

SMLOUVA O DÍLO

14/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Objednatel: Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o.
se sídlem: Jiráskova 35, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupená: Jaromírem Kořístkou, jednatelem společnosti
IČO: 26820218
DIČ: CZ26820218
Osoba oprávněná k ječ
Kontakt:
Bankovní spojení:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: EFIOS spol. s r.o.
Se sídlem: Masarykova 671/33, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 47972611
DIČ: CZ47972611
Zastoupený: Tomášem Vašicou, jednatelem společnosti
Osoby oprávněné jedna
Zapsaný: OR u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 5492

Bankovní spojení:
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Stavební úpravy objektu M. Alše 573, Val. Meziříčí**“ zpracovanou projekční kanceláří SB projekce s.r.o. Ing. Petr Šebesta, sebesta@sb-projekce.cz. Se sídlem ul. Zašovská 750, 757 01 Val. Meziříčí, IČ: 096 66 192 (dále jen „výkaz výměr“). Výkaz výměr je přílohou č. 1 této smlouvy, ostatní dokumenty uvedené výše byly zhotoviteli předány v rámci zadávacího řízení. V případě rozporu výkazu výměr a projektové dokumentace, má přednost plnění dle výkazu výměr (dále jen dílo).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Součástí díla je rovněž:
 - vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
 - pojištění stavby, díla a osob,
 - zajištění všech nutných zkoušek,
 - provedení zaškolení obsluhy a údržby pro zařízení zabudovaných do díla, manuál užívání díla,
 - likvidace odpadů včetně poplatků, příp. i doklad o nakládání s odpady,
 - vytýčení inženýrských sítí v prostoru staveniště, včetně vytýčení díla, bude-li třeba,
 - spotřeba médií (např. energií, vody),
 - zajištění potřebných povolení k realizaci díla (zvláštní užívání komunikace, přechodné dopravní značení, uzavírky a objízďky, apod., včetně všech poplatků s tímto spojených),
 - dodržení všech požadavků dotčených orgánů a správců sítí (vč. administrativních záležitostí),
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení díla – 2x v tištěné podobě a 1x vyhotovení v elektronické podobě ve formátu DWG, PDF a Word,
 - vypracování protokolu o řádném provedení díla dle schválené projektové dokumentace,
 - účast na kolaudaci stavby nebo obdobném stavebním řízení,
 - pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku,

- pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
- pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

Uvedené položky nemusí mít ve výkazu výměr samostatnou položku, zhotovitel je ocenil v položce vedlejší náklady (zařízení staveniště).

4. Závazné požadované parametry z hlediska realizovaných prací a vlastností materiálů použitých při provádění díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci a v oceněném výkazu výměr. Provedené práce musí odpovídat TP a ČSN, které mají vazbu na realizaci předmětu díla, a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat podmínky stanovené v rozhodnutí – Společném povolení sp. zn. SŘ/019595/2025/Za ze dne 20.3.2025 a stanoviska dotčených orgánů. Tyto doklady obdržel zhotovitel při zadávacím řízení nebo při podpisu této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
7. Objednatel odpovídá za její správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením plnění dle této smlouvy je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
Termín zahájení realizace díla: do 15 dnů od podpisu smlouvy
Dokončení a předání díla: do 8 měsíců od zahájení díla, nejpozději do 30.11.2025
2. Termíny stanovené v odst. 1 tohoto článku mohou být na základě dohody obou v návaznosti na nepříznivé klimatické podmínky změněny. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla. Zhotovitel podá objednateli návrh na přerušení prací a dodávek písemnou formou, nejpozději tři kalendářní dny před navrhovaným termínem přerušení realizace stavby. Zahájení realizace přerušovaných prací proběhne tak, že zhotovitel stavby podá objednateli návrh na opětovné zahájení prací a dodávek písemnou formou nejpozději do tří kalendářních dnů před navrhovaným termínem. Po dobu uznaného přerušení realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení.
3. Místem plnění je uzavřený areál společnosti Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o., na adrese M. Alše 573, 757 01 Valašské Meziříčí, k.ú. Krásno nad Bečvou 776432, na parc. st. č. 2008 a parc. č. 284/61 – blíže viz projektová dokumentace.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je ujednána odkazem na projektovou dokumentaci a oceněný výkaz výměr, který se skládá z jednotlivých položek určených v příloze č. 1 této smlouvy a činí:

celková cena bez DPH: 16 994 480,- Kč

3. Zhotovitel se s výkazem výměr seznámil a zaručuje jeho úplnost a správnost pro rozsah díla stanovený touto smlouvou.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně nákladů, o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět. Jakož i náklady na vyplývající z odst. 3 článku I. této smlouvy.

5. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - pokud objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
 - pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
7. Cena díla bude hrazena na základě měsíční fakturace dle skutečně provedené práce, pokud se smluvní strany nedohodnou na proplacení po dokončení díla. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli. Daňový doklad bude obsahovat identifikaci projektu, ze kterého je dílo hrazeno, identifikačním číslem projektu a dalšími požadavky stanovenými poskytovatelem dotace.
8. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, jejich správnou specifikaci nebo množství dle výkazu výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně vedlejších nebo ostatních nákladů výkazu výměr.
9. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo fakturace nebude obsahovat některou náležitost stanovenou platnými právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
10. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v oceněném výkazu výměr. Pokud v oceněném výkazu výměr nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť, a to tak, že náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v oceněném výkazu výměr, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací RTS 2022 platného ke dni podání nabídek. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Pro položky neuvedené v oceněném výkazu výměr ani ve sborníku cen bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Vícepráce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré vícepráce budou před jejich provedením, odsouhlaseny objednatelem.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli v den zahájení realizace díla. Zhotovitel je pak povinen předat vyklizené staveniště nejpozději v den dokončení a předání díla. Pokud nebude staveniště v den dokončení a předání díla vyklizené není objednatel povinen dílo převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli vztahujících se k dílu. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zhotovitel zajistí v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel zajistí ze svého účtu zaplacení poplatků za vodu a elektřinu pro staveništní odběr, místo napojení určí objednatel. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla využít poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy, a to pouze v poměru a na práce stanovené v této příloze. Jiné poddodavatele, kteří budou vykonávat práce v rozsahu převyšujícím 10% nesmí zhotovitel pro provádění díla využít. Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Změna poddodavatele, zejména toho, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení svou kvalifikaci, je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Jednotlivé montáže, které jsou součástí díla, smí provádět pouze firma k tomu kvalifikačně a odborně způsobilá a dle konkrétních požadavků i náležitě proškolená nebo certifikovaná výrobcem zařízení. Při instalaci je nutné respektovat příslušná zákonná ustanovení a normy, zejména týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
4. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
5. Zhotovitel je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a jiné důležité okolnosti do stavebního deníku (příp. jednoduchého záznamu o stavbě), který na stavbě vede stavbyvedoucí zhotovitele. Stavební deník je uložen na stavbě a je trvale přístupný objednateli. Zhotovitel má povinnost stavební deník pravidelně předkládat objednateli.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

- za objednatele: technický dozor objednatele
- za zhotovitele:
- za projektanta: autorský dozor

Je zakázáno zápisy v stavebním deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady zapsané v zápise o předání a převzetí díla. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.

6. Objednatel je oprávněn provádět přímo na staveništi kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejméně 48 hodin před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastňují zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, zástupci zhotovitele, včetně stavbyvedoucího (autorizovaná osoba uvedená v nabídce zhotovitele). Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel. Obsahem kontrolního dne jsou zejména zápisy zhotovitele ve stavebním deníku, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen písemně (ve stavebním deníku i el. poštou) vyzvat nejméně 2 pracovní dny před termínem zakrytí objednatele ke kontrole a prověření činností, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že činnosti nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
9. Zhotovitel bude vybaven vlastními ochrannými prostředky potřebnými pro sjednaný výkon a to dle předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dle případných dalších požadavků objednatele a je povinen je používat.
10. V případě, že zhotovitel bude používat při své práci hořlavé kapaliny, sváření či jiné technologie se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, zajistí si všechna potřebná opatření v souladu s platnými předpisy.

11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla. Minimální výše pojištění je stanovena ve výši ceny díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli.
12. Zhotovitel je povinen, pokud není osobou oprávněnou k likvidaci odpadu mít uzavřenu smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou a to před zahájením stavebních (demoličních) prací a to na odpad, který sám nezpracuje dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tuto smlouvu je povinen na žádost objednatele předložit před zahájením prací a kdykoliv v průběhu trvání smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci dodržení zásad environmentálně odpovědného zadávání řádně třídit odpad a umožnit (upřednostnit) druhotné zpracování surovin
13. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, smlouvou a technickými normami. Jestliže podle smlouvy má být řádná realizace díla prokázána provedením dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel nejméně 5 pracovních dní před jejich konáním písemně pozvat.
14. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
15. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré potřebné doklady, zejména revizní zprávu elektro, záruční listy, provozní návody, potvrzení o vykonaných zkouškách a kontrolách, atesty použitých materiálů, souhlasy s provedením prací vystavených správcí dotčených inženýrských sítí, dokumentaci skutečného provedení stavby, zaměření stavby, doklady o likvidaci odpadů, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, doklady uvedené v odst. 3 článku I. této smlouvy.

