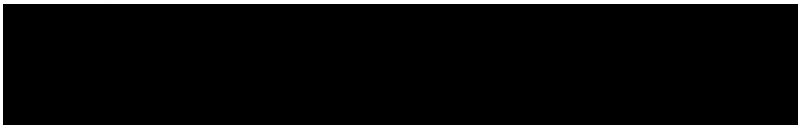


Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 061-2024

Smluvní strany:

1.



(dále jen „Stavebník“)

2. Město Holice

sídlo: Holubova 1, 534 01 Holice

IČO: 00273571

DIČ: CZ00273571

datová schránka: hwkbrgj



(dále jen „Obec“)

3. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČO: 60108631

DIČ: CZ60108631



(dále jen „VAK“)

Stavebník, Obec a VAK dále samostatně jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“

Vzhledem k tomu, že:

- A. Stavebník má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury, jak je specifikována v čl. I. této smlouvy, k níž nabyde vlastnické právo;
- B. Stavebník má v úmyslu po splnění podmínek uvedených v této smlouvě bezplatně převést vlastnické právo ke stavbě předmětné vodárenské infrastruktury na Obec;

- C. Obec má v úmyslu za podmínek uvedených v této smlouvě vlastnické právo ke stavbě předmětné vodárenské infrastruktury nabýt a následně v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami VAK vložit předmětnou vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK (dále také jen jako „vklad do VAK“);
- D. VAK má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě vodárenskou infrastrukturu provozovat dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- E. smluvní strany mají v úmyslu v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury stanovit podmínky dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a podmínky jejího uzavření;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu za účelem úpravy zásad spolupráce a práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I. této smlouvy, jejího nabytí do vlastnictví Obce a závazku následného vkladu do VAK a dále uvedených souvisejících vztahů (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodárenské infrastruktury „**Zasítování p.č. 9517 v k.ú. Holice v Čechách**“, jejím uvedením do provozu, převodem Obci a vkladem do VAK, který se stane vlastníkem vodárenské infrastruktury.
- 1.2 Stavba vodárenské infrastruktury „**Zasítování p.č. 9517 v k.ú. Holice v Čechách**“ zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 RC SDR 11 d_n 90 o délce 180,0 m a je umístěna v pozemcích p.č. 9513/2, 9517, 9514, 9529, vše v k.ú. Holice v Čechách.
(dále vše společně jen „Stavba“ nebo „Vodárenská infrastruktura“)

Podrobný technický popis Vodárenské infrastruktury je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.3 Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že pokud stavební projekt obsahuje vedle Vodárenské infrastruktury i další stavby nebo části stavby jakéhokoliv charakteru, než které jsou výslovně specifikovány výše a v Příloze č. 1 této smlouvy, nevztahují se na ně práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, pokud není výslovně uvedeno jinak nebo pokud z povahy daného ustanovení smlouvy nevyplyvá, že Vodárenská infrastruktura a ostatní části stavby tvoří v daném případě právně nebo fakticky nedílný celek.

II.

Práva a povinnosti Stavebníka

2.1 Práva a povinnosti Stavebníka počínaje přípravou stavby:

- 2.1.1 Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit zpracování projektové dokumentace ke Stavbě (dále jen „projektová dokumentace“) pro územní rozhodnutí vztahující se k umístění Stavby (dále jen „územní rozhodnutí“) a stavební povolení vztahující se ke Stavbě (dále jen „stavební povolení“), resp. všech stupňů projektové dokumentace, které bude třeba vyhotovit v souvislosti s přípravou a realizací Stavby, územním řízením a stavebním řízením, přičemž tato projektová dokumentace musí splňovat podmínky stanovené právními předpisy.
- 2.1.2 Stavebník se zavazuje na své náklady obstarat územní rozhodnutí a stavební povolení.
- 2.1.3 Stavebník se zavazuje předkládat jednotlivé stupně projektové dokumentace VAK k posouzení za účelem zajištění stanoviska VAK v souladu s platnou právní úpravou, zejména se stavebním zákonem (dále jen „Stavební zákon“) a zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „Vodní zákon“); (dále jen „stanoviska VAK“).
- 2.1.4 Stavebník se zavazuje dodržovat všechny podmínky stanovené ve stanoviscích VAK vztahujících se ke Stavbě, a to jak ve vztahu ke Stavbě, tak i ve vztahu ke všem dalším částem stavby, a to v rozsahu, v kterém jsou těmito stanovisky dotčeny, a to všech stanovisek vydaných do uzavření této smlouvy i po jejím uzavření. Znění všech stanovisek a vyjádření VAK vydaných do dne uzavření této smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Součástí přílohy č. 2 se stanou i veškerá stanoviska VAK vydaná po uzavření této smlouvy. Stavebník prohlašuje, že si je vědom, že stanoviska a vyjádření VAK jsou zpravidla vydávána s omezenou dobou platnosti (na dobu určitou). V případě, že doba realizace Stavby má přesáhnout dobu platnosti příslušného stanoviska/vyjádření VAK, je Stavebník povinen požádat o nové stanovisko/vyjádření VAK, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby platnosti původního stanoviska/vyjádření.
- 2.1.5 Stavebník se zavazuje postupovat plně v souladu s Technickými standardy pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „Technické standardy“), které jsou zveřejněny na webových stránkách VAK a které jsou závazným podkladem pro návrhy technických řešení (projektové dokumentace pro územní, stavební řízení a pro provádění stavby) a realizaci výstavby vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v celém území regionální působnosti VAK.

2.2 Další práva a povinnosti Stavebníka v průběhu realizace stavby a jejího uvedení do provozu:

- 2.2.1 Stavebník je povinen zajistit realizaci Stavby v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a souvisejícími právními předpisy a Technickými standardy.

