

DODATEK č. 4

ke smlouvě o pronájmu ze dne 28. 4. 2021

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00, Praha 10
zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení:
(dále jen pronajímatel)

a

MAREK STEJSKAL

Leopoldova 1681/27, 149 00 Praha 4 – Chodov
IČ: 07175574
zastoupená: panem Markem Stejskalem
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a zněních výše uvedené smlouvy:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. května 2025 do 30. dubna 2026.**

IV.

Výše nájemného

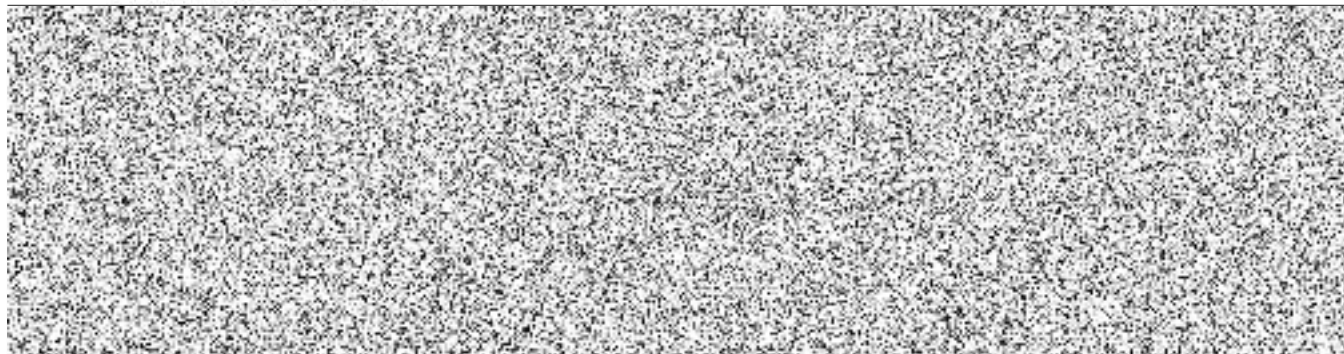
1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **41.280,- Kč bez DPH za rok** (slovy – čtyřicetjedentisícdvěstěosmdesátkorunčeských).
2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši **13.620,- Kč bez DPH za rok** (slovy – třinácttisícšestsetdvacetkorunčeských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **54.900,- Kč bez DPH za rok** (slovy – padesátčtyřtisícdevětsetkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je

pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Ostatní výše neuvedené články Smlouvy o pronájmu ze dne 28. 4. 2021 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 28. 4. 2021 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2025, dnem 30. 4. 2025 pozbývá platnosti Dodatek č. 3 ze dne 4. 4. 2024.

V Praze dne 8. 4. 2025



Období 2025-2026**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD 3682021****Pronajímatel :****Nájemce:**

Střední škola elektrotechniky a
strojírenství
Jesenická 1
106 00 Praha 10
IČ 00639133,
DIČ : CZ00639133
bank.spoj.: PPF banka a.s.,

Marek Stejskal
Leopoldova 1681/27
149 00 Praha 4 - Chodov
IČ 07175574

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.05.2025	05.05.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	3682021
05.06.2025	05.06.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	3682021
05.07.2025	05.07.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	3682021
05.08.2025	05.08.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	3682021
05.09.2025	05.09.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	3682021
05.10.2025	05.10.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	3682021
05.11.2025	05.11.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	3682021
05.12.2025	05.12.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	3682021
05.01.2026	05.01.2026	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	3682021
05.02.2026	05.02.2026	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	3682021
05.03.2026	05.03.2026	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	3682021
05.04.2026	05.04.2026	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	3682021
					57.760,20	

V Praze dne 8.4.2025

