|  |
| --- |
| Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek (dále jen „**Pravidla**“) upravují pořadí plnění splatných Dluhů klienta vůči Komerční bance, a.s., (dále jen „**Banka**“), pro případ, kdy klient má vůči Bance více splatných Dluhů a jím poskytnuté plnění nepostačuje k jejich úplnému splacení.  Pojmem „**Dluh**“ se rozumí každý jednotlivý splatný peněžitý závazek klienta vůči Bance, např. jednotlivá splátka jistiny, jednotlivá splátka úroku, úrok z prodlení, poplatky, ceny a náklady již určené.  Pojmem „**Právní vztah**“ se rozumí právní titul pro vznik jednotlivých Dluhů (nejčastěji úvěrová smlouva).  Dluhy se umořují podle následujících pravidel, pokud se Banka s klientem nedohodne jinak, nebo neexistují jiná závazná pravidla vyplývající z právních předpisů, od kterých se nelze odchýlit.  1. U hypotečních úvěrů uzavřených se spotřebiteli se jednotlivé splatné Dluhy umoří vždy v pořadí podle jejich splatnosti. Pokud jednotlivé Dluhy u těchto úvěrů budou mít stejné datum splatnosti, umoří se v pořadí jistina, úrok, úrok z prodlení, poplatky, ceny, náklady již určené a smluvní pokuty.  2. U všech ostatních Právních vztahů se jednotlivé splatné části jistiny a úroků umoří v pořadí podle jejich splatnosti (plnění se započte nejprve na jistinu či úroky, které jsou nejdříve splatné), a to takto:  a) u Dluhů z Právních vztahů, kterými jsou smlouvy se spotřebiteli a smlouvy o kreditní kartě uzavřené:  (i) v období do 30.6.2021 včetně, u nichž dosud nenastal okamžik konečné splatnosti, či nedošlo k zesplatnění,  (ii) v období od 1.7.2021 včetně,  se umoří nejprve splatná jistina a poté splatný úrok;  b) u Dluhů z ostatních Právních vztahů se umoří nejprve splatný úrok a poté splatná jistina.  3. U všech Právních vztahů neuvedených v bodu 1) se úroky z prodlení, poplatky, ceny, náklady již určené a smluvní pokuty umoří vždy až úplně poslední (tedy až po úplné úhradě všech splatných Dluhů dle bodů 1 i 2), a to tak, že nejprve se umoří splatné úroky z prodlení a až po jejich úplném zaplacení se umoří splatné poplatky, ceny, náklady již určené a smluvní pokuty.  4. Pokud plnění poskytnuté klientem Bance nestačí ke splacení všech splatných Dluhů uvedených pod body 1) a 2), umořují se tyto Dluhy v pořadí podle své splatnosti, a to počínaje Právním vztahem, z kterého vznikl Dluh nejdříve splatný.  Pokud nebylo mezi klientem a Bankou dohodnuto jinak, nemají případné poznámky napsané k jednotlivé zaslané platbě (např. do pole „Účel platby“) žádný vliv na pořadí umořování plateb na jednotlivé Dluhy.  Tato Pravidla nabývají účinnosti dne 1.5.2024 a nahrazují Pravidla v dosavadním znění. |