

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI PUBLIC RELATIONS

Smluvní strany:

Teplárny Brno, a.s.

IČ: 46347534, DIČ: CZ46347534

sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

zastoupena pověřeným Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

(dále též jen "Klient")

a

FLEISHMAN – HILLARD, s.r.o.

IČ: 25670247, DIČ: CZ25670247

sídlem Lomnického 1705/9, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 59785

zastoupena jednatelem Radkem Maršíkem

(dále též jen „Konzultant“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování služeb v oblasti public relations.

Článek 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek Konzultanta poskytovat Klientovi komplexní služby v oblasti public relations (dále jen „služby“) a závazek Klienta zaplatit Konzultantovi za poskytnuté služby sjednanou odměnu, to vše za podmínek a způsobem stanoveným v této smlouvě.

Článek 2 ZAČÁTEK A TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva vstupuje v platnost a v účinnost dne 1. 3. 2025, nejdříve však dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do dosažení částky 2.000.000,- Kč bez DPH.

Článek 3 ROZSAH SLUŽEB

1. Konzultant se zavazuje poskytovat Klientovi služby v oblasti public relations detailně vymezené v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Konzultant se dále zavazuje poskytovat Klientovi i další služby, a to na základě objednávky, která musí obsahovat specifikaci služby, její cenu či způsob jejího určení.
3. Přehled realizovaných služeb, včetně přehledu odpracovaných hodin, bude Klientovi předkládán vždy na konci stanovené projektové etapy.
4. Konzultant se zavazuje postupovat při plnění povinností z této smlouvy s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy, všeobecně uznávanými etickými a jinými pravidly oboru public relations; respektovat a chránit jemu známé zájmy a dobrou pověst Klienta.



Článek 4 ODMĚNA A NÁKLADY

1. Za řádně poskytnuté služby podle této smlouvy se Klient zavazuje zaplatit Konzultantovi smluvní odměnu, která je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní odměna za řádně poskytnuté služby Konzultantem nezahrnuje náklady a další výdajové položky, zejména:
 - a) Překlady, jazykové korektury
 - b) Tisk, kopírování, design a kreativní návrhy
 - c) Fotopráce, produkce a střih videa
 - d) Náklady spojené s akcemi, tiskovými konferencemi, či semináři
 - e) Poplatky za monitoring sociálních sítí, předplatné novin a časopisů
 - f) Nákup reklamy v médiích a na internetu
 - g) Poštovné a kurýrní služby
 - h) Doprava a cestovní výdaje
 - i) Pohoštění pro novináře
3. Náklady třetích stran (dále jen „náklady“) jsou Klientovi přeúčtovány ve skutečné výši, doloženy příslušnými dodavatelskými fakturami, a navýšené o agenturní přírážku ve výši 5 %, pokud není sjednáno jinak.

Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich vystavení. Platba bude provedena Klientem bankovním převodem na účet Konzultanta uvedený v příslušné faktuře. Datem uhrazení faktury se rozumí den připsání částky na účet Konzultanta. V případě prodlení fakturované úhrady je Klient povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
2. Konzultant je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě skutečně provedených činností uvedených ve výkazu činností odsouhlasených zástupcem Klienta.
3. Faktura bude zaslána na adresu Klienta uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz.
4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Klient oprávněn ji do data splatnosti vrátit Konzultantovi s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Klientovi.
6. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Klienta ve prospěch účtu Konzultanta.

Článek 6 SCHVALOVACÍ PROCES, OPRÁVNĚNÍ A REKLAMACE

1. Na základě sdělení potřeb Klienta se Konzultant zavazuje připravit návrh odborných služeb public relations, včetně odhadu nákladů na jejich provedení, přičemž po jejich schválení Klientem bude Konzultant předkládat Klientovi ke schválení dílčí odhady nákladů, návrhy dílčích výstupů a dalších aktivit.
2. Konzultant se zavazuje poskytovat odborné služby v termínech a podobě dle dohody zástupců smluvních stran. V případě prodlení s plněním má Klient nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny služeb bez DPH dle přílohy č. 1 za každý i započatý den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
3. Písemné schválení návrhů materiálů Klientem bude považováno za oprávnění k jejich uveřejnění. Písemné schválení odhadů nákladů bude považováno jako oprávnění uzavírat smlouvy s jednotlivými dodavateli.



