

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. povinného: 2025/0274****č. oprávněného: IV-12-2025475/VB/01, HK, E. Destinové, č.p. 871/26, FVE, kNN****statutární město Hradec Králové**

IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-426511/0100, variabilní symbol **0300002775**

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evidenční číslo [REDACTED]

společností **VČE – montáže, a.s.** IČO 25938746, DIČ CZ25938746

se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci [REDACTED]

společností **GEOŠRAFO s.r.o.**, IČO 64793036, DIČ CZ64793036

zastoupené jednatelem [REDACTED]

se sídlem Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 934/6, pp. č. 934/55, pp. č. 934/104, pp. č. 934/106, pp. č. 934/107, pp. č. 934/108, pp. č. 934/109** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a **pp. č. 936/17** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) v **k. ú. Nový Hradec Králové**, obec Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále také jako „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

1.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kabelového vedení nn (včetně 3 ks pilířů) v částech pozemků pp. č. 934/6, pp. č. 934/55, pp. č. 934/104, pp. č. 934/106, pp. č. 934/107, pp. č. 934/108, pp. č. 934/109 a pp. č. 936/17 v k. ú. Nový Hradec Králové v rámci akce „**IV-12-2025475/VB/01, HK, E. Destinové, č.p. 871/26, FVE, kNN**“. Kabelové vedení nn (včetně 3 ks pilířů) je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce 230,95 m. Průběh a rozsah kabelového vedení nn (včetně 3 ks pilířů) v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem [REDAKCE] pro k. ú. Nový Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným společností [REDAKCE], který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Věcné břemeno - služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení nn (včetně pilířů), včetně práva provádět jejich obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost povinného výkon těchto práv strpět (dále též „služebnost“).

2.2. Toto věcné břemeno - služebnost se zřizuje jako právo věcné na dobu neurčitou. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení nn (včetně pilířů) bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení nn (včetně pilířů) odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení nn (včetně pilířů) povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci kabelového vedení nn (včetně pilířů) v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 182.000 Kč + 21 % DPH, t.j. za cenu **220.220 Kč včetně 21% DPH** (slovy: dvě stě dvacet tisíc dvě stě dvacet korun českých).

3.2. Cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů od jeho vystavení. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvětí je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

3.7. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut a nároku na náhradu škody uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy je omezena limitem 10 % z výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene stanovené podle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2023/771 ze dne 13.06.2023.

5.2. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2023/1174 ze dne 27.07.2023.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, když povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle

§ 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.7. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

6.9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:
smlouva o zřízení služebnosti - kabelového vedení nn včetně 3 ks pilířů na pozemcích v katastrálním území Nový Hradec Králové
- cena: 182.000 Kč bez DPH, 220.220 Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: **09. 04. 2025**

za povinného:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: **-7. 03. 2025**

za oprávněného:



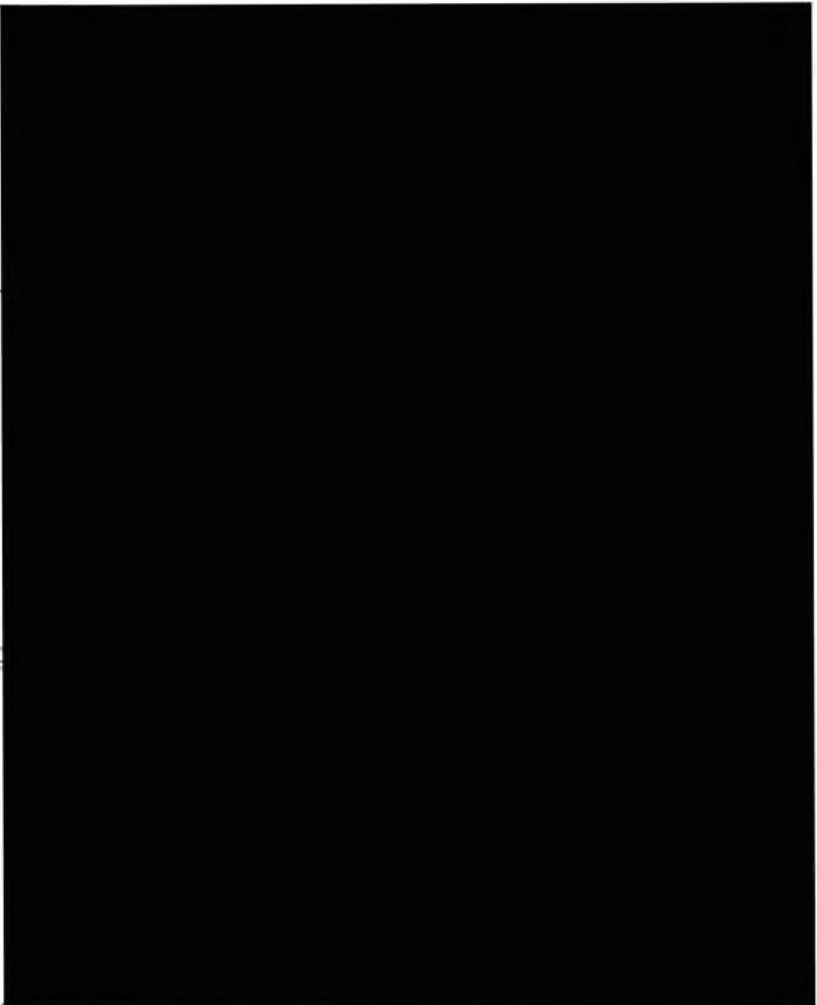
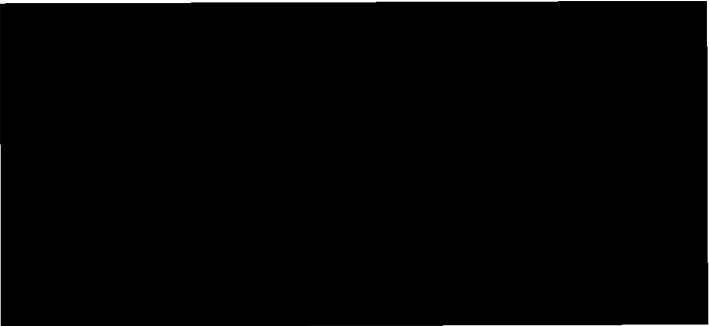
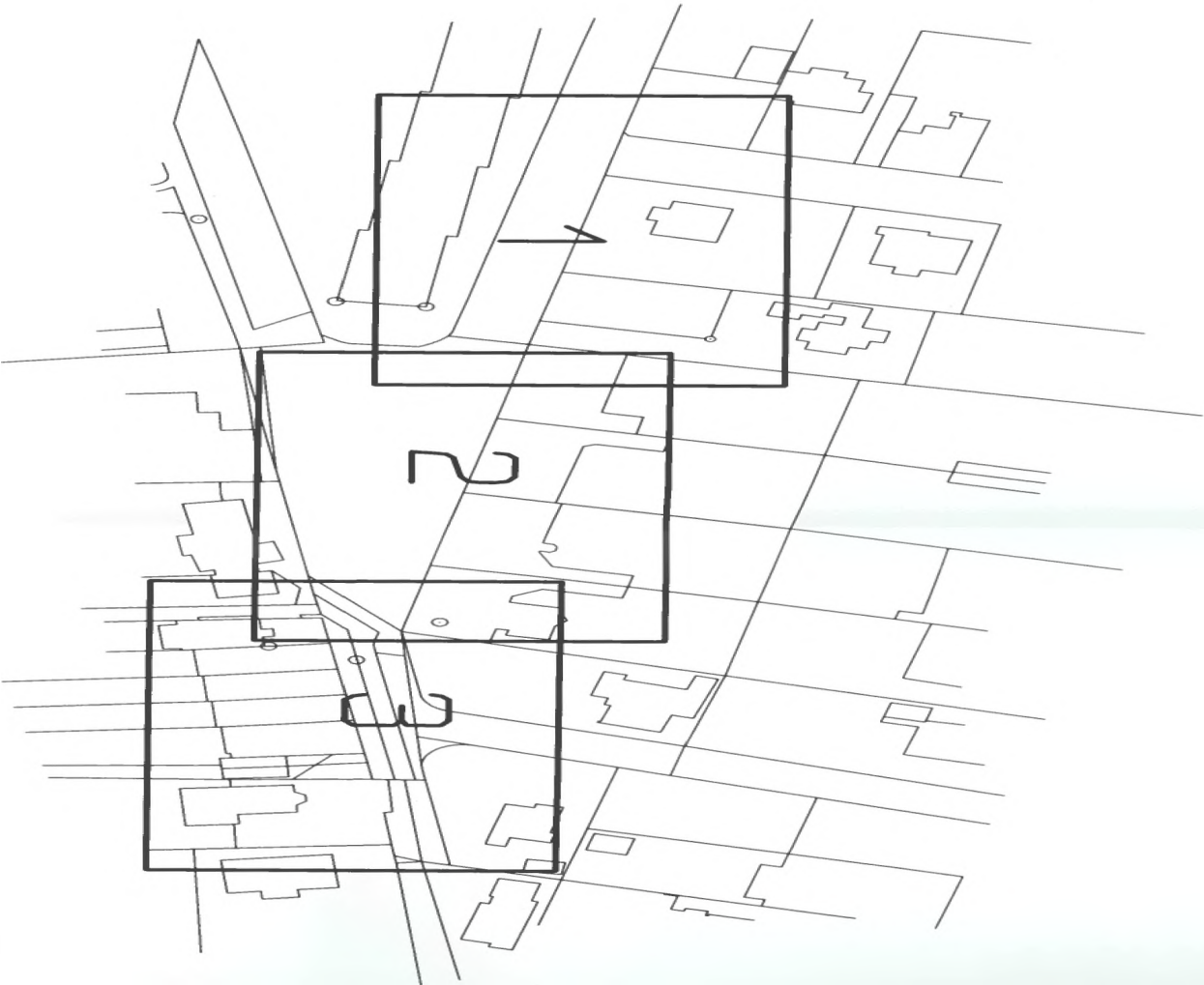
jednatel

