

Nájemní smlouva **„Pronájem 2 ks smykových nakladačů“**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ.“)
(dále jen „smlouva“)

Nájemce:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr. 287 vedenou u Krajského soudu v Brně

sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581

DIC: CZ70932581

zastoupena: Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

adresa pro doručování veškerých písemností: Ořechovská 541/35, 619 00 Brno

(dále jen „nájemce“ nebo „správce“)

Pronajímatel

Bobcat CZ, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: oddíl B vložka 6855 vedenou u Městského soudu v Praze

sídlo/bydliště: Cukrovarská 883, 196 00 Praha 9 Čakovice

IČO: 26212340 -

DIC: CZ26212340

datová schránka: ce5c6vw

zastoupena: Ing. Radkem Horským, předsedou představenstva

kontaktní osoba:

adresa pro doručování veškerých písemností, je-li odlišná od sídla:

Bobcat CZ, a.s., Masná 106, 602 00 Brno

(dále jen „pronajímatel“ nebo „zpracovatel“)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1.1. Účelem a předmětem této smlouvy je sjednat podmínky, za kterých se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci stroje k dočasnému užívání a plnit ostatní sjednané smluvní podmínky, za kterých se nájemce zavazuje stroje od pronajímatele převzít do užívání a za užívání hradit pronajímateli úplatu – nájemné ve formě měsíčních splátek, jakož i plnit ostatní sjednané smluvní podmínky. Má-li pronajímatel pro účely pronájmu vypracovány všeobecné obchodní podmínky, má ujednání této smlouvy přednost před těmito podmínkami.

1.2. Předmětem nájmu jsou 2 ks smykových nakladačů:

pro rok 2025

1) Výrobce / Typ Bobcat S590 Výrobní číslo B4ZE11969 Pořizovací cena 1 395 000,- Kč
Příslušenství Lopata hladká š. 173 cm

2) Výrobce / Typ Bobcat S530 Výrobní číslo B4KA11949 Pořizovací cena 1 335 000,- Kč
Příslušenství Lopata hladká š. 173 cm

(dále též „Stroje“).

V roce 2026 je možno pronajmout nájemci jiné stroje, která však musí splňovat technické požadavky dle přílohy č. 1 této smlouvy. Pokud budou pronajaty jiné stroje, je povinen jejich přesné určení

pronajímatel oznámit písemně nájemci alespoň 14 kalendářních dnů před předáním. Jejich specifikace bude uvedena v předávacím protokolu dle odst. 1.7 tohoto článku.

- 1.3. Doba nájmu: a) v roce 2025 od 2.5.2025 do 15.11.2025 tj. 198 kalendářních dnů v roce 2025
b) v roce 2026 od 1.4.2026 do 13.11.2026 tj. 227 kalendářních dnů v roce 2026
- 1.4. Místo předání: Ořechovská 541/35, 619 00 Brno, kontaktní osoba: [REDAKCE]
[REDAKCE] Přesné datum a čas předání Strojů bude oznámeno kontaktní osobě nájemce nejpozději pět pracovních dnů předem.
- 1.5. Pronajímatel umožní nájemci instalovat do Strojů systém GPS, který nájemce provozuje. Montáž proběhne takovým způsobem, aby nedošlo k poškození Strojů.
- 1.6. Pronajímatel se zavazuje dodat Stroje dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a stavu, který v souladu s obecně závaznými předpisy umožňuje okamžité použití k provozu a k ujednanému způsobu užívání i na obecně dostupných typech pozemních komunikací v České republice.
- 1.7. O předání Strojů na počátku a na konci nájmu bude sepsán předávací protokol. Před převzetím Strojů si Nájemce Stroje řádně prohlédne. Nájemce má právo si Stroje před převzetím vyzkoušet z hlediska funkčnosti a bezvadnosti. Zjištěné nedostatky je nájemce povinen ihned oznámit pronajímateli, na pozdější výhrady nájemce nebude brán zřetel. Podpisem na předávacím protokolu nájemce současně stvrdí, že Stroje jsou způsobilé k provozu a k ujednanému způsobu užívání a že byl seznámen s obsluhou Strojů a jejich údržbou. Protokol musí obsahovat přesnou identifikaci Strojů, množství paliva v nádrži, předaného příslušenství apod. Pronajímatel je povinen předat nájemci veškeré dokumenty, které jsou potřeba k převzetí a užívání Strojů a k jejich provozování v souladu s účelem této smlouvy a právními předpisy.
- 1.8. Za nájemce je Stroje oprávněna převzít kontaktní osoba uvedená v odstavci 1.4 tohoto článku.
- 1.9. Nájemce se zavazuje Stroje po ukončení doby nájmu, tj. v poslední den doby nájmu předat pronajímateli v místě provozovny nájemce na adrese uvedené v odstavci 1.4 tohoto článku, a to ve stavu, v jakém Stroje nájemce převzal od pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení a dále v provozuschopném, řádném, úplném a čistém stavu, včetně doplnění paliva do objemu dle předávacího protokolu. Nájemce současně se Stroji předá pronajímateli veškeré doklady, které od pronajímatele k užívání Strojů převzal.
- 1.10. V případě, že na Strojích vznikne závada, je nájemce povinen takovou závadu bezodkladně oznámit pronajímateli. V opačném případě je povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu v souvislosti s neoznámením závady na Strojích vznikla a dále nájemce nemá právo na případnou slevu z nájmu pro případ nemožnosti řádného užívání Strojů. Závady způsobené nájemcem budou odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce. Závady nezaviněné nájemcem budou pronajímatelem odstraněny na náklady pronajímatele. V případě, že závada není odstraněna do 48 hodin od písemného nahlášení pronajímateli, je pronajímatel oprávněn poskytnout nájemci náhradní stroj či zařízení, popř. slevu na nájemném.
- 1.11. Stroje jsou ve výlučném vlastnictví pronajímatele po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn Stroje prodat, zastavit či darovat. Nájemce se musí zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob ke Strojům.

II. NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Nájemné je sjednáno:

rok 2025

- 1) Stroj Bobcat S590, nájemné za jeden den [REDAKCE] Kč bez DPH, nájemné za celou dobu nájmu ([REDAKCE] kalendářních dnů) 194 040,- Kč
- 2) Stroj Bobcat S530 nájemné za jeden den [REDAKCE] Kč bez DPH, nájemné za celou dobu nájmu ([REDAKCE] kalendářních dnů) 194 040,- Kč

Nájemné celkem za oba stroje 388 080,- Kč bez DPH.

Dopravné do a z místa předání, nakládka, skládka, montáž (dále jen ostatní služby) činí celkem za oba stroje [REDACTED] Kč bez DPH.

Cena celkem rok 2025 (nájemné + ostatní služby) 391 080,- Kč bez DPH.

rok 2026

1) Stroj Bobcat S590 nájemné za jeden den [REDACTED] Kč bez DPH, nájemné za celou dobu nájmu [REDACTED] kalendářních dnů) 222 460,- Kč

2) Stroj Bobcat S530 nájemné za jeden den [REDACTED] Kč bez DPH, nájemné za celou dobu nájmu [REDACTED] kalendářních dnů) 222 460,- Kč

Nájemné celkem za oba stroje 444 920,- Kč bez DPH.

Dopravné do a z místa předání, nakládka, skládka, montáž (dále jen ostatní služby) činí celkem za oba stroje [REDACTED] Kč bez DPH.

Cena celkem rok 2026 (nájemné + ostatní služby) 447 920,- Kč bez DPH.

Cena celkem za rok 2025 a 2026 (nájemné + ostatní služby) 839 000,- Kč bez DPH.