- 2.2.2 Stavebník se zavazuje obstarat vydání kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě (dále jen „kolaudační rozhodnutí“).
- 2.2.3 Stavebník se zavazuje předat VAK s dostatečným časovým předstihem, minimálně 15 pracovních dní před zahájením realizace Stavby, ověřené projektové dokumentace Stavby zpracované v souladu se stavebním zákonem a dalšími relevantními předpisy, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Dokud Stavebník nepředá VAK uvedené projektové dokumentace, nebude stavba vodárenské infrastruktury zahájena.
- 2.2.4 Stavebník se zavazuje u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzvat VAK k jejich kontrole a vyžádat si jeho souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, hradí veškeré související náklady Stavebník, v opačném případě je uhradí VAK.
- 2.2.5 Stavebník se zavazuje zvát zástupce VAK s předstihem nejméně 3 pracovních dnů na pravidelné kontrolní dny, k tlakovým zkouškám na vodovodu a zkouškám těsnosti na kanalizaci.
- 2.2.6 Stavebník se zavazuje projednat s VAK veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci Stavby, a to před jejich realizací. Změna smí být realizována až poté co ji schválí VAK.
- 2.2.7 Stavebník se zavazuje v případě změny trasy nebo zvětšení profilu Stavby zajistit souhlasné stanovisko orgánů státní správy, které vydávaly územní rozhodnutí a stavební povolení spolu se souhlasným stanoviskem vlastníků dotčených pozemků.
- 2.2.8 Stavebník se zavazuje zajistit, aby VAK byl vždy stranou, která se zúčastní předání a převzetí Stavby mezi Stavebníkem a zhotovitelem Stavby, resp. všech jejích částí.
- 2.2.9 Stavebník se zavazuje zajistit pozvání VAK na závěrečnou kontrolní prohlídku Stavby s předstihem 10 pracovních dnů.
- 2.2.10 Stavebník se zavazuje zajistit, aby záruka za jakost Stavby činila minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Stavebníkem.

2.3 Další práva a povinnosti Stavebníka v souvislosti s uvedením do provozu a převodem budoucímu vlastníkovu Vodárenské infrastruktury:

- 2.3.1 Stavebník je oprávněn podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí ve vztahu ke Stavbě až po splnění všech níže uvedených podmínek:

- a) Stavebník doručí písemné oznámení VAKu o dokončení Stavby a o záměru podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, a to nejméně 30 pracovních dnů před zamýšleným podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí; lhůtu lze se souhlasem VAK zkrátit v odůvodněných případech;
- b) Pokud o to VAK do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy požádá, Stavebník umožní kontrolu Stavby nebo její části nebo kterékoliv části dokumentace vztahující se ke Stavbě zástupcem VAK;
- c) Stavebník obstará uzavření smlouvy (smluv) o zřízení věcného břemene mezi Stavebníkem a vlastníky všech pozemků, do kterých byla Stavba uložena, přičemž závazné znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 4a nedílnou součást této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAK předem projednány a odsouhlaseny. Je-li Stavebník totožný s vlastníkem některých pozemků, do kterých byla Stavba uložena, zajistí ve vztahu k těmto pozemkům vyhotovení Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení věcného břemene, jehož závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 4b nedílnou součást této smlouvy.

V případě, že je zřizováno věcné břemeno podle tohoto ustanovení 2.3.1 písm. c) smlouvy bez ohledu na způsob jeho zřízení, platí dále tyto podmínky: (i) vyhotovení geometrického plánu, jímž je vymezen rozsah věcného břemene a jež je přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene, popř. prohlášení o zřízení věcného břemene, zajišťuje Stavebník, který zároveň nese a hradí náklady spojené s jeho pořízením; (ii) poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí hradí Stavebník.

Pokud VAK písemně sdělí Stavebníkovi, že na splnění této podmínky spočívající v obstarání smlouvy o zřízení věcného břemene, popř. vyhotovení prohlášení o zřízení věcného břemene netrvá, k jejímu nesplnění se nepřihlíží.

- d) Stavebník uzavře s VAK dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění dle závazného vzoru v Příloze č. 3 této smlouvy, která nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu dohody Stavebníkovi, přičemž VAK je povinen dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací odeslat Stavebníkovi na email kontaktní osoby nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy ze strany Stavebníka VAKu;
- e) Stavebník uzavře s VAK smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury na dobu do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva k vodárenské infrastruktuře ze strany Obce dle závazného vzoru v Příloze č. 6 této smlouvy, která nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu smlouvy

Stavebníkovi, přičemž VAK je povinen smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury odeslat Stavebníkovi na email kontaktní osoby nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy ze strany Stavebníka VAKu;

- f) Stavebník uzavře s Obcí darovací smlouvu dle závazného vzoru v Příloze č. 5 smlouvy, jejímž předmětem bude bezplatný převod vlastnického práva ke Stavbě na Obec jako budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury (dále jen „smlouva o převodu vlastnického práva“), přičemž je-li součástí stavby budova, bude součástí daru i pozemek pod touto budovou, a poskytne veškerou součinnost k uzavření této smlouvy. Součástí návrhu smlouvy o převodu vlastnického práva budou originály dokumentace a dokladů souvisejících se Stavbou dle Přílohy č. 5 této smlouvy. Smlouva o převodu vlastnického práva nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a Stavebník ji uzavře bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu smlouvy Stavebníkovi. V případě, že Stavebník neuzavře s Obcí darovací smlouvu, má Stavebník povinnost vybudovat předávací místa, ve kterých bude osazeno měření pro stanovení množství vody předané a vody převzaté. Do doby vybudování předávacích míst není VAK povinen uzavřít se Stavebníkem dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

2.3.2 Stavebník je do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě ze strany Obce povinen vykonávat práva a povinnosti vlastníka Vodárenské infrastruktury dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména práva a povinnosti stanovená v § 8 odst. 4 tohoto zákona.

2.4 Stavebník bere na vědomí, že ze strany VAK nebude uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací nebo ze strany Obce nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva, nesplní-li Stavebník povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

2.5 Stavebník poskytuje záruku za jakost Stavby, přičemž záruční doba končí uplynutím pěti let ode dne protokolárního předání a převzetí Vodárenské infrastruktury Stavebníkem od zhotovitele; pokud je záruční doba poskytnutá zhotovitelem Stavby delší, prodlužuje se záruční doba dle první věty tohoto odstavce až do termínu uplynutí záruční doby poskytnuté zhotovitelem Stavby nebo zhotovitelem jakékoliv její části ve vztahu k této části. Stavebník je povinen na žádost VAK předložit dokumenty prokazující délku záruky poskytnuté zhotovitelem Stavby. Záruka za jakost Stavby se poskytuje Obci a po nabytí účinnosti vkladu Vodárenské infrastruktury do VAK se poskytuje ze strany Stavebníka VAKu. Do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě na Obec uplatňuje Stavebník ze záruky vůči zhotoviteli; v případě, že práva ze záruky nebyla Stavebníkem vůči zhotoviteli řádně uplatněna, odpovídá budoucími vlastníku Vodárenské infrastruktury za škodu, kterou tím způsobí.

III.

Práva a povinnosti Obce a VAK

3.1 Práva a povinnosti VAK v průběhu přípravy stavby:

3.1.1 VAK vydá na žádost Stavebníka stanovisko k příslušnému stupni projektové dokumentaci Stavby za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 této smlouvy, které se vztahují k příslušnému stupni projektové dokumentace a že jsou ze strany Stavebníka předloženy veškeré požadované dokumenty a informace vztahující se k projektu Stavby. Stanovisko bude vydáno do 30 dnů ode dne doručení žádosti a doložení všech informací a dokumentů vztahujících se k projektu Stavby v rozsahu a formátu stanoveném ze strany VAK.

