

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako pronajímatel

a

Zásilkovna s. r.o., IČO: 284 08 306

se sídlem Praha 9, Českomoravská 2408/1a, PSČ 190 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 139387

zastoupena na základě plné moci ze dne 2. 12. 2024 Radimem Chovancem, regionálním obchodním manažerem

jako nájemce

uzavřely tento

## **dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. OM/26/2022 uzavřené dne 24. 2. 2022, ve znění dodatku č. 1**

### **I.**

Dne 24. 2. 2022 byla mezi městem Břeclav a společností Zásilkovna s. r. o. uzavřena nájemní smlouva č. OM/26/2022. Tato smlouva byla změněna dodatkem č. 1, uzavřeným dne 21. 3. 2024.

### **II.**

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou nájemní smlouvu ke dni 20. 2. 2025 následovně:

#### **1.**

Čl. II odst. 1. nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části pozemků p. č. 3729/133 o výměře 2,20 m<sup>2</sup>, p. č. 23/1 o výměře 2,20 m<sup>2</sup> a p. č. st. 117/3 o výměře 3,50 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, části pozemků p. č. 1043/2 o výměře 1,50 m<sup>2</sup> a p. č. 1003/1 o výměře 2,20 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Poštorná, a části pozemků p. č. 2181/1 o výměře 5,33 m<sup>2</sup> a p. č. 98 o výměře 3,50 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, tak, jak jsou vyznačeny v příloze č. 1 až č. 7, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět pronájmu“), za účelem umístění a provozování Z-BOXů – automatů k vydávání zásilek.

#### **3.**

Čl. III. odst. 1. a odst. 2. nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za Z-BOXy umístěné na částech pozemků p. č. 3729/133 o výměře 2,20 m<sup>2</sup> a p. č. 23/1 o výměře 2,20 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, a na částech pozemků p. č. 1043/2 o výměře 1,50 m<sup>2</sup> a p. č. 1003/1 o výměře 2,20 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Poštorná, činí celkem 28 704 Kč (slovy: Dvacet osm tisíc sedm set čtyři koruny české) ročně.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová / Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.,

Ing. Čestmír Blažek

Výše ročního nájemného u částí pozemků p. č. st. 117/3 o výměře 3,50 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav a p. č. 98 o výměře 3,50 m<sup>2</sup> v k. ú. Charvátská Nová Ves se stanovuje na částku 7 828 Kč za každý Z-BOX, tj. celkem 15 656 Kč (slovy: Patnáct tisíc šest set padesát šest korun českých).

Výše ročního nájemného u části pozemku p. č. 2181/1 o výměře 5,33 m<sup>2</sup> v k. ú. Charvátská Nová Ves se stanovuje na částku 18 965 Kč (slovy: Osmnáct tisíc devět set šedesát pět korun českých). Alikvótní část nájemného, za období od 20. 2. 2025 do 31. 12. 2025, činí 16 367 Kč (slovy: Šestnáct tisíc tři sta šedesát sedm korun českých).

Nájemné za část pozemku p. č. 2181/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, o výměře 2,20 m<sup>2</sup>, za období od 1. 1. 2025 do 19. 2. 2025, činí 1 072 Kč (slovy: Jeden tisíc sedmdesát korun českých).

Celková výše nájemného na rok 2025 činí tedy **61 799 Kč**.

2. Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli jedenkrát ročně, a to předem, vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, variabilní symbol 3700000814.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

### III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel, a to do 15 dnů od podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

### IV.

Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Přílohy:

zákresy částí pozemků

Břeclav *8. 4. 2025*

Praha *20. 2. 2025*



Bc. Svatopluk Pěček  
za pronajímatele

Radim Chovanec  
za nájemce

[www.zastitkovna.cz](http://www.zastitkovna.cz)

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr uzavření dodatku č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 16. 7. 2024 do 20. 2. 2025.