- 2.2. DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
- 2.3. Nájemné za užívání Strojů je účtováno za kalendářní den. Základem ceny pronájmu za kalendářní den je pracovní směna v trvání 8 hodin (6 motohodin) denně. Při překročení denní pracovní směny, tj. 6 motohodin bude za každou další započatou motohodinu účtována nad rámec ceny za kalendářní den částka ve výši 1/8 denní sazby, nebude-li mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuto jinak.
- 2.4. Nájemným se rozumí výhradně platba za užívání Stroje. Všechny ostatní náklady spojené s přenecháním Stroje k užívání, jako je doprava, nakládka a skládání Stroje, montáž Stroje a daň z přidané hodnoty v příslušné výši jsou účtovány samostatně, není-li uvedeno jinak.
- 2.5. V nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit pronajímatelem v souvislosti s řádným poskytnutím předmětu nájmu dle této smlouvy a příslušných právních předpisů a technických norem.
- 2.6. Nájemné a ostatní služby budou nájemcem hrazeny měsíčně na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“). Faktura bude nájemci doručována elektronicky na adresu [REDACTED]
- 2.7. Faktura musí kromě náležitostí daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů obsahovat číslo smlouvy nájemce.
- 2.8. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30 dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti nájemci.
- 2.9. Při platbě faktury musí být použit stanovený variabilní symbol.
- 2.10. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné, neúplné údaje nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli k opravě. Pronajímatel je povinen fakturu opravit či vystavit novou s novou lhůtou splatnosti a doručit ji nájemci.
- 2.11. Zálohové platby se nesjednávají.
- 2.12. Pronajímatel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.13. Změna sjednaného nájemného je možná pouze v případě změny současných daňových podmínek, poplatků a odvodů, právních předpisů a technických norem.

III. DALŠÍ PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Nájemce se zavazuje užívat Stroje k účelům stanoveným výrobcem a k účelům sjednaným touto smlouvou. Nájemce je povinen Stroje užívat řádně, zejména užívat je k účelu, ke kterému jsou Stroje určeny, způsobem dle pokynu pronajímatele a manuálu výrobce a chránit je před poškozením, zničením či poškozením. Nájemce je povinen se před započetím užívání Strojů seznámit se způsobem obsluhy a údržby Strojů, provést kontrolu stavu oleje a dalších kapalin, a v průběhu nájmu provádět jejich běžnou kontrolu a doplňování. Při provozu Strojů je nájemce povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy a nařízení dle příslušných právních předpisů.
- 3.2 Povinné prohlídky vyplývající z předpisu výrobce a případné opravy budou provedeny pronajímatelem. Odchylný postup je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele, opačném případě nebudou náklady nájemce pronajímatelem uznány a uhrazeny a rovněž nájemce odpovídá za škodu způsobenou tímto postupem.
- 3.3 Pronajímatel je oprávněn Stroje pojistit. Nájemce je v takovém případě povinen se v dostatečném rozsahu seznámit s podmínkami pojištění, zejména nutným zabezpečením proti krádeži, odcizení, vloupání a bere je podpisem této smlouvy bez výhrad na vědomí.
- 3.4 Nájemce se zavazuje, že bude Stroje používat pouze na níže uvedené adrese a přemístit je smí pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. V opačném případě má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a/nebo právo na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s takovým porušením povinnosti nájemce.
- 3.5 Adresa nasazení Strojů: území Jihomoravského kraje.
- 3.6 Nájemce je povinen zajistit pro obsluhu Strojů pracovníky, kteří jsou držiteli platného oprávnění pro obsluhu tohoto Strojů dle vyhlášky MSV č.77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.
- 3.7 Stroje mohou být pojištěny i na náklady pronajímatele. Pojistná smlouva stanoví podmínky, jak je nájemce povinen zajistit uložení Strojů tak, aby byly splněny pojistné podmínky. Nájemce je však v každém případě povinen uzamknout Stroje, uložit je za funkční oplocení s uzamčenými vraty nebo připoutat Stroje ocelovým řetězem uzamčený visacím zámkem s odolností proti krádeži o průměru třmenu a materiálu řetězu min.10 mm. Oka řetězu musí mít stejnou mechanickou odolnost proti krádeži jako třmen visacího zámku. V případě, že nájemce tyto podmínky nedodrží, odpovídá pronajímateli za případně vzniklou škodu a zavazuje se pronajímateli uhradit vzniklou škodu v plné výši, a to bezodkladně.
- 3.8 V případě poškození, zničení Strojů nebo jejich odcizení je nájemce povinen učinit nutná opatření ke zmírnění následků, a dále tuto skutečnost pronajímateli neprodleně oznámit. V každém případě je nájemce povinen poskytovat pronajímateli veškerou součinnost potřebnou při zjišťování a případné likvidaci škody pojišťovnou.
- 3.9 Pronajímatel nebo jím pověřená osoba má právo Strojů kdykoliv u Nájemce prohlédnout a zkontrolovat.

