

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
budoucí povinný č. 2024/2137**

Budoucí povinný:**statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810**

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-426511/0100

a

Budoucí oprávněný:**Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

Spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupený: Ing. Radkem Mátlém, generálním ředitelem

Kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové

se sídlem: Pouchovská 401/59, 503 41 Hradec Králové,

oprávněn jednat:

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 10006-15937031/0710

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **pp. č. 2071/2** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v **k. ú. Kukleny**, pozemků **pp. č. 670/10** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1507/236** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pp. č. 1507/244** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1507/245** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1507/246** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a **pp. č. 1596** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v **k. ú. Plotiště nad Labem** a pozemků **pp. č. 1797/3** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a **pp. č. 2072** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice) v **k. ú. Pražské Předměstí**, vše obec Hradec Králové. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kukleny, k. ú. Plotiště nad Labem a k. ú. Pražské Předměstí a obec Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby **SO 301 - Odvodnění silnice I/11** v rámci stavby **"I/35 Hradec Králové, most ev. č. 35-077"** v částech pozemku pp. č. 2071/2 v k. ú. Kukleny, pozemků pp. č. 670/10, pp. č. 1507/236, pp. č. 1507/244, pp. č. 1507/245, pp. č. 1507/246 a pp. č. 1596 v k. ú. Plotiště nad Labem a pozemků pp. č. 1797/3 a pp. č. 2072 v k. ú. Pražské Předměstí.

1.3. Tato smlouva je uzavírána z důvodu záměru budoucího oprávněného umístit **povrchový vsakovací průleh** v části pozemku pp. č. 1507/236 v k. ú. Plotiště nad Labem a **odvodňovací stoky** v částech pozemků pp. č. 2071/2 v k. ú. Kukleny, pp. č. 670/10, pp. č. 1507/244, pp. č. 1507/245, pp. č. 1507/246 a pp. č. 1596 v k. ú. Plotiště nad Labem a pp. č. 1797/3 a pp. č. 2072 v k. ú. Pražské Předměstí. Trasa uložení odvodňovacích stok a umístění povrchového vsakovacího průlehu je zakreslena v situacích, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení povrchového vsakovacího průlehu a odvodňovacích stok (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Služebnost bude spočívat v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat povrchový vsakovací průleh v části pozemku pp. č. 1507/236 v k. ú. Plotiště nad Labem a odvodňovací stoky v částech pozemků pp. č. 2071/2 v k. ú. Kukleny, pp. č. 670/10, pp. č. 1507/244, pp. č. 1507/245, pp. č. 1507/246 a pp. č. 1596 v k. ú. Plotiště nad Labem a pp. č. 1797/3 a pp. č. 2072 v k. ú. Pražské Předměstí.

2.2. Tato služebnost bude zřízena jako právo věčné.

2.3. Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést SO 301 – Odvodnění silnice I/11, t. j. vybudovat povrchový vsakovací průleh v části pozemku pp. č. 1507/236 v k. ú. Plotiště nad Labem a stavbu odvodňovacích stok v částech pozemků pp. č. 2071/2 v k. ú. Kukleny, pp. č. 670/10, pp. č. 1507/244, pp. č. 1507/245, pp. č. 1507/246 a pp. č. 1596 v k. ú. Plotiště nad Labem a pp. č. 1797/3 a pp. č. 2072 v k. ú. Pražské Předměstí v souladu se situacemi, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavební objekt přijímá. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavební objekt dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věčné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

2.4. Před zahájením stavby SO 301 - Odvodnění silnice I/11 (povrchového vsakovacího průlehu a odvodňovacích stok) je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o provádění výkopových prací, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. V případě, že budoucí oprávněný povinnost

uvedenou v předchozím souvěti poruší, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení povinnosti uzavřít smlouvu o provádění výkopových prací. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucím povinným. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

2.5. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav povrchového vsakovacího průlehu nebo odvodňovacích stok bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o provádění výkopových prací, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.6. Budoucí povinný bude zavázán, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození povrchového vsakovacího průlehu nebo odvodňovacích stok odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat jejich opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy bude povinen označit a zabezpečit. V případě dle předchozího souvěti bude budoucí oprávněný povinen oznámit provádění opravy povrchového vsakovacího průlehu nebo odvodňovacích stok budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit budoucímu povinnému na jeho žádost dokumentaci SO 301 - Odvodnění silnice I/11 (povrchového vsakovacího průlehu a odvodňovacích stok) v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.8. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si při výkonu práv odpovídajících služebnosti tak, na majetku budoucího povinného nevznikaly škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že hodnota jednorázové ceny za zřízení věcného břemene (služebnosti) bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti stanovena dle § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, tj. 10.000 Kč včetně DPH za každý dotčený pozemek, t. j. celková cena za zřízení věcného břemene - služebnosti bude činit 90.000 Kč včetně DPH. Cena za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucímu povinnému uhrazena až po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

3.2. Budoucí oprávněný bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti v dohodnuté výši dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvětí bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dnů od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 31. 12. 2033, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje na základě výzvy budoucího oprávněného budoucí povinný. Budoucí povinný je oprávněn vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 31. 12. 2033.

4.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení povrchového vsakovacího průlehu a odvodňovacích stok, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného

s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

V.

5.1. Budoucí povinný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího oprávněného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatek) ponese budoucí oprávněný.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2025/261 ze dne 11.03.2025.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, 1 vyhotovení obdrží budoucí povinný.

