.1.2025)
ke Smlouvě o nájmu objektu budovy Městského divadla v Karlových Varech a nebytových prostor
v divadle Husovka – Karlovarské městské divadlo, o.p.s. ze dne 1.1.2009
(dále jen „dodatek“)

I. Popis Smlouvy

Strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 1.1.2009 Smlouvu o nájmu, (ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.10.2009, dodatku č. 2 ze dne 19.10.2021 a dodatku č.3 ze dne 17.1.2025), jejímž předmětem je nájem nemovitosti – budovy č.p. 22 vystavěné na pozemku p.č. 968, pozemku p.č. 968 a pozemku p.č. 969 (objekt budovy Karlovarského městského divadla, nájem nebytových prostor č. 603 v I NP budovy č.p. 270, vystavěné na pozemku p.č. 943 (Husovo náměstí 2, Karlovy Vary „Husovka“), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary a dále nájem movité věci. (dále jen „Smlouva o nájmu“).

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. Strany se dohodly, že předmětem tohoto dodatku se na základě usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 18.3.2025 č. jedn. RM/375/3/25 **rozšiřuje předmět nájmu** o nebytový prostor č. 2132/41, nacházející se v domě č.p.2132, umístěném na pozemku p.č. 971, v k.ú. Karlovy Vary, obec i okres Karlovy Vary, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 6172.
- 2.2. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. jedn. RM/375/3/25 ze dne 18.3.2025
Příloha č. 2: Plná moc Ing. Rostislava Matyáše
Příloha č. 3: Výpis z veřejného rejstříku nájemce
Příloha č. 4: Předávací protokol

Vyhotovil: René Weis, Ikon spol. s.r.o., právní kontrola JUDr. Sitková

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím OMM MM Karlovy Vary
Pronajímatel

Karlovarské městské divadlo, o.p.s
Dana Neumanová, ředitelka společnosti
Nájemce