

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 659 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, mezi :

Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec

Sídlo : Oblá 75a, 634 00 Brno

IČO : 44992785-10

zast. Ing. Janou Drápalovou, starostkou
jako půjčitel

a

Příspěvková organizace Základní škola Brno, Svážná 9

Brno, Svážná 9, č.popisné 438, PSČ 634 00

IČO : 48 511 927

zast. Mgr. Romanem Kroupou, ředitelem školy
jako vypůjčitel

I. Předmět výpůjčky

Městská část Brno – Nový Lískovec má rozhodnutím Statutárního města Brna podle čl. 25 odst. 1 písm. b) Statutu města Brna svěřeny do správy se všemi dispozičními právy a povinnostmi vlastníka následující nemovitosti :

Areálu základní školy v Brně na ulici Svážná č.or. 9, č.p. 438, který sestává z :

1. zastavěného pozemku (školní budovy) na p.č. 2554/2 k.ú. Nový Lískovec o výměře 7116 m²
2. ostatních pozemků (hřiště, zeleň, chodníky, zpevněné plochy) na p.č. 2554/2, 2554/1, 2554/8, 2554/10 2554/13,2554/14, 2554/12, 2554/15 a 2554/16 vše k.ú. Nový Lískovec o celkové výměře 18.307 m².

Účetní hodnota těchto nemovitostí činí :

- Budovy : 130,996.000,32 Kč
- Terénní a sadové úpravy v objektu : 1,875.153,00 Kč

II. Doba výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu v souladu s ust. § 659 a násl. obč. zákoníku nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek, a to na dobu

neurčitou

za účelem provozu příspěvkové organizace a k provozování hospodářské činnosti příspěvkové organizace v souladu s platnými právními předpisy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel je zejména povinen :
 - užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, pro který byl vypůjčen a ke kterému obvykle slouží
 - předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením
 - zajišťovat realizaci všech aktivit spojených s provozem nemovitostí včetně předepsaných revizí, inventur ap.
 - zajišťovat na svůj účet potřebné opravy a údržbu předmětu výpůjčky s výjimkou rekonstrukcí, přístaveb, nástaveb a vestaveb
 - zajišťovat na svůj účet čistotu chodníků přilehlých k pozemkům školy
 - překládat půjčiteli návrh smlouvy na pronájem předmětu této smlouvy třetím osobám, jakož i jejich případných změn a dodatků, k odsouhlasení jejich obsahu a podmínek pronájmu s výjimkou nájemních smluv uzavíraných vypůjčitelem v délce trvání do jednoho kalendářního měsíce
 - příjem z pronájmu používat jen ve prospěch své hlavní činnosti; jiné využití zdroje musí být výslovně povoleno půjčitelem
 - vrátit předmět výpůjčky nebo jeho části, jakmile je nebude potřebovat nebo pokud půjčitel požadovat jejich vrácení

- 2) Vypůjčitel je zejména oprávněn :
 - pronajímat předmět výpůjčky za shora uvedených podmínek a to tak, aby nebyla narušena činnost vypůjčitele vymezená platnými právními předpisy
 - pořádat v prostorách předmětu výpůjčky kulturní a společenské akce dle vlastního rozhodnutí a v souladu s touto smlouvou
 - provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky pouze po předchozím souhlasu půjčitele,
 - provádět terénní úpravy a novou výsadbu zeleně trvalého charakteru jen po předchozím souhlasu půjčitele

- 3) Půjčitel je zejména oprávněn :
 - provádět kontrolu, zda předmět výpůjčky je užíván v souladu s touto smlouvou a s účelem ke kterému má sloužit
 - provádět kontrolu použití finančních příjmů z pronájmu předmětu výpůjčky
 - požadovat vrácení věci i před skončením doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo v rozporu s účelem, kterému má sloužit, a to v 12-ti měsíční výpovědní lhůtě, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po uplatnění požadavku na vrácení předmětu výpůjčky

- 4) Půjčitel je povinen :
 - účastnit se pravidelných pracovních setkání s vypůjčitelem, informovat se o problémech vypůjčitele spojených s předmětem výpůjčky a pokud jejich řešení není v pravomoci vypůjčitele, tyto řešit
 - včas se vyjadřovat k předloženým návrhům smluv o pronájmu
 - včas a řádně informovat vypůjčitele o akcích odsouhlasených RMČ Brno – Nový Lískovec a pořádaných za předem dohodnutých podmínek půjčitelem v předmětu výpůjčky

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími platnými právními předpisy.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva se ruší :
 - dohodou obou smluvních stran,
 - výpovědí s 12-ti měsíční lhůtou počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně
 - zánikem vypůjčitele
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění : Smlouva byla schválena na zasedání ZMČ Brno – Nový Lískovec č. 4/24 konaném dne 9. 11. 2005

V Brně dne 22. 11. 2005

Statutární město Brno
Městská část Brno-Nový Lískovec
604 00 Brno, Oblá 75a

Ing. Jana Drápalová
starostka
půjčitel

.....
Mgr. Roman Kroupa
ředitel
vypůjčitel

Dodatek č. 1

k příloze č. 2 Zřizovací listiny Smlouvě o výpůjčce
uzavíraný mezi :

Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec

Sídlo : Oblá 75a, 634 00 Brno
IČO : 44992785-10, DIČ „ CZ 44992785
zast. Ing. Janou Drápalovou, starostkou
jako půjčitel

a

Příspěvková organizace Základní škola Brno, Svážná 9

Brno, Svážná 9, č.popisné 438, PSČ 634 00
IČO : 48 511 927
zast. Mgr. Romanem Kroupou, ředitelem školy
jako vypůjčitel

t a k t o :