3.1.2 VAK se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy v územním řízení, a to za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 této smlouvy.

3.2 Práva a povinnosti VAK v průběhu realizace stavby:

3.2.1 VAK se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy ve stavebním řízení, a to za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy.

3.2.2 Zástupce VAK ve věcech stavby má právo nahlížet v plném rozsahu do stavebního deníku Stavby a činit tam záznamy, účastnit se pravidelných kontrolních dnů, tlakových zkoušek na vodovodu a zkoušek těsnosti na kanalizaci.

3.2.3 VAK má právo kontrolovat práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, hradí veškeré související náklady Stavebník, v opačném případě je uhradí VAK.

3.2.4 VAK je oprávněn revidovat veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci Stavby před jejich realizací.

3.2.5 VAK je oprávněn požadovat po Stavebníkovi výměnu zhotovitele Stavby v následujících případech: zhotovitel přes upozornění VAK provede některou část Vodárenské infrastruktury v rozporu s realizační dokumentací, pokyny vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady pro realizaci vodárenské infrastruktury; zhotovitel provádí nekvalitní plnění a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel hrubě porušuje předpisy BOZP, PO a OŽP a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel je v prodlení s realizací stavby vodárenské infrastruktury, které může vést k ohrožení zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod na veřejném vodovodu a veřejné kanalizaci ve vlastnictví VAK

3.2.6 VAK je oprávněn u Stavebníka uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady v záruční době dle čl. 2.5 této smlouvy. Stavebník zajistí, aby zhotovitel zahájil práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že Stavebník prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou VAK a Stavebník lhůty náhradní. Do nabytí účinnosti vkladu Vodárenské infrastruktury do VAK má práva vyplývající ze záruky a související práva uvedená v článku 3.2.6. a 3.2.7 této smlouvy Obec, jejímž jménem a na jejíž účet je vykonává VAK.

3.2.7 U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, čerpací stanice apod. Stavebník zajistí jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatněné reklamace Stavebník vyzve zástupce VAK do 24 hodin k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění vady. Pokud Stavebník nenastoupí ihned k odstranění vady, má VAK právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u jiného zhotovitele a náklady přeučtovat k úhradě Stavebníkovi.

3.3 Práva a povinnosti VAK v souvislosti s uvedením do provozu a převodem vlastnictví:

3.3.1 VAK se zavazuje při řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě poskytovat potřebnou součinnost, budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy a splněny povinnosti Stavebníka příslušnými ustanovení této smlouvy.

3.3.2 Po (i) doručení oznámení Stavebníka dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy a (ii) předložení stejnopisů všech uzavřených smluv o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy a (iii) předložení návrhu na vklad takového věcného břemene s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (s uvedením čísla vkladového řízení), VAK vypracuje dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury a smlouvu o převodu vlastnického práva k Vodárenské infrastruktuře; pro vyloučení pochybností platí, že v případě potřeby lze znění obsažené v příslušné příloze právně-technicky upravit tak, aby nebyl dotčen smysl upravovaného ustanovení.

3.3.3 VAK se zavazuje za podmínky uzavření všech smluv o zřízení věcného břemene popř. vyhotovení prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy (včetně vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí) a dodržení veškerých povinností Stavebníka stanovených v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy uzavřít smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury ve znění vypracovaném na základě závazné Přílohy č. 6.

3.3.4 Za podmínky uzavření všech smluv o zřízení věcného břemene popř. prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy (včetně vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí) a smlouvy o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury dle čl. 3.3.3 této smlouvy, dále za podmínky uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva a předložení veškeré dokumentace ke Stavbě

specifikované ve smlouvě o převodu vlastnického práva, uzavře VAK se Stavebníkem dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

3.4 Práva a povinnosti Obce v souvislosti s převodem vlastnictví:

- 3.4.1 Obec se zavazuje za podmínky uzavření všech smluv dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy a dodržení veškerých povinností Stavebníka stanovených v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy, a po předchozím písemném oznámení VAK o splnění těchto podmínek, uzavřít se Stavebníkem bez zbytečného odkladu smlouvu o převodu vlastnického práva a učinit a zajistit veškeré právní jednání a souhlasy, které jsou nezbytné k naplnění tohoto závazku. Po realizaci převodu vlastnického práva ve prospěch Obce, je Obec oprávněna vyzvat VAK k uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a smlouvy o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury ve znění vypracovaném na základě závazné Přílohy č. 6.
- 3.4.2 Obec se zavazuje, že v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami VAK vloží Vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK a v souvislosti s tím učiní a zajistí veškeré právní jednání a souhlasy nezbytné k naplnění tohoto závazku. VAK se zavazuje, že do programu jednání nejbližší valné hromady VAK konané od okamžiku nabytí vlastnického práva Obce k Vodárenské infrastruktuře zařadí návrh na schválení tohoto nepeněžitého vkladu do základního kapitálu VAK; Obec bere na vědomí, že žádost o zařazení takového bodu do programu valné hromady (tj. návrh na schválení nepeněžitého vkladu – Vodárenské infrastruktury - do základního kapitálu VAK) musí být podán na VAK nejméně 6 měsíců před konáním valné hromady VAK, která má vklad Vodárenské infrastruktury projednávat (tj. žádost Obce musí být na VAK doručena cca v listopadu kalendářního roku předcházejícího roku, ve kterém se má konat valná hromada VAK).
- 3.4.3 V případě, že nepeněžitý vklad nebude realizován z důvodů jeho neschválení valnou hromadou VAK (konanou dle bodu 3.4.2 této smlouvy), zavazuje se VAK odkoupit Vodárenskou infrastrukturu od Obce do 6 měsíců od dne konání v předchozím bodu uvedené valné hromady VAK, a to za pevnou cenu ve výši 1 000 Kč.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1 Při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících jsou smluvní strany povinny zdržet se jakéhokoliv jednání, které je v rozporu s touto smlouvou. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou porušením práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.
- 4.3 Stavebník nese veškeré náklady související se stavbou, její přípravou, realizací, uvedením do provozu a převodem vlastnického práva k ní budoucímu vlastníkovu vodárenské

infrastruktury, včetně úplat za zřízení věcného břemene, vyjma nákladů, o kterých je v této smlouvě nebo přílohách této smlouvy výslovně ujednáno, že je nese VAK nebo Obec. Stavebník prohlašuje, že s tímto bezvýhradně souhlasí a že nebude po VAKu ani Obci požadovat žádné náklady, o kterých není výslovně ujednáno, že je ponese budoucí vlastník vodárenské infrastruktury.

4.4 Stavebník je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, a to pouze s předchozím písemným souhlasem VAK.

4.5 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce Obce a na právní nástupce VAK.

V.

Trvání smlouvy

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let.

5.2 Ukončit tuto smlouvu lze pouze jedním z těchto způsobů:

- a) na základě písemné dohody o ukončení této smlouvy podepsané všemi smluvními stranami
- b) doručením písemného oznámení Stavebníka VAKu o výpovědi této smlouvy, kdy výpovědním důvodem je pouze skutečnost, že Stavebník zcela upustí od záměru realizovat Stavbu a tuto skutečnost výslovně ve výpovědi prohlásí. Výpověď je účinná doručením VAKu. Doručením výpovědi pozbývají platnosti a účinnosti veškerá stanoviska VAK vydaná v souvislosti se Stavbou. Smlouvu však nelze ze strany Stavebníka vypovědět, pokud již byla uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva nebo dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to i v případě, že tato smlouva, resp. dohoda dosud nenabyla účinnosti.
- c) okamžitým zrušením smlouvy ze strany VAK z důvodu podstatného porušení smlouvy Stavebníkem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména porušení povinností Stavebníka uvedených v čl. 2.1, 2.2. nebo 2.3 smlouvy. Zrušením smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá stanoviska VAK vydaná v souvislosti se Stavbou.

VI.

Kontakty

6.1 Za Stavebníka je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní: [redacted]
[redacted]

b) ve věcech technických a stavby: [redacted]
[redacted]

Za VAK je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní: [redacted]

[REDACTED]

b) ve věcech technických a stavby:

[REDACTED]

[REDACTED]

Za Obec je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní [REDACTED]

[REDACTED]

b) ve věcech technických a stavby: [REDACTED]

[REDACTED]

6.2 Smluvní strany berou na vědomí výše uvedené kontaktní osoby a zavazují se využívat ve stanovených věcech v první řadě příslušné kontaktní osoby; tímto ujednáním však není jakkoliv dotčeno nebo omezeno právo smluvní strany jednat vůči jiné smluvní straně.

6.3 V případě jakýchkoliv změn týkajících se kontaktní osoby je smluvní strana, které se změna týká, povinna bez zbytečného odkladu informovat písemně ostatní smluvní strany o změně kontaktní osoby nebo kontaktního telefonu nebo e-mailu a doručení tohoto oznámení nabývá účinnosti změna tohoto článku 6 smlouvy v rozsahu oznámené změny vůči příslušné smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

7.1 V případě, že Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí ve vztahu ke Stavbě, aniž by byly splněny všechny podmínky uvedené v čl. 2.3.1 této smlouvy, je povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

7.2 Nesplní-li Stavebník povinnost uzavřít příslušnou smlouvu dle čl. 2.3.1 této smlouvy ve stanovené lhůtě, VAK písemně vyzve Stavebníka k nápravě a stanoví mu lhůtu k takové nápravě ne kratší než 7 pracovních dnů. V případě, že Stavebník neprovede nápravu ani v takto stanovené náhradní lhůtě, je Stavebník povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo VAK na náhradu škody.

7.3 V případě porušení jiné povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1, 2.2 nebo 2.3 smlouvy, než které jsou uvedeny v čl. 7.1 a 7.2 smlouvy výše, VAK písemně vyzve Stavebníka k nápravě a stanoví mu lhůtu k takové nápravě ne kratší než 7 pracovních dnů. V případě, že Stavebník neprovede nápravu ani v takto stanovené náhradní lhůtě, je Stavebník povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo VAK na náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se Stavebním zákonem.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 8.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Podrobný technický popis Stavby ve formě části předložené projektové dokumentace
 - b) Příloha č. 2 – Znění všech dosud vydaných stanovisek a vyjádření VAK vztahujících se ke Stavbě
 - c) Příloha č. 3 – Vzor Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů
 - d) Příloha č. 4 – Vzor dokumentu o zřízení věcného břemene – a) smlouva o zřízení věcného břemene / b) prohlášení o zřízení věcného břemene
 - e) Příloha č. 5 – Vzor Smlouva darovací
 - f) Příloha č. 6 – Vzor Smlouva o pachtu a provozování vodovodu
- Smluvní strany prohlašují, že se se všemi přílohami této smlouvy seznámili a že bezvýhradně souhlasí se všemi podmínkami uvedenými v jednotlivých přílohách této smlouvy, a to i s těmi, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, ale jen v přílohách, a zavazují se všechny podmínky dodržet.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.6 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu smluvních stran.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

analiza
dubice, a.
teplého 2014
22 Pardubice



Vodovody a kanalizace
Pardubice, a.s.
Teplého 2014
530 02 Pardubice

V Holicích dne 26 -03- 2025



V Holicích dne 26 -03- 2025



V Pardubicích dne 31.3 2025



T: +420 466 798 414 | www.vakpce.cz

Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300
IČO: 60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999, DIČ CZ60108631

Příloha č. 1

PRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 ING. VLADISLAV KALIŠ PROJEKTOVÉ SLUŽBY VE VODNÍM HOSPODÁŘSTVÍ B. NĚMCOVÉ 235, HORNÍ JELENÍ 533 76 Č. 04577493	
VLADISLAV KALIŠ	VLADISLAV KALIŠ	VLADISLAV KALIŠ		
AKCE ZASÍŤOVÁNÍ POZEMKU 9517 V K.Ú. HOLICE V ČECHÁCH			STUPEŇ	DUR/DSP
			FORMÁT	A4
			DATUM	10/2023
			MĚŘÍTKO	
ČÁST D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ			PARE	Č. VÝKRESU
NÁZEV SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B.

OBSAH

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
1.1. Charakteristika území.....	5
1.2. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
1.3. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území ...	5
1.4. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
1.5. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	5
1.6. Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
1.7. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	6
1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
1.10. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	6
1.11. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	6
1.12. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
1.13. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
1.14. Meteorologické a klimatické údaje	7
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
2.2. Bezpečnost při užívání stavby.....	8
2.3. Základní charakteristika objektů	8
2.4. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
2.5. Zásady požární bezpečnostního řešení.....	8
2.6. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
2.7. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9

3.1.	Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury	9
3.2.	Připojovací parametry, výkonové kapacity a délky	9
4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	9
4.1.	Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	9
4.2.	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	9
5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	10
6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	10
6.1.	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	10
6.2.	Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	10
6.3.	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	10
6.4.	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	10
6.5.	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	10
6.6.	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	10
7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	10
8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11
8.1.	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	11
8.2.	Odvodnění staveniště	11
8.3.	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	11
8.4.	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	11
8.5.	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	11
8.6.	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	11
8.7.	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	11
8.8.	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	11

8.9.	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	12
8.10.	Ochrana životního prostředí při výstavbě	12
8.11.	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	12
8.12.	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	13
8.13.	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	13
8.14.	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	13
8.15.	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	13
9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	13

PŘÍLOHY

ŽÁDNÉ

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. Charakteristika území

Stavba se nachází v místní části města Holice – „Roveňsko“. Jedná se o rozsáhlý, mírně svažité pozemek v jihozápadní části místní části obce, který sousedí se stávající zástavbou a je souběžný s místní asfaltovou komunikací. Pozemek je veřejně přístupný a je rozdělen novým návrhem geometrického plánu. Součástí nového návrhu území je nová příjezdová komunikace, ve které je vedena část nově navrhovaného vodovodu. Nová komunikace bude sloužit jako přístup k východním parcelám.