7.6. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s vybudováním povrchového vsakovacího průlehu v části pozemku pp. č. 1507/236 v k. ú. Platiště nad Labem a se stavbou odvodňovacích stok v částech pozemků pp. č. 2071/2 v k. ú. Kukleny, pp. č. 670/10, pp. č. 1507/244, pp. č. 1507/245, pp. č. 1507/246 a pp. č. 1596 v k. ú. Platiště nad Labem a pp. č. 1797/3 a pp. č. 2072 v k. ú. Pražské Předměstí nejpozději do 31.12.2029. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebudou povrchový vsakovací průleh v části pozemku pp. č. 1507/236 v k. ú. Platiště nad Labem a stavba odvodňovacích stok v částech pozemků pp. č. 2071/2 v k. ú. Kukleny, pp. č. 670/10, pp. č. 1507/244, pp. č. 1507/245, pp. č. 1507/246 a pp. č. 1596 v k. ú. Platiště nad Labem a pp. č. 1797/3 a pp. č. 2072 v k. ú. Pražské Předměstí dokončeny nejpozději do 31.12.2031. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozího souvětí tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen odstranit povrchový vsakovací průleh a odvodňovací stoky z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

7.7. Budoucí oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.11. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

7.12. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, ID datové schránky zjq4rhz

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – povrchový vsakovací průleh a
odvodňovací stoky v pozemcích v katastrálních územích Kukleny, Plotiště nad
Labem a Pražské Předměstí

- cena: 74.380 Kč bez DPH, 90.000 Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující
požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 09. 04. 2025
za budoucího povinného



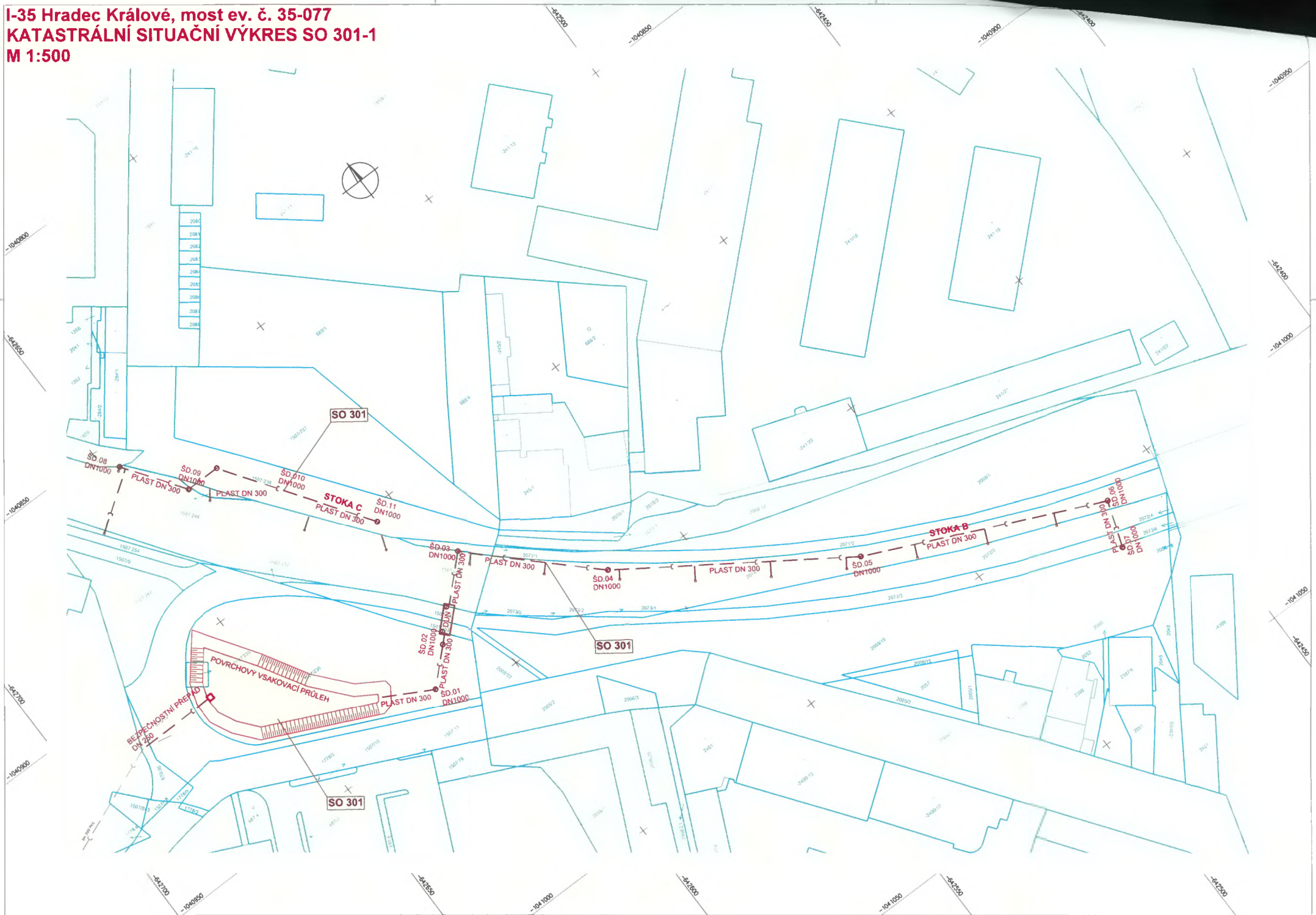
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města



V Hradci Králové dne: 25-03-2025
za budoucího oprávněného



I-35 Hradec Králové, most ev. č. 35-077
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SO 301-1
M 1:500



I-35 Hradec Králové, most ev. č. 35-077
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SO 301-2
M 1:500