- 1) S ohledem na snížení výměry celkové podlahové plochy budovy půjčené půjčitelem vypůjčiteli sjednávají smluvní strany následující :

V článku I. „Předmět výpůjčky“ se za první větou ruší dosavadní text a nahrazuje se tímto zněním :

Areál základní školy v Brně na ulici Svážná č.or. 9, č.p. 438, který sestává z :

1. školní budovy stojící na pozemku p.č. 2554/2 k.ú. Nový Lískovec o celkové výměře podlahové plochy 9175 m². (Z celkové podlahové plochy 10.038 m² nespadá do výpůjčky 863 m².)
2. zastavěného pozemku p.č. 2554/2 k.ú. Nový Lískovec o výměře 7116 m²
3. ostatních pozemků (hřiště, zeleň, chodníky, zpevněné plochy) na p.č. 2554/2, 2554/1, 2554/8, 2554/10 2554/13,2554/14, 2554/12, 2554/15 a 2554/16 vše k.ú. Nový Lískovec o celkové výměře 18.307 m².

Plán nebytových prostor, které jsou předmětem dle tohoto dodatku je jeho nedílnou součástí.

Účetní hodnota těchto nemovitostí činí :

- Budovy : 119,733.843,00 Kč
- Terénní a sadové úpravy v objektu : 1, 875.153,00 Kč

- 2) Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy
- 6) Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění : Dodatek byl schválen na zasedání ZMČ Brno – Nový Lískovec č. 5/2 konaném dne 20. 12. 2006.

V Brně dne 02. 01. 2007

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka
půjčitel

.....
Mgr. Roman Kroupa
ředitel
vypůjčitel

Dodatek č. 2
k příloze č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace
Základní škola Brno, Svážná 9 Smlouvě o výpůjčce
ve znění dodatku č. 1
uzavíraný mezi:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Nový Lískovec

se sídlem Oblá 75a, 634 00 Brno

IČ 44992785-10

DIČ CZ44992785

zast. Ing. Janou Drápalovou, starostkou

jako půjčitel

a

Příspěvková organizace Základní škola Brno, Svážná 9

se sídlem Svážná 438/9, 634 00 Brno

IČ 48511927

zast. Mgr. Petrem Punčochářem, ředitelem

jako vypůjčitel

takto:

1)

V čl.I „Předmět výpůjčky“ se text

„ Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| • Budovy : | 119,733.843,00 Kč |
| • Terénní a sadové úpravy v objektu : | 1,875.153,00 Kč“ |

ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„ Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| • Budovy : | 119.893.843,00 Kč |
| • Terénní a sadové úpravy v objektu : | 2.117.168,00 Kč“ |

2)

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

3)

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4)

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

5)

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění „Dodatek byl schválen na zasedání ZMČ Brno-Nový Lískovec č. 6/6 konaném dne 22.6.2011

V Brně dne

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka městské části Brno-Nový Lískovec

.....
Mgr. Petr Punčochář
ředitel Základní školy

Dodatek č. 3
k příloze č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace
Základní škola Brno, Svážná 9, Smlouvě o vypůjčce
ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2
uzavíraný mezi:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Nový Lískovec

se sídlem Oblá 75a, 634 00 Brno

IČ 44992785-10

DIČ CZ44992785

zast. Ing. Janou Drápalovou, starostkou

jako půjčitel

a

Příspěvková organizace Základní škola Brno, Svážná 9

se sídlem Svážná 438/9, 634 00 Brno

IČ 48511927

zast. Mgr. Petrem Punčochářem, ředitelem

jako vypůjčitel

takto:

1)

V čl.I „Předmět výpůjčky“ se text

„ Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:

- Budovy : 119.893.843,00 Kč
- Terénní a sadové úpravy v objektu : 2.117.168,00 Kč“

ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„ Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:

- Budovy : 123.024.292,30 Kč
- Terénní a sadové úpravy v objektu : 11.677.627,90 Kč“

2)

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

3)

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

4)

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Dodatek č. 3 byl schválen na zasedání ZMČ Brno-Nový Lískovec č. 6/22 konaném dne 26.6.2013.

V Brně dne

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka městské části Brno-Nový Lískovec

.....
Mgr. Petr Punčochář
ředitel Základní školy

Dodatek č. 4
k příloze č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace
Základní škola Brno, Svážná 9, Smlouvě o výpůjčce
ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2
uzavíraný mezi:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Nový Lískovec

se sídlem Oblá 75a, 634 00 Brno

IČ 44992785-10

DIČ CZ44992785

zast. Ing. Janou Drápalovou, starostkou

jako půjčitel

a

Příspěvková organizace Základní škola Brno, Svážná 9

se sídlem Svážná 438/9, 634 00 Brno

IČ 48511927

zast. Mgr. Petrem Punčochářem, ředitelem

jako vypůjčitel

takto:

1)

V čl.I „Předmět výpůjčky“ se text

„ Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| • Budovy : | 123.024.292,30 Kč |
| • Terénní a sadové úpravy v objektu : | 11.677.627,90 Kč“ |

ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„ **Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:**

- | | |
|--|--------------------------|
| • Budovy : | 129.842.819,75 Kč |
| • Terénní a sadové úpravy v objektu : | 11.677.627,90 Kč“ |

2)

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

3)

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

4)

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Dodatek č. 4 byl schválen na zasedání ZMČ Brno-Nový Lískovec č. 6/29 konaném dne 14. 5. 2014.

V Brně dne

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka městské části Brno - Nový Lískovec

.....
Mgr. Petr Punčochář
ředitel Základní školy