

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2022/0409/OKS.SEK
ze dne 30. 6. 2022

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL: **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
zastoupený: Ondřejem Grosem, starostou
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

NÁJEMCE: **Spolek Velký mlýn**
se sídlem: Řehořova 1023/38, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 11933216
zastoupený: Barborou Růžičkovou, předsedkyní výboru
(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „*smluvní strany*“)

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2022 Smlouvu o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2022/0409/OKS.SEK, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 30. 11. 2023 (dále jen „*Smlouva*“). Předmětem Smlouvy je pronájem areálu Löwitova mlýna.
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavírají ke Smlouvě z důvodu odstranění inflační doložky ze Smlouvy tento Dodatek č. 2 (dále jen „*Dodatek*“).

III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší bez náhrady čl. 4. odst. 4.10. Smlouvy, tj. smluvní strany se dohodly na nenavyšování nájemného o inflaci. Ostatní odstavce v čl. 4. Smlouvy zůstávají beze změny a se stejným číslováním.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem dále ruší čl. 9. odst. 9.6. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nejde-li o skončení nájmu z důvodu podstatného porušení této Smlouvy Nájemcem ve smyslu odst. 8.1 této Smlouvy nebo na základě výpovědi Nájemce podané bez udání důvodů, zaplatí Pronajímatel Nájemci do 60 kalendářních dnů od skončení nájmu náhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci Předmětu nájmu ve výši, v jaké doposud nebyly kompenzovány postupem dle odst. 4.14 této Smlouvy.“

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

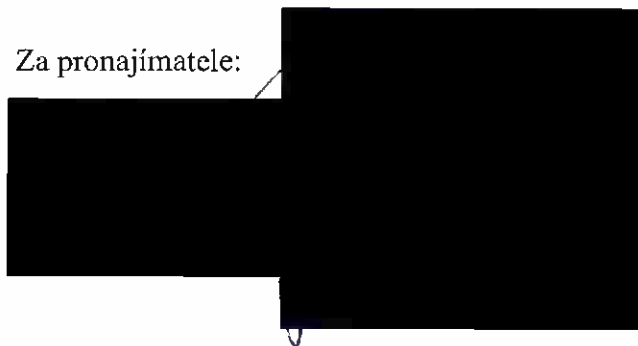
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 26. 03. 2025, č. Usn RMC 0107/2025

V Praze dne 7. 04. 2025

V Praze dne 4. 4. 2025

Za pronajímatele:



Za nájemce:

