



SMLOUVA O DÍLO

č. 202502041

Smluvní strany:

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

organizační jednotka Věznice Všechny

za níž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.12.2021, pod č.j.: VS-198366-2/ČJ-2021-800020-SP

vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Fous, ředitel Věznice Všechny

Adresa Věznice: Česká republika – Vězeňská služba ČR, Věznice Všechny,

Všechny č. p. 26, 430 01 Chomutov

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: [REDACTED]

IS DS: z62d44d

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Elprocon 21, s.r.o.

sídlo: Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 087 30 504

DIČ: CZ08730504

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Ing. Jiří Szotkowski, prokura

zapsaný v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 80568

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).



PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána po provedeném výběru Zhotovitele na realizaci souboru činností v rámci díla „**Vypracování dokumentů nutných pro podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 4/2024 Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu, lokalita Věznice Věhrdy.**“ Podmínky plnění této Smlouvy vychází z požadavků Objednatele a z nabídky Zhotovitele č. **250130 zpracované dne 30.01.2025** předložené v rámci poptávky a je nedílnou součástí této Smlouvy.

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že jednáním je pro účely této Smlouvy pověřen:

- ve věcech obchodních:

Ing. Jiří Szotkowski, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

- ve věcech technických:

[REDACTED], tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

1.3. Objednatel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.4. Objednatel tímto prohlašuje, že jednáním je pro účely této Smlouvy pověřen:

- ve věcech obchodních:

plk. Mgr. Miroslav Fous, ředitel věznice, tel.: [REDACTED],

email: [REDACTED] (bez omezení rozsahu)

Ing. Vratislav Láf, zástupce ředitele věznice, tel.: [REDACTED],

email: [REDACTED] (ve věcech ekonomických)

- ve věcech technických:

Bc. Jiří Šilhavý, vedoucí oddělení logistiky, tel.: [REDACTED],

email: [REDACTED]

[REDACTED], zástupce vedoucího oddělení logistiky, tel.: [REDACTED],

email: [REDACTED]

[REDACTED], vedoucího stavebního referátu, tel.: [REDACTED],

email: [REDACTED]

[REDACTED], investiční referent, tel.: [REDACTED],

email: [REDACTED]

[REDACTED], technický pracovník – energetik, tel.: [REDACTED],

email: [REDACTED]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v odst. 2.2. tohoto článku a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.



2.2. Předmětem díla je **Vypracování dokumentů nutných pro podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 4/2024 Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu, lokalita Věže Všeřdy, objekt 20, objekt 21** (dále jen „**dílo**“) obsahující návrh možných energeticky úsporných opatření k dosažení maximálních úspor energie a splnění dotačních podmínek vybrané výzvy pro Objednatele u vybraného objektu č.20 – Výrobní hala PAL, parc. č. st. 104, obec Věže Všeřdy [787035] a objektu č.21 – Výrobní hala Preciosa, parc. č. st. 105, obec Věže Všeřdy [787035] (dále jen „**Objekty**“). Minimální požadavky revitalizace jsou zateplení obálky budovy, střechy, výměna výplní otvorů, úprava systému vytápění včetně MaR, výměna osvětlení. Pokud při úvodním jednání či v průběhu zpracování předmětu Smlouvy vyjde i potřeba rekonstrukce technologického vybavení Objektů – větrání (VZT), instalace FVE, bude rovněž řešeno v rámci předmětných dokumentů. V rámci provádění díla Zhotovitel:

2.2.1. provede důkladnou prověrku Objektů, včetně osobní prohlídky Objektů včetně zaměření Objektů bude-li potřebné, a konzultace s Objednatelem, s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor,

2.2.2. zpracuje **Studii stavebně technologického řešení** (dle zveřejněného vzoru) nebo v případě uplatnění podmínek FIDIC P&DB (Žlutá kniha) technická zpráva s technickým popisem a rámcový rozpočet – v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska, pokud je pro daný projekt relevantní. Po realizaci projektu musí budovy plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 164/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie),

2.2.3. zpracuje **Energetický posudek** zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů. Energetický posudek bude obsahovat stanovisko energetického specialisty, že projekt splňuje technická kritéria výzvy, zejména minimální úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši 30 %. Pokud bude předmětná Výzva předčasně ukončena či vyčerpána alokace, Dodavatel se zavazuje provést úpravu Energetického posudku pro podmínky následující Výzvy, pokud to bude možné.

2.2.4. **Průkaz energetické náročnosti budovy** (včetně protokolu) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Bude vyhotoven také průkaz pro stav před realizací projektu, který byl zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,

2.2.5. zajistí **Odborný posudek**, z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní. V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby.

2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění závazků Zhotovitele, zejména podávat Zhotoviteli potřebné informace a poskytovat veškeré podklady nezbytné pro provedení díla.



- 2.4. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele k doložení dalších potřebných podkladů potřebných pro provedení díla, které má Objednatel k dispozici, je Objednatel povinen takové podklady Zhotoviteli předat do 10 pracovních dnů od výzvy Zhotovitele.
- 2.5. I po té, co Zhotovitel dílo předá Objednateli se Zhotovitel tímto zavazuje spolupracovat při vyřizování případných dotazů, nejasností a žádostí o doplnění uplatněné ze strany poskytovatele dotace v rámci Výzvy č. NPO 4/2024 - Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu a zavazuje se doplnit, upřesnit, popř. dopracovat dokumenty, které jsou součástí díla dle požadavků a pokynů poskytovatele dotace, a to bez zbytečného prodlení nejpozději však do 10 dnů, nebude-li s ohledem na předmět takového požadavku dohodnuto smluvními stranami jinak. To platí i pro případné dodatečné doplnění Odborného posudku dle odst. 2.3.5. Tato součinnost a poskytnuté plnění na základě tohoto ustanovení se považuje za součást díla.

3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Místem plnění a předání díla je uzavřený areál Věznice Všechny.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **4 měsíců** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje předložit dílo ve finální podobě Objednateli k připomínkování a to minimálně 10 pracovních dnů před samotným odevzdáním finálního díla.
- 3.4. Termín plnění uvedený v odst. 3.2. tohoto článku bude přiměřeně prodloužen, vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně Objednatele, a to o dobu trvání takové překážky.

4. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 4.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny díla před jeho dokončením.
- 4.2. Jakékoliv změny díla musí být dohodnuty formou písemného dodatku k této Smlouvě

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za provedení díla uvedeného v čl. 2 Smlouvy byla dohodnuta ve výši:

Cena za provedení díla: **490 000 Kč bez DPH** (čtyři sta devadesát tisíc korun českých bez DPH)
Sazba 21% DPH: **102 900 Kč** (jedno sto dva tisíc devět set korun českých)
Cena za provedení díla: **592 900 Kč s DPH** (pět set devadesát dva tisíc devět set korun českých s DPH)

- 5.2. Cena díla je stanovena jako pevná, konečná, obsahující veškeré náklady Zhotovitele spojené se zhotovením díla, a závazná po celou dobu provádění díla, a to i po případném, prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně Objednatele.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na plnění díla nebo jeho části žádné zálohy.
- 6.2. Cena díla bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na Cenu díla po provedení díla, tj. jeho dokončení a předání Objednateli.



- 6.3. Splatnost faktury činí **třicet (30) dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli. Splatnost faktury doručené Objednateli v období od 15.12. kalendářního roku do 31.01. roku následujícího se prodlužuje o dalších 60 dní. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finanční částky odpovídající fakturované ceně z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obsažené v §11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyžadované § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Faktura budou po kontrole a odsouhlasení Objednatelem odeslána k proplacení na Generální ředitelství VS ČR výhradně elektronicky (e-mailem ve formátu „pdf“ na adresu: [REDACTED]). V záhlaví faktury případně jinde v horní části faktury bude výrazně uveden termín: „**INVESTICE**.“ Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje či bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti, aniž by se tím Objednatel dostal do prodlení s její úhradou. V takovém případě běží lhůta splatnosti nově ode dne doručení řádně opravené faktury Objednateli.
- 6.5. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla odsouhlasený pověřenou osobou Objednatele.
- 6.6. Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře.
- 6.7. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 7.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
- 7.3. Dílo bude předáno v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat v jednom vyhotovení.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který potvrdí předání a převzetí řádně dokončeného díla. Tento protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, NÁHRADA ŠKODY, VYŠŠÍ MOC

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla a zaručuje se, že dílo bude odpovídat požadavkům Objednatele dle této Smlouvy.
- 8.2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
- 8.3. Záruční doba byla sjednána dohodou smluvních stran v délce trvání nejméně však 2 roky, tj. 24 měsíců, od předání dokončeného díla Objednateli.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 8.3. tohoto článku Smlouvy.



- 8.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 10 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 8.6. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylují se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku.
- 8.7. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku zproštění povinnosti k náhradě škody (ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku).
- 8.8. Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli povinnosti z této Smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl Zhotovitel před podáním nabídky a Objednatel před uzavřením Smlouvy předvídat ani ji předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:
- a) živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
 - b) události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje.
- 8.9. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinnosti dle smlouvy.
- 8.10. Objednatel je povinen písemně oznámit Zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí, nejpozději však v záruční lhůtě dle odst. 8.3. Práva a povinnosti smluvních stran z vadného provedení díla se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

9. SANKCE

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s předáním díla dle odst. 3.2. této smlouvy a s poskytnutím součinnosti a plnění dle požadavku poskytovatele dotace ve lhůtě uvedené v odst. 2.6. této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku 5. odst. .. této smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 9.3. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. 3, odst. 3.2. této smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.
- 9.4. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných a uplatněných během záruční doby, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.
- 9.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti se plněním díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.



9.6. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou činností Zhotovitele neomezeně v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. V případě, že by Objednatel byl povinen následně vrátit přidělené finanční prostředky na základě prokázaného pochybení ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen uhradit částku rovnající se výši vrácené částky poskytovateli dotace.

10. OCHRANA INFORMACÍ

10.1. Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany, nebo třetích stran v souvislosti s plněním této Smlouvy. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny, dalším subdodavatelům Zhotovitele, zaměstnancům smluvních stran, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy a kteří jsou zavázáni k ochraně důvěrných informací za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v tomto článku, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění této Smlouvy.

10.2. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:

10.2.1. smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;

10.2.2. smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;

10.2.3. smluvní strana získala tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění;

10.2.4. obdrží smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci; nebo

10.2.5. je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu veřejné moci.

10.3. Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy smluvními stranami považovány veškeré informace poskytnuté vzájemně a informace, které se strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být utajeny, a to bez ohledu na to, zda jsou nebo nejsou označené jako důvěrné informace, ať v ústní nebo v písemné formě.

10.4. Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi jako s obchodním tajemstvím; zavazují se zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.

10.5. Smluvní strany se zavazují, že zavážou své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a subdodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace dle odst. 9.3. tohoto článku, k povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku.

10.6. Budou-li informace poskytnuté Objednatel, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zabezpečit splnění všech povinností plynoucích z citovaného zákona. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti této Smlouvy a po dobu pěti (5) let po ukončení účinnosti této Smlouvy.



11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny díla před jeho dokončením.
- 11.2. Jakékoliv změny díla musí být dohodnuty formou písemného dodatku k této Smlouvě, kterým dojde k úpravě smluvních podmínek.
- 11.3. Objednatel Zhotoviteli umožní vstup do Objektů, za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozvědí. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje na celý areál Věznice Všehrdy.
- 11.4. Zjistí-li Dodavatel při vypracovávání díla, že nelze splnit podmínky pro poskytnutí dotace dle předmětné Výzvy, neprodleně uvědomí Objednatele a práce na díle zastaví.
- 11.5. V průběhu doby plnění budou probíhat výrobní výbory, a to min. 1x za 3 kalendářní týdny, případně častěji dle potřeby, v místě plnění či on-line prostřednictvím platformy Teams na základě předchozí dohody Objednatele se Zhotovitelem. Výrobní výbory bude řídit pověřený zástupce Objednatele. Z výrobních výborů bude pořizován písemný zápis. Prvotní jednání se bude konat ihned po uzavření této Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.6. Na výrobní výbory Zhotovitel vždy připraví odpovídající podklady (grafické, textové, výpočtové), kterými prokáže postup prací, předloží výsledky svého konání, pokud k tomu bude vyzván, resp. předloží vlastní návrhy alternativních řešení apod.
- 11.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.8. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.9. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučenou zásilkou či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na účinnost Smlouvy, placení smluvních pokut nebo náhrady škody, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu oprávněných osob uvedených v článku 1 této Smlouvy.
- 11.10. Oznámení učiněná v souvislosti s touto Smlouvou se považují za doručená třetím (3.) dnem po jejich prokazatelném odeslání, pokud nelze prokázat jejich dřívější doručení druhé smluvní straně.

12. ZÁVAZNÉ PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 12.1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“ se rozumí:
 - a) Investiční záměr Objednatele ze dne 28.01.2025 (včetně příloh),
 - b) Elektronické podklady k objektům č. 20 a č. 21 zaslané Zhotoviteli dne 19.12.2024,
 - c) nabídka Zhotovitele ze dne 30.01.2025.
- 12.2. Zhotovitel potvrzuje, že od Objednatele převzal Závazné podklady uvedené v odst. 12.1. a) a 1.b) toho článku Smlouvy, že se seznámil s jejich obsahem a že k obsahu těchto podkladů nemá žádné výhrady.



13. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 13.2. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (včetně platnosti a ukončení této Smlouvy) budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv; smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel.
- 14.2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 14.2.1. druhá smluvní strana porušila podstatným způsobem povinnost z této smlouvy a nenapravila tuto situaci ve lhůtě 30 dnů poté, co obdržela písemné upozornění o takovém porušení povinností; nebo
 - 14.2.2. druhá smluvní strana je v prodlení s plněním svých povinností z důvodů stojících prokazatelně na její straně o více než 30 dní a nenapravila tuto situaci ve lhůtě třiceti dnů poté, co obdržela písemné upozornění o takovém porušení povinností; nebo
 - 14.2.3. druhá smluvní strana je v insolvenčním řízení nebo likvidaci, byl jí jmenován správce, nebo na ní byl vyhlášen úpadek.
- 14.3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.
- 14.4. V případě předčasného zániku účinnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu má Zhotovitel nárok na přiměřenou část Ceny díla, která odpovídá části díla, kterou Zhotovitel provedl do doby zániku účinnosti Smlouvy. Poruší-li Zhotovitel povinnosti ze Smlouvy a Objednatel odstoupí od Smlouvy, náleží Zhotoviteli náhrada nákladů vynaložených na část díla, kterou Zhotovitel provedl do doby zániku účinnosti Smlouvy, pouze za předpokladu, že je tato část díla pro Objednatele využitelná.



15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvní strany.

15.2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

15.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

15.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu. V případě, že Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, je vyhotoveno **jedno** provedení této Smlouvy.

15.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

15.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1) Investiční záměr ze dne 28.01.2025 (včetně příloh)

č. 2) Nabídka zhotovitele ze dne 30.01.2025

č. 3) Rozhodnutí zadavatele o přímém zadání ze dne 07. 03. 2025

č. 4) Pověření generálního ředitele VS-198366-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 01.12.2021

Ve Všehrdech 9. 4. 2025

V Ostravě 8. 4. 2025

Objednatel

Zhotovitel

Vrchní rada
plk. Mgr. Miroslav Fous
ředitel Věznice Všehrdy

Ing. Jiří Szotkowski
Prokura společnosti Elprocon 21, s.r.o.

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

Příloha č. 1

Stránka 10 z 18



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Všehrady
Všehrady 26, 430 01 Chomutov

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Studie

Název akce: Všehrady – budovy č. 20 a 21 - studie

Investor: Vězeňská služba ČR, Věznice Všehrady

Cíl investičního záměru

Cílem investičního záměru je zpracování návrhu možných energeticky úsporných opatření k dosažení maximálních úspor energie a splnění dotačních podmínek Výzvy č. NPO 4/2024 pro [budovy č. 20](#) Výrobní hala PAL a č. 21 Výrobní hala Preciosa v areálu Věznice Všehrady, a to včetně vypracování dokumentů nutných pro podání žádosti o dotaci v rámci předmětné výzvy.

Majetkoprávní údaje

Studie se týká budov č. 20 Výrobní hala PAL a č. 21 Výrobní hala Preciosa. Budovy bez č. p. jsou situovány na pozemku parc. č. st. 104 a parc. č. st. 105, v k. ú. Všehrady. Uvedené nemovitosti včetně technologií jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Vězeňská služba ČR.

Zdůvodnění nezbytnosti akce popis současného stavu

Jedná se výrobní objekty, kde byly zvoleny soustavy montovaného skeletu III. kategorie S1.3, budova č. 20 je dvou podlažní a budova č. 21 je tří podlažní. Objekty slouží jako výrobní haly a školské vzdělávací středisko. Stávající stav objektů a technologického vybavení neodpovídá současným požadavkům na spotřebu energie. Stavební provedení objektů je bez většího podílu zateplení obálky budov, jejich tepelně-technické vlastnosti nevyhovují požadavkům současných technických norem. V minulosti došlo u objektů k dodatečnému zateplení střešního pláště deskami penového polystyrenu. Objekty vyžadují výměnu otvorových výplní, jelikož nemají instalovaná izolační okna nebo dveře. Otvorové výplně tvoří dřevěná okna zdvojená, ocelové a dřevěné dveře. Prokazatelný vliv na energetickou náročnost budovy má především osvětlovací soustava – vnitřní osvětlení. Ve vnitřních prostorách budov jsou v současné době zářivková svítidla staršího typu. Z důvodu energetické úspory a zlepšení kvality vnitřního prostředí je nutná výměna osvětlení. Prostory v objektu č. 20 jsou větrány přirozeně, tj. otvorovými výplněmi, zatímco v objektu č. 21 jsou instalována 2 zařízení pro



odsávání prachových částic, přičemž v současné době je pouze 1 zařízení funkční, a to v prostoru lakovny. Zdrojem tepla je stávající plynová kotelna na zemní plyn. Vytápění je zajištěno teplovodními radiátory umístěnými pod okny po celém obvodu. Měření a regulace zajišťuje centrální MaR se vzdáleným dispečinkem. Pro další snížení spotřeby energií je potřeba navrhnout další opatření na úspory energií.

Vzhledem k tomu, že u skeletové konstrukce budovy č. 20 se objevují trhliny v obvodovém plášti i v příčkách, před provedením energeticky úsporných opatření bude nutné statické posouzení a zajištění.

Fotodokumentace stávajícího stavu budov tvoří přílohu č. 3 tohoto IZ.

Požadovaný rozsah studie

Požadovaný rozsah studie je podrobně rozveden v příloze č. 1. Specifikace předmětu plnění. Minimálně budou řešena tato opatření: zateplení obálky budovy, střechy, výměna výplní otvorů, úprava systému vytápění včetně MaR a výměna osvětlení. V případě, že bude vyhodnoceno jako účelné, bude navržena i rekonstrukce systému větrání (VZT) a instalace FVE.

Základní parametr akce

Studie:

1 ks

Odhad požadavků na navýšení rozpočtu běžných výdajů v následujících letech po uvedení stavby do užívání na zabezpečení budoucího provozu stavební akce (projektu) energiemi, vodou, zaměstnanci apod.

Bez požadavků.

Bilance investičních a neinvestičních potřeb realizace akce

Předběžné náklady akce:

Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Studie	490 000,00	102 900,00	592 900,00
Investiční výdaje celkem	490 000,00	102 900,00	592 900,00

Předpokládané investiční výdaje včetně DPH činí celkem 592 900,00 Kč.

Cena akce vychází z provedené VZMR formou přímého zadání.

Harmonogram finančních potřeb akce (vč. DPH)

Druh výdajů	rok 2025	celkem
-------------	----------	--------



	Kč	Kč
Studie	592 900,00	592 900,00
Náklady celkem	592 900,00	592 900,00

Finanční prostředky budou použity ze SR.

Hodnocení efektivnosti, účelnosti studie

Předmětná studie bude základním podkladem pro získání potřebných finančních prostředků z dotačního titulu. Zajištěním finančních prostředků realizovaná IA k rekonstrukci budov zaručí snížení energetické náročnosti budoucího provozu, zajistí spolehlivý, úsporný provoz objektů a technologií, které již jsou za hranicí své životnosti.

Zajištění přípravy a realizace akce z hlediska zadávání veřejných zakázek

Akce byla zadána jako malá VZMR na služby dle § 9 Instrukce 7/2019 Ministerstva spravedlnosti ze dne 22. 1. 2020, č.j.: MSP- 34/2019-OPR-SP, ve znění Instrukce č. 6/2021 a Instrukce č. 10/2023, o zadávání veřejných zakázek v resortu Ministerstva spravedlnosti a dle § 11 NGR č. 37/2024, kterým se stanoví závazné postupy při zadávání veřejných zakázek.

Harmonogram přípravy a realizace akce

Milník	Termín, lhůta
Příprava IZ, schválení IZ v IK	01/2025
Malá VZMR	1 měsíc
RA+SV	2 měsíce
Realizace akce	4 měsíce
Závěrečné vyhodnocení akce	10/2025

Harmonogram akce v grafické podobě je přílohou č. 2.

Přílohy:

1. Specifikace předmětu plnění
2. Harmonogram akce
3. Fotodokumentace

Zpracovala:

Dne: 07.03.2025

Schválil:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Miroslav Fous
ředitel Věznice Všechny



Specifikace předmětu plnění „Všehrdy – budovy č. 20 a 21 - studie“

Současný stav objektu umožňuje provedení stavebně technických a technologických opatření zajišťujících snížení energetické náročnosti budovy. Celé objekty mají značný potenciál pro provedení úsporných opatření v oblasti komplexního zateplení objektů a v prostorech výrobních hal a školského vzdělávacího střediska jsou značné možnosti v oblasti technologií. Stavebně-technický stav objektu odpovídá svému stáří a provádění základní údržby. Návrh řešení musí jako první zásadní bod řešit splnění 30 % úspory energií, tzn. naplnění základní podmínky pro přidělení dotace, a teprve následně optimalizovat výši úspor s ohledem na vynaložené náklady. Úkolem studie je nalezení ideálního rozsahu prací zajišťujícího maximální úspory při rozumných nákladech, tzn. s ohledem na budoucí úspory provozních prostředků.

Na základě vyhlášené Výzvy č. NPO 4/2024 ([MPO Efekt](#)) na snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu požadujeme vypracování všech dokumentů nutných pro podání žádosti o dotaci, včetně návrhu možných energetických úsporných opatření k dosažení maximálních úspor energie.

K žádosti o podporu je nutné předložit minimálně následující dokumenty:

1. **Studie stavebně technologického řešení** (dle zveřejněného vzoru) nebo v případě uplatnění podmínek FIDIC P&DB (Žlutá kniha) technická zpráva s technickým popisem a rámcový rozpočet, a to v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska, pokud je pro daný projekt relevantní. Struktura a členění bude odpovídat běžnému položkovému rozpočtu.
2. **Energetický posudek** zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů. Bude obsahovat stanovisko energetického specialisty, že projekt splňuje technická kritéria dle výzvy, zejména minimální úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši 30 %.
3. **Průkaz energetické náročnosti budovy** dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Bude vyhotoven také průkaz pro stav před realizací projektu zpracovaný dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
4. **Odborný posudek:** z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní. V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby.



Příloha č. 2 IZ

ČASOVÝ HARMONOGRAM AKCE - STUDIE											
Název akce:		(aktuální rok)									
Rok:		Všechny - budovy č. 20 a 21 - studie									
Měsíc		leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen
Příprava IZ, schválení IZ v IK											
Malá VZMR											
RA + SV											
Realizace akce											
Závěrečné vyhodnocení akce											
finanční plán a harmonogram čerpání											
suma za rok		592 900									
suma celkem		592 900									



Nabídka zhotovitele

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

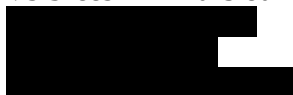
Věznice Všehrady

Všehrady 26, 430 01 Chomutov

Tel.: 474 697 1 1 1, Fax: 474 697 219, ISDS: z62d44d

NAŠE č.j.:
VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

VS-34889-1/ČJ-2025-801751



Ve Všehrdech dne 07.03.2025

R O Z H O D N U T Í **zadavatele o výběru dodavatele**

Ve výběrovém řízení – veřejné zakázce malého rozsahu na služby
s názvem **„Všehrady – budovy č. 20 a 21 - studie“**
zadávané formou přímého zadání dle § 9 Instrukce MSp ČR č. 7/2019 v aktuálním znění,
v rámci investiční akce s názvem

„Všehrady – budovy č. 20 a 21 – studie “

rozhodují,

že vybraným dodavatelem pro plnění předmětu veřejné zakázky je

Elprocon 21, s.r.o.

Kolejná 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 08730504

DIČ: CZ08730504

Vrchní rada
plk. Mgr. Miroslav Fous
ředitel Věznice Všehrady



Příloha č. 4

Pověření generálního ředitele VS-198366-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 01.12.2021

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]