1.2. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dokumentace je v souladu s územním plánem města Holice s účinností od 07.01.2012. Dotčené lokality jsou BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

1.3. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou.

1.4. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska jsou součástí dokladové části. Stavebník je povinen se jimi řídit.

1.5. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro stavbu bylo provedeno geodetické zaměření dotčené lokality vč. zaměření polohy viditelných prvků inženýrských sítí. Dále byly zjištěny informace o poloze inženýrských sítí od jejich správců.

1.6. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno.

1.7. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není v záplavovém ani poddolovaném území.

1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky nejsou.

1.10. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky nejsou.

1.11. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude použito stávajících komunikací a stávajících sjezdů.

1.12. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude prováděna dle finančních možností investora.

1.13. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Umístění stavby:

p.č.	OBECE	KAT. ÚZEMÍ	ČÍSLO LV	VÝMĚRA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO	PODÍL
9513/2	Holice [574988]	Holice v Čechách [641146]	1692	151		trvalý travní porost		
9513/3	Holice [574988]	Holice v Čechách [641146]	1692	823		trvalý travní porost		
9513/4	Holice [574988]	Holice v Čechách [641146]	1692	906		trvalý travní porost		
9517	Holice [574988]	Holice v Čechách [641146]	1692	12588		trvalý travní porost		
9514	Holice [574988]	Holice v Čechách [641146]	10005	687	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha		
9529	Holice [574988]	Holice v Čechách [641146]	10005	15165	silnice	ostatní plocha		

1.14. Meteorologické a klimatické údaje

Meteorologické údaje nejsou nutné.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu

2.1.2. Účel užívání stavby

Zásobování pitnou vodou objektů pro bydlení.

2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou.

2.1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska jsou součástí dokladové části. Stavebník je povinen se jimi řídit.

2.1.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je vodním dílem. Ochranné pásmo nebude stanoveno.

2.1.7. Navrhované parametry stavby

Vodovod D90 mm – dl. 180 m

Vodovodní přípojky – PV1 – PV6 D32 mm – dl. 34 m

2.1.8. Základní bilance stavby.

Bez bilance.

2.1.9. Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

- Předpokládané zahájení stavby je v IV.Q 2024.
- Předpokládané ukončení stavby je v II.Q 2025.
- Stavba není členěna na etapy.

2.1.10. Orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby jsou 1,5 mil. Kč.

2.2. Bezpečnost při užívání stavby

Užívání stavby nepředstavuje bezpečnostní rizika. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

2.3. Základní charakteristika objektů

- Vodovodní řad – HDPE-RC 90x8,2mm, dl. 180 m
- Vodovodní přípojky – HDPE-RC 32x3,0mm, celk. dl. 34 m (PV1 – PV6)
- Vodoměrná šachta plastová – DN1000

2.4. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technologické zařízení.

2.5. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Na konci navrhovaného řadu je navržen podzemní hydrant jako vzdušník. Hydrant na vodovodním řadu je umístěn jako provozní koncová armatura a v projektu se neuvažuje jako požární hydrant. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou stávající a nelze je technicky navrhovanou stavbou ovlivnit.

Při kolaudaci bude provedena zkouška funkčnosti hydrantu a zjištěn tlak a průtok.

Minimální hydrodynamický tlak na hydrantu pro požární účely je 25 m v.sl. Dle ČSN 73 0873 tab. 1 Objekty zásobené požární vodou (plánovaná zástavba) jsou dle ČSN 73 0873 tab. 1 (dále tab. 2) v kategorii „Rodinné domy do zastavěné plochy $S \leq 200 \text{ m}^2$ a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy $S \leq 120 \text{ m}^2$ “ je minimální průtok požární vody 4 l/s.

2.6. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Použité materiály musí být certifikovány pro styk s pitnou vodou. Po vybudování bude proveden proplach a desinfekce potrubí. Před propojením bude proveden krácený rozbor vody. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.7. Protipovodňová opatření

Stavba není v záplavovém území.

2.8. Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Na stavbu nejsou jiné negativní účinky.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1. Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury

Pro příjezd ke stavbě bude použita stávající komunikace a asfaltové plocha.

Při stavbě bude třeba přeložit kabel sdělovacího vedení ve správě CETIN. Přeložení bude spočívat v posunutí stávajícího kabelu bez jeho přerušení.

Stavba se nachází v ochranném pásmu:

SDK kabel (souběh prvních 40 m) Vedení NN

3.2. Připojovací parametry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací parametry nejsou.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1. Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Stavba nevyžaduje dopravní řešení.

4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Stavba nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Po provedení výkopu budou povrchy uvedeny do původního stavu.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

6.1. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

6.2. Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba nemá vliv na území Natura 2000.

6.4. Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

V případě, že dojde k potřebě posouzení vlivu stavby na životní prostředí, bude stanovisko zařazeno do dokladové části a jeho podmínky budou pro stavbu závazné.

6.5. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Stavba nevyžaduje.

6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nepodléhá požadavkům na ochranu obyvatelstva.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu bude potřeba občasné zajištění el. energie. Ta bude zajištěna ze stávajících přípojek investora, nebo pomocí mobilního agregátu. Zdroj vody bude pomocí přípojek zajištěných investorem nebo pomocí cisteren.

8.2. Odvodnění staveniště

V případě výskytu podzemní vody bude ze stavební rýhy odčerpávána tak, aby nedocházelo k podmáčení ani znečišťování okolních pozemků či budov.

8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude stávajícími sjezdy ze stávajících komunikací.

8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při vlastní výstavbě dojde vlivem stavebního provozu k negativnímu ovlivnění životního prostředí, a to zejména co se týká hlučnosti, prašnosti, zatížení komunikací staveništní dopravou a znečišťování silnic. Tyto negativní vlivy bude nutno minimalizovat přesným dodržováním předpisů a norem o provozu a údržbě stavebních mechanismů a klopením vozovky. Stavební činnosti musí respektovat hlukové normy a nesmí být prováděny např. v době nočního klidu.