IV. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy a sankční ujednání

- 4.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.2. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených výše a dále:
 - ze strany nájemce:
 - a) prodlení pronajímatele s plněním o více než 30 kalendářních dnů;
 - b) uvedl ve své nabídce na zadání veřejné zakázky nepravdivé údaje;
 - c) předmět nájmu nebude způsobilý, resp. pozbude způsobilost k účelu dle čl. I. odst. 1. 6. této smlouvy;
 - d) v případě zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů vůči pronajímateli, úpadku pronajímatele, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání;
 - e) v souladu s § 223 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- ze strany pronajímatele:

- a) úpadku nájemce ve smyslu §3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání;
- b) prodlení s uhrazením měsíční splátky (nájemného), ačkoliv byl pronajímatel, písemně vyzván o více než 60 kalendářních dnů;

V případě odstoupení od smlouvy smlouva zaniká doručením písemného projevu vůle jedné strany straně druhé na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy s účinky ex nunc. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

- 4.3. V případě, že pronajímatel bude v prodlení s předáním Stojů nebo Stroje nájemci, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nájemného celkem příslušného stroje za příslušný rok nájmu za každý i jen započatý den prodlení.
- 4.4. V případě, že nájemce bude v prodlení s vrácením Strojů nebo Stroje pronajímateli po skončení doby nájmu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nájemného příslušného stroje celkem za příslušný rok nájmu za každý i jen započatý den prodlení.
- 4.5. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury nebo její části, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 4.6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané v tomto článku jsou splatné na základě písemné výzvy případně faktury se splatností 14 dnů od doručení druhé smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu či úrok z prodlení hradit.
- 4.7. Ujednáním o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

V. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že

- a) zapojí do plnění dle této smlouvy výhradně osoby zaměstnané legálně v souladu s tuzemskou právní úpravou,
- b) bude vytvářet pro osoby zapojené do plnění této smlouvy důstojné pracovní podmínky, zejména důsledně dodržovat svoje povinnosti v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci.
- c) bude dodržovat při plnění této smlouvy zásady ekologické likvidace odpadů.

5.2 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoliv během účinnosti této smlouvy splnění povinností dle odst. 5.1 tohoto článku doložit relevantními doklady apod.

5.3 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že se nebude na plnění z této smlouvy podílet žádný poddodavatel podílející se na plnění z této smlouvy z více než 10% hodnoty plnění, který by byl osobou uvedenou v čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. června 2014. o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku.

6.2 Smlouva je uzavírána elektronicky.

6.3 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní,

se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odesláním datovou schránkou.

- 6.4 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranou.
- 6.5 Pronajímatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.6 Pronajímatel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele nájemce.
- 6.7 Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 6.8 Pronajímatel není oprávněn bez souhlasu nájemce postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 6.9 Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajišťuje nájemce. Pronajímatel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění: -. Pronajímatel si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
- 6.10 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 6.11 V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně pronajímatele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu nájemce. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pronajímatel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednateli podle tohoto odstavce.

Příloha č. 1 – technické parametry

za nájemce

V Brně dne 9. 4. 2025

za pronajímatele

V Praze dne 8. 4. 2025

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Bc. Roman Hanák
ředitel

Bobcat CZ, a.s.
Ing. Radek Horský
předseda představenstva

Příloha č. 1 – technické parametry

- smykový nakladač - kolový
- stroj musí být homologován pro provoz na pozemních komunikacích v ČR
- stroj vybaven dle platné legislativy pro provoz na pozemních komunikacích v ČR
- stroj vybaven
 - o motorem o výkonu min. 40 kW
 - o zdvihový objem min. 2 300 cm³
 - o stálým pohonem 4x4
 - o výkon hydrauliky min. 60 l / min.
 - o jmenovitá provozní nosnost stroje min. 900 kg
 - o světlá výška podvozku min. 180 mm
 - o objem palivové nádrže min. 90 l
 - o provozní hmotnost stroje min. 2 900 kg
 - o pracovním osvětlením
 - o výška zdvihu k čepu lopaty min. 3 000 mm
 - o lopata hladká – šířka 1 730 mm
 - o výstražným majákem oranžové barvy
- pronajímatel souhlasí s instalací systému GPS po dobu pronájmu – instalace a dodávka na náklady objednatele (*montáže proběhne takovým způsobem, aby nedošlo k poškození stroje*)