V. Záruční a reklamační podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, projektové dokumentaci, ČSN nebo v technických a právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: Dílo bude po dobu minimálně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu nebo si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost předaných strojů a zařízení (na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list) v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude poté odstraněna neprodleně, v co nejkratším termínu dle její závažnosti. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel a u vad označených jako havárie do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatel.
8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k vadě došlo a jak se projevuje.
9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku ani v náhradní dodatečné lhůtě, má objednatel právo sjednat odstranění vady jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady. Zhotovitel se zproští povinnosti uhradit náklady na odstranění vady jinou osobou pouze tehdy, prokáže-li, že za vadu neodpovídá.

VI. Smluvní sankce a zajištění díla

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny ukončení a předání díla uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Při nedodržení termínu splatnosti má právo zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací směřujících k odstranění reklamované vady dle čl. V. této smlouvy nebo drobné vady, která nebrání převzetí díla nebo zhotovitel nedodrží termín odstranění reklamované vady uvedený v čl. V této smlouvy nebo drobné vady, která nebrání převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
4. V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takovéto porušení.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII. Sociálně odpovědné zadávání

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho poddodavateli).
2. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako např. registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
4. Zhotovitel je povinen kdykoliv průběhu plnění předmětu smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
5. V případě, že dojde k porušení, některého z ustanovení tohoto odstavce má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších

předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

6. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů zhotovitelem v rámci prohlášení dle bodu 6 nebo 7 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy: 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Poddodavatelské schéma
 3. Harmonogram prací

Ve Valašském Meziříčí dne - 1 .04. 2025

Ve Valašském Meziříčí dne 26.3.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25
Stavba: STAV. ÚPRAVY OBJEKTU M. ALŠE 573, VAL. MEZIŘÍČÍ

KSO: 812
Místo: parc.st.č. 2008, 284/61, k.ú. Krásno na Bečvou
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 26.3.2025
CZ-CPA: 41

Zadavatel:
Správa a údržba silnic Valašska s.r.o.

IČ:
DIČ:

Účastník:
EFIOS spol. s r.o., Masarykova 671/33, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 47972611
DIČ: CZ47972611

Projektant:
SB projekce s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Martina Cabáková

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](#).

Cena bez DPH			16 994 480,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	16 994 480,00	3 568 841,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	20 563 321,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:25

Stavba:

STAV. ÚPRAVY OBJEKTU M. ALŠE 573, VAL. MEZIRÍČÍ

Místo:

parc.st.č. 2008, 284/61, k.ú. Krásno na Bečvou

Datum:

26.3.2025

Zadavatel:

Správa a údržba silnic Valašska s.r.o.

Projektant:

SB projekce s.r.o.

Účastník:

EFIOS spol. s r.o., Masarykova 671/33, 757 01 Valašské Me: Zpracovatel:

Ing. Martina Cabáková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		16 994 480,00	20 563 321,00	
01	Demolice	1 057 113,00	1 279 107,00	STA
02	Architektonicko stavební řešení	10 805 176,00	13 074 263,00	STA
03	TZB - ZTI, ÚT, VZT, EI	4 924 191,00	5 958 271,00	STA
04	VON	208 000,00	251 680,00	STA

Seznam poddodavatelských prací

Pokyn pro účastníka výběrového řízení:

V případě, že účastník výběrového řízení bude při realizaci předmětu veřejné zakázky využívat poddodavatele, uvede do seznamu všechny poddodavatelské práce, které budou tito poddodavatelé plnit, vč. uvedení jejich objemu v %.

Pokud účastník výběrového řízení nebude při realizaci předmětu veřejné zakázky využívat poddodavatele, uvede do 1. řádku seznamu text: „Bez poddodavatelských prací“.

Dodavatel EFIOS spol. s r.o., IČO 47972611, se sídlem Masarykova 671/33 Valašské Meziříčí , PSČ 757 01, (dále jen „**dodavatel**“), jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy objektu M. Alše 573, Val. Meziříčí**“, tímto čestně prohlašuje, že využije poddodavatele na plnění těchto poddodavatelských prací:

Pozn. **Účastník výběrového řízení v případě potřeby přidá další řádky.**

SEZNAM PRACÍ PROVÁDĚNÝCH PODDODAVATELI	
Práce prováděné poddodavatelem	% poddodávek z celkového objemu prací
„Bez poddodavatelských prací“	

Ve Valašském Meziříčí dne 26.3.2025

Tomáš Vašica, jednatel společnosti

(podpis oprávněné osoby účastníka)

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Stavební úpravy objektu M.Alše 573, Val.Meziříčí

SD Objekty		04/2025				05/2025				06/2025				07/2025				08/2025				09/2025				10/2025				11/2025																			
		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48													
1.4.2025 Předání a převzetí staveniště																																																	
SO 01	Demolice																																																
SO 02	Architektonicko stavební řešení																																																
	HSV																																																
	PSV																																																
SO 03	TZB																																																
	Zdravotechnika																																																
	Ústřední vytápění																																																
	Elektromontáže																																																
SO 04	VON																																																
28.11.2025 Předání a převzetí díla																																																	

Valašské Meziříčí
26.03.2025