8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá požadavky na asanace, demolice okolních objektů a kácení dřevin.

8.6. Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory staveniště budou na pozemcích investora nebo na pozemcích se souhlasem vlastníků.

8.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy se nepředpokládají.

8.8. Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno v kontejnerech a sběrných nádobách na různé druhy odpadů.

Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Likvidaci odpadů ze stavby, jejich množství, místo skládky a způsob likvidace a recyklace stavební sutě, dopravní trasy v průběhu výstavby řeší dodavatel a dokladuje při kolaudaci.

Nakládání s běžným stavebním odpadem bude prováděno dle Metodického návodu MŽP z ledna 2008. S odpady bude zacházeno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech, a vyhláškami 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou 381/2001Sb. katalog odpadů.

Stavební odpad bude dále tříděn, obaly zařizovacích předmětů a dodávaných materiálů budou uloženy k recyklaci dle druhu obalu (papírové a lepenkové obaly 150101 a plastové obaly 150102), zbytky omítkových směsí, maltovin a lepidel, odřezky keramických obkladů atd. budou uloženy na skládku.

8.9. *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Deponie zemin určí investor před započítáním prací.

8.10. *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

V průběhu stavby dojde dočasně ke zhoršení životního prostředí v zájmové lokalitě, a to provozem stavebních mechanismů a vlivem zvýšené frekvence těžké dopravy při transportu stavebních materiálů a výkopku, kdy bude zvýšena prašnost a hladina hluku. Dodavatel bude garantovat, že stavební práce budou prováděny v souladu s Nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební dodavatel je povinen učinit taková opatření, aby zabránil případné možnosti kontaminace povrchových a podzemních vod v průběhu výstavby únikem pohonných, mazacích a stavebních hmot (např. cementové mléko ...). Pokud v havarijním případě dojde ke kontaminaci, musí být ze strany stavebního dodavatele nebo stavebníka okamžitě učiněny kroky k odstranění jejích příčin a důsledků a k minimalizaci škod.

S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu ustanovení §21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Práce v ochranném pásmu lesa musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení lesních porostů. Na lesních pozemcích nesmí být kotvena stavební zařízení a odstavována technika. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.

8.11. *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Při provádění stavebních prací budou dodržovány předpisy pro BOZ, zejména příslušné paragrafy vyhlášky 324/1990. Dodavatel je zejména povinen řádně zajistit všechny přístupné výkopy proti pádu osob.

Dále je povinen chránit zdroje el. proudu proti dotyku nepovolaných osob, zajistit bezpečný průjezd a průchod po neuzavřených komunikacích.

Pracovníci musí být předem prokazatelně seznámeni s veškerými platnými předpisy pro BOZ a musí mít k dispozici ochranné pracovní pomůcky.

8.12. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové úpravy se nepředpokládají.

8.13. Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V případě zásahu do komunikací bude provedeno označení místa výkopu dle platné legislativy a doprava bude svedena do jednoho pruhu s vyznačením přednosti v jízdě. Za snížené viditelnosti bude staveniště světelně označeno.

8.14. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Napojení na stávající stavbu bude provedeno dle podmínek správce stavby.

8.15. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůta výstavby bude dle možností a prostředků stavebníka.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Obsahem celé dokumentace je vodohospodářské řešení zásobování pitnou vodou pro budoucí rodinné domy.

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 ING. VLADISLAV KALIŠ PROJEKTOVÉ SLUŽBY VE VODNÍM HOSPODÁŘSTVÍ B. NĚMCOVÉ 235, HORNÍ JELENÍ 533 74 IČ 04537493	
VLADISLAV KALIŠ	VLADISLAV KALIŠ	VLADISLAV KALIŠ		
AKCE ZASÍŤOVÁNÍ POZEMKU 9517 V K.Ú. HOLICE V ČECHÁCH			STUPĚŇ	DUR/DSP
			FORMÁT	A4
			DATUM	10/2023
			MĚŘÍTKO	
ČÁST D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ			PÁRE	Č. VÝKRESU
NÁZEV				
TECHNICKÁ ZPRÁVA				D.1

OBSAH

1. ÚČEL OBJEKTU	4
2. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	4
2.1. Vodovodní řad V.....	4
2.2. Vodovodní přípojky	5
3. MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ.....	6
3.1. Specifikace potrubí.....	6
3.2. Specifikace armatur.....	6
4. ZEMNÍ PRÁCE, ULOŽENÍ A ÚPRAVY POVRCHŮ	7
4.1. Zemní práce.....	7
4.2. Uložení potrubí a zpětný zásyp.....	7
4.3. Úpravy povrchů	8
5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY	9
5.1. Požadavky na DIO a obchozí trasy	9
5.2. Křížení se stávajícími sítěmi.....	9
5.3. Zkoušky a revize	9
6. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY	9
6.1. Potřeba pitné vody	9
7. POŽADAVKY NA PROVOZ	10
8. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	10
9. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI.....	10

PŘÍLOHY

ŽÁDNÉ

1. ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentace řeší prodloužení kanalizace a vodovodu pro plánovanou výstavbu RD na parc. č. 2890/1 a 2891 s předpokladem budoucího možného prodloužení. Stavba se nachází v místní části města Holice – Staré Holice, k.ú. Holice v Čechách.

Splaškové odpadní vody budou likvidovány napojením samostatných gravitačních přípojek do projektované kanalizační stoky, odkud budou odvedeny do stávající splaškové kanalizace města Holice, která je zakončena na centrální ČOV. Stávající kanalizace je ve správě společnosti VAK Pardubice, a.s.

Zásobování nemovitostí pitnou vodou bude zajištěno výstavbou vodovodního řadu, který bude napojen na stávající vodovod ve správě společnosti VAK Pardubice, a.s. Vodovodní řad bude veden v souběhu s projektovanou kanalizací. K jednotlivým nemovitostem budou vysazeny přípojky, které budou zakončeny ve vodoměrných šachtách na pozemcích předmětných nemovitostí.

2. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

2.1. Vodovodní řad V

Řad „V“ začíná napojením na stávající vodovod v místní komunikaci. Vodovod provozuje společnost VAK Pardubice, a.s. Stávající vodovod je ukončen hydrantem. Hydrant je proveden s přípravou na možné prodloužení. Odbočka k hydrantu je řešena osazením T-kusu, jehož jeden vývod je zaslepen. Záslepka bude demontována a na volnou přírubu se napojí nový vodovodní řad. Podrobnosti viz výkres „Kladečské schéma“.

Projektovaný řad proveden z trub **HDPE-RC 90x8.2**, dl. 180m je částečně veden nepevněnou cestou vedoucí podél stávající zástavby a částečně jeho trase vede v trase nově zamýšlené příjezdové komunikace (veřejně přístupné). Na vodovodním řadu jsou navrženy domovní přípojky PV 1 až PV 6, každá v délce do 10 m a ukončená vodoměrnou šachtou. Trasa vodovodního řadu kříží stávající těleso drenážního kanálu v KM 0,125 – KM 0,137. Toto křížení bude provedeno zemním protlakem a následně bude potrubí v tomto úseku opatřeno chráničkou HDPE-RC 160x14,6 délky 8m. Vodovodní řad bude ukončen hydrantem plnicím funkcí vzdušníku. Koncový hydrant bude proveden obdobně, jako stávající hydrant, s přípravou pro budoucí prodloužení.

Potrubí bude ukládáno do pískového podsypu výšky 100 mm a následně obsypáno hutněným pískovým obsypem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí.

Nad potrubím bude uložen vyhledávací izolovaný vodič zelenožlutý měděný CY 6 mm².

Mírné směrové a výškové lomy, budou řešeny ohnutím potrubí.

Po provedené tlakové zkoušce dle ČSN 75 5911 bude proveden hutněný zásyp v nepevněných plochách vytěženou zeminou, ve zpevněných plochách písčitou ne namrzavou zeminou. Povrchy území budou uvedeny do původního stavu.

2.2. Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojky z **HDPE-RC 32x3** mm začínají napojením na projektovaný vodovodní řad „V“. Napojení každé přípojky bude provedeno osazením navrtávacího pasu s integrovaným uzávěrem s teleskopickou zemní soupravou a poklopem.

Přípojka VP1 bude provedena v celk. délce 4,0m a bude ukončena v navržené vodoměrné šachtě, kde bude později osazena vodoměrná sestava. Do doby osazení vodoměrné soupravy bude potrubí v šachtě zaslepeno.

Přípojka VP2 bude provedena v celk. délce 6,0m a bude ukončena v navržené vodoměrné šachtě, kde bude později osazena vodoměrná sestava. Do doby osazení vodoměrné soupravy bude potrubí v šachtě zaslepeno.

Přípojka VP3 bude provedena v celk. délce 8,0m a bude ukončena v navržené vodoměrné šachtě, kde bude později osazena vodoměrná sestava. Do doby osazení vodoměrné soupravy bude potrubí v šachtě zaslepeno.

Přípojka VP4 bude provedena v celk. délce 8,0m a bude ukončena v navržené vodoměrné šachtě, kde bude později osazena vodoměrná sestava. Do doby osazení vodoměrné soupravy bude potrubí v šachtě zaslepeno.

Přípojka VP5 bude provedena v celk. délce 4,0m a bude ukončena v navržené vodoměrné šachtě, kde bude později osazena vodoměrná sestava. Do doby osazení vodoměrné soupravy bude potrubí v šachtě zaslepeno.

Přípojka VP6 bude provedena v celk. délce 4,0m a bude ukončena v navržené vodoměrné šachtě, kde bude později osazena vodoměrná sestava. Do doby osazení vodoměrné soupravy bude potrubí v šachtě zaslepeno.

Směrové a výškové lomy, budou řešeny ohnutím potrubí.

Potrubí bude ukládáno do pískového podsypu výšky 100 mm a následně obsypáno hutněným pískovým obsypem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí.

Nad potrubím bude uložen vyhledávací izolovaný vodič zelenožlutý měděný CY 6 mm².

Po provedené tlakové zkoušce dle ČSN 75 5911 bude proveden hutněný zásyp v nezpevněných plochách vytěženou zeminou, ve zpevněných plochách písčitou ne namrzavou zeminou. Povrchy území budou uvedeny do původního stavu.

3. MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ

3.1. Specifikace potrubí

Vodovod

- HDPE RC

Tlakové řady:	PN16
SDR:	SDR11
Materiál:	HDPE, typ PE 100RC se zvýšenou odolností proti pomalému šíření trhlin
MRS:	10 MPa
Norma:	ČSN EN 12201-2
Základní použití:	Pro tlakové rozvody pitné vody, vody pro všeobecné účely, kanalizační přípojky a stokové sítě uložené v zemi.
Konstrukce:	Jednovrstvá plnostěnná trubka 100% z PE100RC v barvě černé, s modrými identifikačními pruhy pro vodu, s hnědými pro tlakovou a podtlakovou kanalizaci (typ 1 dle PAS1075).
Spojování:	Rozebíratelný spoj svěrnými tvarovkami, nerozebíratelný spoj elektrofúzním svařováním elektrotvarovkou nebo svařováním natupo.

Veškeré tvarovky a potrubí ve styku s pitnou vodou budou s atestem na styk s pitnou vodou.

3.2. Specifikace armatur

Šoupata

Měkkotěsnicí šoupátko
Těžká protikorozní povrchová ochrana v kvalitě GSK
Litinové díly vně i uvnitř chráněny epoxidovým povrstvením
Měkkotěsnicí dle EN 1074

Hydrant podzemní

Podzemní hydrant s dvojitým odvodněním v souladu s EN 14339
Litinové díly vně i uvnitř epoxidové povrstvení
S jednoduchým uzávěrem s kuželkou

Litinové tvarovky

Těžká protikorozní povrchová ochrana odpovídající kvalitě GSK
Litinové díly jsou vně i uvnitř chráněny epoxidovým povrstvením

Elektrotvarovky

Oblasti použití: voda (16 barů)
Pro spojování potrubí z PE 100

Před vlastní realizací stavby budou zvolené materiály odsouhlasené provozovatelem.

Veškeré tvarovky a potrubí ve styku s pitnou vodou budou s atestem na styk s pitnou vodou.

4. ZEMNÍ PRÁCE, ULOŽENÍ A ÚPRAVY POVRCHŮ

4.1. Zemní práce

Zemina je soudržná, málo propustná. předpokládá se výskyt podzemní vody.

Zemní práce budou prováděny strojně i ručně. V místech křížení s jinými sítěmi, v jejich ochranných pásmech budou práce prováděny ručně, případně dle vyjádření správců sítí. Veškerá křížení a souběžná podzemní zařízení budou před zahájením stavby vytyčena.

Výkop bude od hloubky 1 m pažený příložným pažením nebo pažícími boxy.

Zemina z výkopu bude odvážena na mezideponii, přebytečná zemina bude využita na pozemku investora.

Skrývky kulturních vrstev půdy budou uskladněny na vyhrazené místo samostatně od ostatní zeminy. Ornice bude chráněna proti zaplevelení nebo jinému znehodnocení. Po skončení prací bude skrývka zpětně použita na uvedení pozemků do původního stavu s tím, že ornice bude tvořit svrchní vrstvu pozemků

V případě výskytu podzemní vody ve výkopu bude provedena podélná drenáž. Ta bude před zásypem odstraněna nebo znefunkčena.