4. Smluvní strany se tímto zavazují, že si budou navzájem vyměňovat všechny informace potřebné k naplňování této smlouvy. Pokud Klient vydá pokyny směřující k naplnění předmětu této smlouvy, je Konzultant povinen tyto pokyny dodržovat, pokud nejsou v rozporu s oprávněnými zájmy smluvních stran; pokyny musí být zaznamenány v e-mailu či zápisu z jednání. Pokud nebude možné v jednotlivém případě vydat včas potřebný pokyn, bude Konzultant jednat svědomitě dle vlastního uvážení s vědomím předpokládaných zájmů Klienta.
5. Veškeré vady plnění musí být ze strany Klienta uplatněny písemnou formou bez zbytečného odkladu. Konzultant je povinen vyřídit reklamaci také bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejich uplatnění. V případě prodlení s odstraněním vad má Klient nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny služeb bez DPH dle přílohy č. 1 za každý i započatý den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody. Ostatní pravidla na nároky z vad, lhůty a postup při jejich uplatnění se řídí občanským zákoníkem.
6. Konzultant je povinen poskytovat odborné služby v souladu se zájmy Klienta, řádně a s náležitou odbornou péčí. Konzultant je povinen poskytovat odborné služby tak, aby svou činností nebo prohlášením při poskytování odborných služeb neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Klienta nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Klienta.

Článek 7 AUTORSKÁ PRÁVA

1. Veškeré práce týkající se této smlouvy o poskytování služeb v oblasti public relations byly provedeny Konzultantem při plnění jejích povinností vyplývajících z předmětu smlouvy. K těmto dílům je klient oprávněn svým jménem a na svůj účet vykonávat majetková práva, a to okamžikem zaplacení příslušných agenturních poplatků a nákladů dle smlouvy, kromě případů, kdy autorské právo Konzultant nenabyl; na tuto skutečnost Konzultant Klienta upozorní. Oprávnění Klienta k těmto dílům zůstávají ukončením spolupráce nedotčena. Konzultant souhlasí s tím, že Klient je v souladu s autorským zákonem oprávněn postoupit nebo převést právo výkonu majetkových práv k tomuto dílu zcela nebo částečně na třetí osoby.
2. S ohledem na to, že práva dle předchozího ustanovení jsou poskytována Klientovi proto, aby mohl řádně užívat výstupy služeb, dohodly se Smluvní strany, že Konzultantovi za poskytnutí těchto práv nenáleží žádná další odměna či kompenzace nad rámec sjednané odměny za poskytnuté služby a licence je poskytována bezúplatná, výhradní a neomezená.

Článek 8 DŮVĚRNOST INFORMACÍ

1. Konzultant se zavazuje, že v průběhu ani po skončení spolupráce nezveřejní ani nezpřístupní třetím osobám bez souhlasu Klienta žádné informace uváděné Klientem jako důvěrné anebo informace vyplývající ze studií nebo výzkumů zadaných a placených Klientem. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které byly Klientem označeny za určené k uveřejnění a na informace, které jsou veřejně dostupné. Veškeré jiné informace se pro účely této smlouvy považují za důvěrné.
2. Konzultant se dále zavazuje, že nevyužije žádné důvěrné informace získané v průběhu spolupráce s Klientem ve prospěch jakékoli třetí osoby.
3. Klient se zavazuje, že nevyužije ani neposkytne třetím osobám žádná kreativní řešení a návrhy předložené v průběhu spolupráce s Konzultantem, s výjimkou těch, která si u Konzultanta objednal a zaplacením příslušných služeb na ně získal autorská práva.

4. V případě porušení povinností dle tohoto článku je Konzultant povinen Klientovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé takové prokázané porušení. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

Článek 9 ODPOVĚDNOST ZA POUŽITÉ MATERIÁLY

1. Klient odpovídá za veškeré dokumenty, informace a jiné podklady (dále také společně jen „Podklady“) předané Konzultantovi k plnění této Smlouvy, a to jak z hlediska věcného (technické parametry Podkladů atd.), tak z hlediska právního (práva k Podkladům a vliv Podkladů na práva třetích stran). Tato odpovědnost Klienta zahrnuje zejména jeho odpovědnost za případné porušení autorských a jim příbuzných práv, vážících se k Podkladům, jakož i odpovědnost za obsah a formu sdělení, které si Klient přeje uveřejnit podle právních předpisů platných v zemi uveřejnění; Klient tak mj. odpovídá za dodržení právních norem upravujících reklamu, ochranu osobnosti, osobních dat a ochranné známky a to v souvislosti s předanými Podklady. Klient souhlasí s tím, že uhradí Konzultantovi případné ztráty, škody, náklady a výdaje (včetně přiměřených nákladů na právní zastoupení), které Konzultantovi v důsledku porušení těchto povinností dle tohoto ustanovení ze strany Klienta vzniknou, a to pouze za předpokladu, že se nejedná o případy, kdy má Konzultant zejména s ohledem na ustanovení § 5 a §2433 občanského zákoníku povinnost upozornit Klienta na zřejmou nesprávnost příkazu.
2. Konzultant nenese odpovědnost za jakékoli zpoždění nebo opomenutí uveřejnění tiskových materiálů, nebo jejich chybné uveřejnění, které není zaviněné nebo způsobené prokazatelnou chybou Konzultanta.
3. Konzultant také není odpovědným za žádnou újmu, škodu nebo ztrátu, která byla Klientovi způsobena z důvodu:
 - a) nesprávného zobrazení tiskových zpráv nebo propagačních materiálů, pokud se tak nestalo z důvodu na straně Konzultanta,
 - b) obsahového sdělení tiskových zpráv nebo propagačních materiálů, které bylo poskytnuto nebo písemně odsouhlaseno Klientem,
 - c) jiného důvodu mimo dosah Konzultanta, pro který není možno tiskové zprávy nebo jiné materiály publikovat, neboť výše zmíněné důvody zůstávají mimo působnost Konzultanta a mimo rámec jeho povinností dle této Smlouvy.