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav									
Dosavadní stav				Nový stav					
Označení pozemku par. číslo	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku par. číslo	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
ha	m ²		ha	m ²					
sl.673									
sl.674									
sl.675									
sl.676									
934/6									
934/17									
934/55									
934/67									
934/104									
934/106									
934/107									
934/108									
934/109									
935/3									
935/4									
936/5									
936/17									

oprávněný: podle smlouvy
druh věcného břemene: podle smlouvy

KLAD LISTŮ



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Ród kv. Poznámka

k.ú. Malšovice u Hradce Králové (646997)

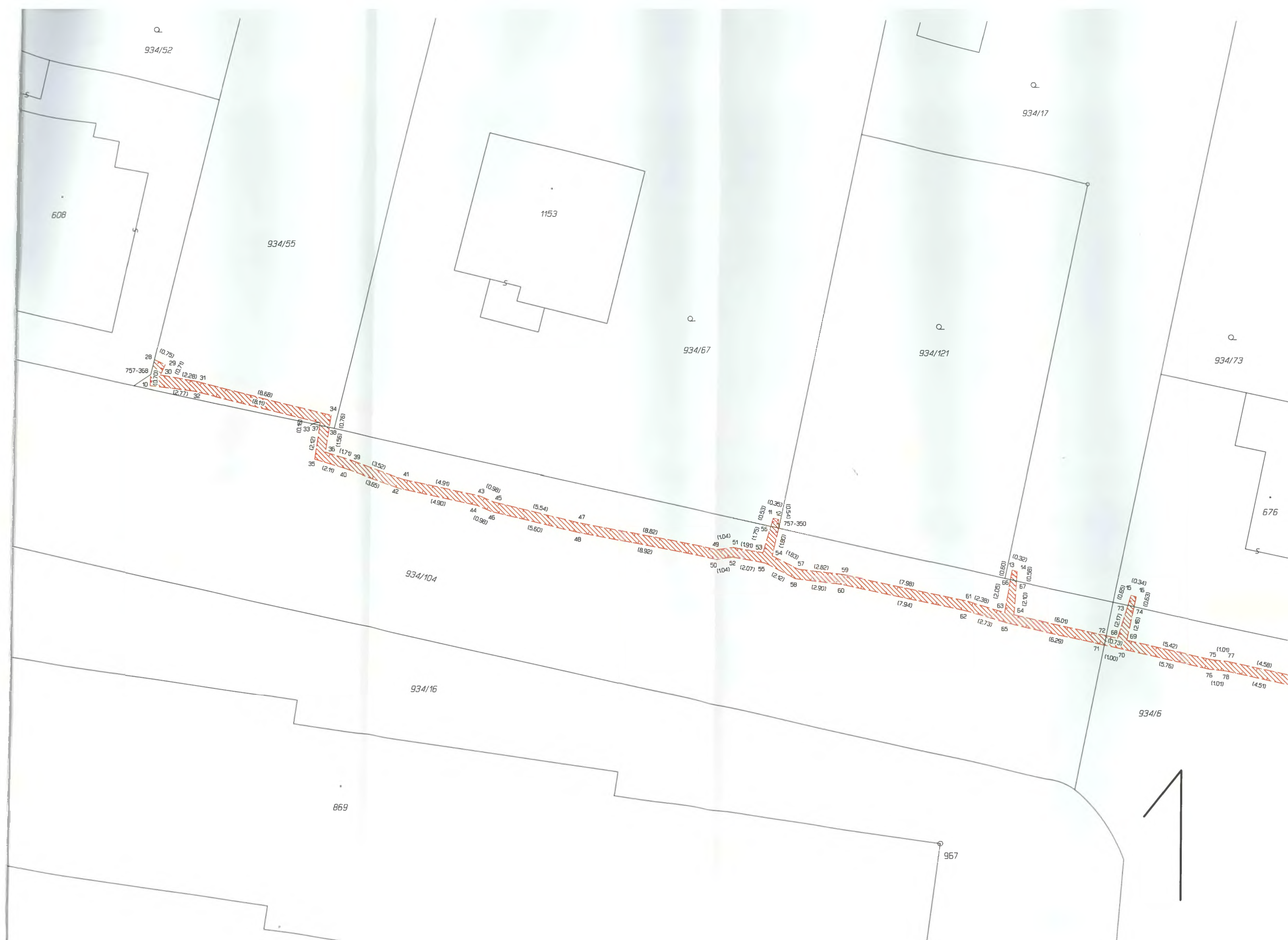
757-350 638933.69 1043884.39 3
757-368 638973.26 1043875.04 3 sloupek plotu

k.ú. Nový Hradec Králové (647187)

652-1 638836.73 1043918.82 3 sloupek plotu
1 638855.06 1043901.23 3 roh skříně
2 638855.50 1043901.14 3 roh skříně
3 638833.91 1043905.67 3 roh skříně
4 638834.22 1043905.60 3 roh skříně
5 638836.18 1043921.07 3 roh skříně
6 638797.22 1043911.98 3 roh skříně
7 638796.12 1043911.81 3 roh skříně
8 638775.75 1043908.71 3 roh skříně
9 638776.12 1043908.76 3 roh skříně
10 638973.29 1043875.74 3 roh skříně
11 638934.04 1043883.77 3 roh skříně
12 638933.70 1043883.85 3 roh skříně
13 638919.08 1043886.98 3 roh skříně
14 638918.77 1043887.07 3 roh skříně
15 638911.57 1043888.56 3 roh skříně
16 638911.24 1043888.64 3 roh skříně
17 638871.02 1043897.19 3 roh skříně
18 638870.68 1043897.23 3 roh skříně
19 638855.46 1043900.90 3 roh skříně
20 638855.01 1043900.99 3 roh skříně
21 638834.15 1043905.27 3 roh skříně
22 638833.83 1043905.33 3 roh skříně
23 638836.42 1043921.09 3 roh skříně
24 638797.17 1043912.23 3 roh skříně
25 638796.07 1043912.07 3 roh skříně
26 638776.08 1043908.99 3 roh skříně
27 638775.71 1043908.93 3 roh skříně
28 638973.04 1043874.12 3
29 638972.36 1043874.43 3
30 638972.66 1043875.07 3
31 638970.41 1043875.46 3
32 638970.54 1043876.05 3
33 638962.66 1043877.98 3
34 638961.98 1043877.52 3
35 638962.98 1043880.24 3
36 638962.32 1043879.81 3
37 638962.68 1043878.14 3
38 638962.09 1043878.27 3
39 638960.68 1043880.31 3
40 638960.96 1043880.85 3
41 638957.35 1043881.46 3
42 638957.51 1043882.04 3
43 638952.54 1043882.47 3
44 638952.72 1043883.05 3
45 638951.64 1043882.85 3
46 638951.82 1043883.43 3
47 638946.25 1043884.13 3
48 638946.37 1043884.71 3
49 638937.58 1043885.76 3
50 638937.60 1043886.36 3
51 638936.55 1043885.63 3
52 638936.57 1043886.23 3
53 638934.67 1043885.96 3
54 638934.09 1043886.14 3
55 638934.53 1043886.59 3
56 638934.19 1043884.28 3
57 638932.45 1043886.96 3
58 638932.63 1043887.54 3
59 638929.65 1043887.27 3
60 638929.75 1043887.87 3
61 638921.84 1043888.93 3
62 638921.98 1043889.51 3

63 638919.55 1043889.59 3
64 638918.97 1043889.74 3
65 638919.36 1043890.26 3
66 638919.19 1043887.57 3
67 638918.81 1043887.65 3
68 638912.40 1043891.25 3
69 638911.82 1043891.37 3
70 638912.25 1043891.89 3
71 638913.23 1043891.67 3
72 638913.11 1043891.09 3
73 638911.76 1043889.18 3
74 638911.37 1043889.26 3
75 638906.52 1043892.50 3
76 638906.62 1043893.10 3
77 638905.51 1043892.60 3
78 638905.61 1043893.20 3
79 638901.04 1043893.58 3
80 638901.20 1043894.16 3
81 638898.78 1043894.26 3
82 638898.96 1043894.84 3
83 638884.58 1043897.25 3
84 638884.68 1043897.85 3
85 638882.45 1043897.53 3
86 638882.61 1043898.11 3
87 638881.58 1043897.93 3
88 638881.76 1043898.51 3
89 638871.71 1043900.58 3
90 638871.87 1043899.94 3
91 638871.29 1043900.07 3
92 638871.44 1043897.75 3
93 638870.82 1043897.88 3
94 638868.37 1043900.77 3
95 638868.49 1043901.35 3
96 638865.41 1043901.31 3
97 638865.49 1043901.91 3
98 638863.42 1043901.43 3
99 638863.46 1043902.03 3
100 638855.90 1043902.96 3
101 638855.29 1043903.12 3
102 638855.76 1043903.63 3
103 638853.38 1043903.74 3
104 638853.54 1043904.32 3
105 638848.90 1043904.68 3
106 638849.10 1043905.26 3
107 638847.74 1043905.28 3
108 638847.94 1043905.86 3
109 638843.90 1043905.95 3
110 638843.90 1043906.57 3
111 638843.22 1043905.82 3
112 638843.23 1043906.43 3
113 638834.95 1043907.68 3
114 638835.06 1043908.27 3
115 638834.44 1043908.11 3
116 638836.80 1043915.77 3
117 638836.18 1043915.79 3
118 638836.09 1043912.69 3
119 638835.33 1043912.06 3
120 638836.34 1043918.17 3
121 638835.80 1043917.84 3
122 638836.62 1043916.69 3
123 638836.09 1043916.25 3
124 638835.75 1043918.44 3
125 638835.78 1043918.65 3
126 638832.12 1043917.19 3
127 638832.05 1043917.79 3
128 638832.64 1043917.28 3
129 638833.55 1043918.05 3
130 638821.17 1043915.49 3
131 638821.07 1043916.09 3
132 638813.08 1043913.89 3
133 638813.00 1043914.49 3

134 638810.42 1043913.72 3
135 638810.36 1043914.32 3
136 638804.79 1043912.83 3
137 638804.69 1043913.43 3
138 638801.22 1043912.08 3
139 638801.10 1043912.66 3
140 638796.78 1043911.29 3
141 638795.37 1043910.87 3
142 638794.71 1043911.29 3
143 638796.17 1043904.98 3
144 638795.49 1043905.48 3
145 638795.63 1043908.94 3
146 638795.04 1043908.84 3
147 638796.04 1043905.97 3
148 638795.44 1043905.88 3
149 638788.34 1043903.61 3
150 638788.24 1043904.21 3
151 638784.31 1043903.09 3
152 638784.25 1043903.69 3
153 638785.78 1043903.28 3
154 638785.79 1043903.89 3
155 638776.39 1043903.02 3
156 638775.83 1043902.36 3
157 638776.20 1043906.90 3
158 638775.60 1043906.88 3
159 638776.31 1043904.75 3
160 638775.71 1043904.69 3





2





1
1