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. OM/26/2022 bylo schváleno na 53. schůzi Rady města Břeclavi dne 19. 2. 2025.

---

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta



**PLNÁ MOC**

**Zásilkovna s.r.o.,**  
IČO: 28408306,  
se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9,  
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 139387,  
(„Zmocnitel“)

uděluje v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

**PLNOU MOC**

panu **Radimu Chovancovi**,  
dat. nar.:  
bydliště  
(„Zmocněnec“)

aby Zmocnitel zastupoval a za něj právně jednal, a to se všemi právními či fyzickými osobami, v souvislosti s umístěním zařízení sloužících pro poskytování poštovních služeb Zmocnitel (automatů sloužících k podávání a vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, dále jen „Z-BOX“) či v souvislosti s provozem výdejních míst Zmocnitel (provozovny třetích osob, v nichž je zajišťováno poskytování služeb Zmocnitel, dále jen „Výdejní místo“), a to zejména:

- i. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitel smlouvy pro umístění Z-BOXů, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval; zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování či jiné smlouvy, na základě kterých dochází k umístění Z-BOXů na dohodnutém místě;
- ii. aby vyjednával a uzavíral za Zmocnitel smlouvy pro provoz Výdejních míst, sjednával jejich změny a/nebo takové smlouvy ukončoval; zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o příkazní smlouvy;
- iii. aby ohledně schvalování, posuzování či umístění Z-BOXů komunikoval s orgány státní správy či samosprávy a jménem Zmocnitel podával související návrhy, žádosti či podněty, nahlížel do spisů nebo přijímal související písemnosti;
- iv. při veškerém dalším právním jednání souvisejícím s umístěním Z-BOXů či provozem Výdejních míst;
- v. aby ve věcech dle bodu i. až iv. této plné moci přijímal plnění nároků, včetně finančních, jejich přijetí potvrzoval nebo případné nároky uplatňoval, uznával plnění nároků, případně se nároků vzdával a dále aby uzavíral smíry či narovnání.

kdy v rámci výše uvedeného rozsahu maximální roční úplata za umístění jednotlivého Z-BOXu nepřekročí 100.000,- Kč (nebo ekvivalent v jiné měně) a současně maximální hodnota souhrnného ročního plnění vůči jedné osobě nepřesáhne 500.000,- Kč (nebo ekvivalent v jiné měně), a toto vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je povinen zastupovat Zmocnitel s péčí řádného hospodáře. Po uzavření smlouvy, převzetí věci nebo učinění jiného právního jednání za Zmocnitel je Zmocněnec povinen předat neprodleně vyhotovení uzavřené smlouvy a převzaté věci Zmocniteli.

Zmocněnec jedná osobně, dalšího zástupce není oprávněn pověřit.

Tato plná je udělena na dobu určitou do 31. 12. 2025 a uplynutím uvedené doby zaniká. Před uplynutím této doby plná moc zanikne rovněž skončením pracovního poměru Zmocněnce k Zmocniteli (nebo k jiné společnosti náležející do skupiny Packeta, v případě, že Zmocněnec je zaměstnancem takové jiné společnosti). Právo Zmocnitel odvolat toto zmocnění tím není dotčeno.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i závazek mezi Zmocněncem a Zmocnitel (dohoda o plné moci).

**Podpisová strana následuje.**



V Praze dne 2. 12. 2024

**Zásilkovna s.r.o.**

Podpis

|         |                    |
|---------|--------------------|
| Jméno   | <u>Erich Čomor</u> |
| Funkce: | Jednatel           |

Tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne 2. 12. 2024

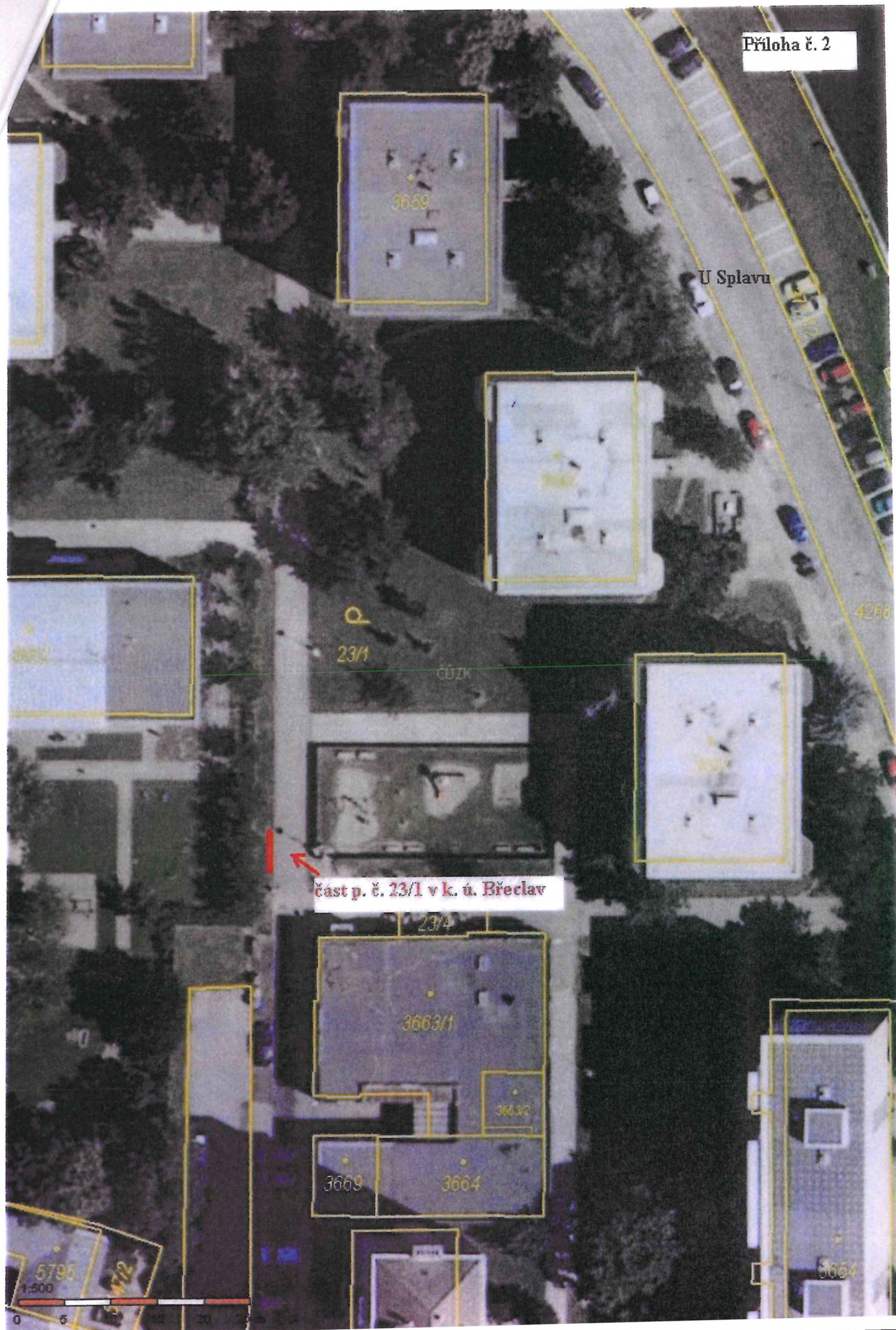
Podpis:

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| Jméno | <u>Radim Chovanec</u> |
|-------|-----------------------|

Slovácká

část pozemku p. č. 3729/133  
v k. ú. Břeclav





část p. č. 23/1 v k. ú. Břeclav

**Příloha č. 3**

část p. č. 1043/2 v k. ú. Poštorná





Príloha č. 5

časť p. č. 2181/1 v k. ú. Charvátská  
Nová Ves

20