Článek 10 VYLOUČENÍ KONKURENCE

1. Konzultant běžně pracuje pro řadu vzájemně si přímo nekonkurujících klientů působících v podobném odvětví, aby bylo využito synergií a znalostí daného trhu.
2. Konzultant se zavazuje předem konzultovat s Klientem situace, kdy hrozí potenciální konflikt zájmů.

Článek 11 UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou podepsanou oběma stranami.
2. Tato smlouva může být dále vypovězena kteroukoliv ze stran bez uvedení důvodu písemnou formou s měsíční výpovědní dobou počínající běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.

3. V případě ukončení smlouvy je Klient povinen uhradit všechny vyúčtované částky (agenturní poplatky, náklady atd.) účtovatelné na základě této dohody. Konzultant je povinen všechny tyto vyúčtovatelné částky vyúčtovat neprodleně po ukončení této smlouvy.
4. Po úplném zaplacení všech jeho závazků Klientem převede Konzultant na Klienta veškerý nepoužitý materiál nakoupený v zastoupení Klienta.
5. Každá strana může od této Smlouvy odstoupit v případě jejího porušení druhou stranou, nezjedná-li druhá strana nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou jí první strana poskytne v oznámení o porušení Smlouvy. Oznámení o porušení Smlouvy dle předchozí věty musí obsahovat konkrétní porušení Smlouvy, jehož se strana dovolává, jakož i přiměřenou dodatečnou lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než pět (5) pracovních dnů ode dne doručení oznámení druhé Smluvní straně.
6. Zánik účinnosti této Smlouvy nemá vliv na již poskytnutá plnění ani na práva s nimi nabytá ani na nároky vzniklé před zánikem účinnosti této Smlouvy.

Článek 12 ZAMĚSTNANCI

1. Obě strany se zavazují, že během doby trvání této smlouvy ani po dobu šesti měsíců od jejího ukončení nezaměstnají žádné současné nebo bývalé zaměstnance či spolupracovníky druhé strany, ani s nimi nezahájí spolupráci jinou formou, například formou dodavatelsko-odběratelského vztahu (dále jen „Pracovník“). Pod pojmem bývalý zaměstnanec a spolupracovník se rozumí osoba, která pro jednu ze stran pracovala v průběhu předchozích šesti měsíců před ukončením této smlouvy, a to jak na základě pracovní smlouvy, tak formou dodavatelsko-odběratelského vztahu.
2. V případě porušení tohoto ustanovení se strana, která tento závazek porušila, zavazuje zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč.

Článek 13 VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

Pokud zde není zjevný jiný úmysl smluvních stran, mají uvedené výrazy význam, jak následuje.

1. Subjekt nebo osoba zahrnuje jak osoby právnické, tak osoby fyzické, jakož i další subjekty, kterým zákon dává právní subjektivitu, přičemž jsou zahrnuti i právní nástupci těchto subjektů anebo osob;
2. Právní předpis znamená zákon a všechny podzákoné normy včetně úředních pokynů, výkladů anebo směrnic státního, veřejného nebo nadstátního orgánu.
3. Pojmy definované v této smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak. Nadpisy jednotlivých článků této smlouvy nemají vliv na výklad jednotlivých ustanovení této smlouvy.

Článek 14 KONTAKTNÍ OSOBY

- | | | |
|---------------------------------|-----------|-------------|
| 1. Kontaktní osoby Konzultanta: | | |
| xxx | tel.: xxx | e-mail: xxx |
| | | |
| 2. Kontaktní osoby Klienta: | | |
| xxx | tel.: xxx | e-mail: xxx |

3. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

Článek 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecných soudů České republiky.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným v důsledku změny právních předpisů nebo z jiného důvodu nebo se k němu nebude přihlížet, nebude to mít za následek neplatnost smlouvy jako celku a smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, jehož věcný a ekonomický význam bude co nejvíce odpovídat významu a účelu nahrazovaného ustanovení.
3. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi Smluvními stranami. Strany vylučují mlčení, ústní formu ujednání či konkludentní souhlasy ve smyslu Občanského zákoníku jako projevy vedoucí k jakémukoliv doplnění či změně této Smlouvy.
4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a shledaly ji dostatečně srozumitelnou a určitou, což potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne

V Praze dne

Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel
Teplárny Brno a.s.

Radek Maršík, jednatel
FLEISHMAN–HILLARD, s.r.o.