4.2. Uložení potrubí a zpětný zásyp

Uložení do pískového lože

Potrubí vedené bude ukládáno, na pískový (štěrkopískový) podsyp tl. 100 mm (v blízkosti skalního podloží 150 mm), a obsypáno pískem do výšky 300 mm nad povrch trubek.

Pískový obsyp je nutno důkladně hutnit (po stranách potrubí).

Jako obsypový a podsypový materiál lze použít i recyklát nebo prosátou původní zeminu, pokud jsou jejich vlastnosti srovnatelné s pískem nebo štěrkopískem.

Maximální velikost zrna je 20 mm, případně dle pokynů výrobce potrubí.

Na vodovodním potrubí bude na pískový obsyp položena výstražná fólie bílé barvy.

Nad potrubí bude uložen identifikační drát měděný CYKY 6 mm². Identifikační drát bude upevněn na vrch potrubí samolepící páskou. Spoje budou lisovány nebo letovány a chráněny smršťovací páskou. V místech armatur bude provedena smyčce cca 0,5 m nad terén.

V místech armatur, na začátku, v místech lomů a na konci trasy budou navrženy orientační tabulky na betonových sloupcích nebo na zdivu.

Zpětný zásyp

Zbývající část rýhy bude vyplněna vykopanou zeminou (v případě nevhodnosti bude provedena výměna zeminy).

V komunikacích bude v případě nevhodnosti zeminy k zásypům v komunikacích proveden hutněný zásyp štěrkopískem, rovněž pečlivě hutněným po vrstvách max. 300 mm. Hutnění (v komunikacích dle TP 146) bude provedeno na předepsaný modul přetvárnosti v Edef v místě zemní pláně, a to dle použité zásypové zeminy:

- u jemnozrnných sypanin (hlíny) hutnit vlastní zásyp na 95 % PS, aktivní zónu (v mocnosti 0,50 m pod plání vozovky) pak na 100 – 102 % PS.
- u zemín charakteru písků, štěrkopísků a štěrků je zapotřebí hutnit zásyp na 0,7 – 0,8 relativní hutnosti I_d , v aktivní zóně pak je nutno hutnění na 0,9 relativní hutnosti.

4.3. Úpravy povrchů

Povrchy budou uvedeny do původního stavu. Skladby povrchů jsou:

Oprava asfaltové komunikace:

asfaltový beton (obrusná vrstva)	ACO 11	40 mm
spojovací postřík	0.2-0.3 kg/m ²	
asfaltový beton (podkladní vrstva)	ACP 16	70 mm
mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	130mm
štěrkodrt'	ŠD	200 mm
celkem		440 mm

V místě mimo zpevněné plochy budou povrchy ohumusovány a osety v tl. 100 mm.

5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1. Požadavky na DIO a obchozí trasy

Majitelé blízkých pozemků a nemovitostí budou včas seznámeni se zahájením prací.

5.2. Křížení se stávajícími sítěmi

Vyjádření o stávajících podzemních vedení a jejich zakreslení je součástí projektové dokumentace stavby (dokladová část). Sítě jsou zakresleny v situačních výkresech. **Před zahájením zemních prací je nutné zajistit jejich vytyčení přímo na místě a při předání staveniště s nimi podrobně seznámit dodavatele.**

Práce v jejich blízkosti je nutno provádět podle požadavků a pokynů jejich správců.

5.3. Zkoušky a revize

Před uvedením vodovodu do provozu bude proveden proplach a dezinfekce potrubí. Před napojením na stávající řad bude proveden rozbor vody v nových řadech.

Bude prověřena funkčnost signalizačního vodiče v souladu s podmínkami provozovatele.

Tlakové zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí budou provedeny dle ČSN 75 5911.

Bude provedeno geodetické zaměření stavby.

6. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

6.1. Potřeba pitné vody

Specifická potřeba vody q_s	100 l/os/den
	36 m ³ /os/rok
Počet napojených obyvatel O	8 obyvatel
Průměrná denní potřeba vody $Q_p = q_s \times O$	0,8 m ³ /den 0,009259
Koeficient denní nerovnoměrnosti k_d	1,5
Maximální denní potřeba vody $Q_m = k_d \times Q_p$	1,2 m ³ /den
Počet dní provozu v roce	360 dní
Měsíční potřeba vody	24 m ³ /měsíc
Roční potřeba vody	288 m ³ /rok
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti k_h	7,2
Maximální hodinové potřeba vody $Q_h = k_h \times Q_m$	8,6 m ³ /den
	0,36 m ³ /hod
	0,1 l/s

Výpočet maximální hodinové potřeby vody dle zařizovacích předmětů

Výtoková armatura	DN	Počet	q _i
	[mm]	[ks]	[l/s]
Umyvadla	15	2	0,2
Dřezy	15	2	0,2
Sprchy	15	2	0,2
Pisoáry	15		0,1
WC	15	2	0,1
Vany	15	2	0,3
Výlevky	15		0,2
Výtokový ventil	15	2	0,2
Výtokový ventil	20		0,4
Výtokový ventil	25		1
Ostatní			

Q_h (obytné budovy)

0,7 l/s

7. POŽADAVKY NA PROVOZ

Požadavky na provoz se rekonstrukcí nezmění.

8. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při realizaci stavby je nutno omezit na minimální míru negativní vlivy na životní prostředí. Je třeba především udržovat stavební stroje a dopravní prostředky v řádném technickém stavu (omezení nadměrné hluchnosti a exhalací spalovacích motorů) a omezit znečištění komunikací zeminou z výkopů pravidelným čištěním mechanizačních prostředků.

Bude dodržována norma ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména v kořenovém systému stromů bude proveden nejprve ruční výkop a poškozené kořeny budou zaříznuty a ošetřeny.

9. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při provádění veškerých prací, spojených s výstavbou je nutné dodržovat zejména následující bezpečnostní předpisy:

1. Při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících musí být dodrženo NV 591/2006.
2. Obsluhu elektrických zařízení a práci na nich mohou provádět osoby v rozsahu kvalifikace získané v souladu s vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb. V platném znění

-
3. Při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách musí být dodrženy požadavky vyhl. MV č. 87/2000 Sb.
 4. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací na pracovištích jsou stanoveny v nařiz. vlády č. 148/2006 Sb. Při překročení denní osobní expozice hluku 85 dB(A).
 5. Při práci v blízkosti podzemních vedení je nutné dodržovat platné ČSN a nařízení správců podzemních vedení.

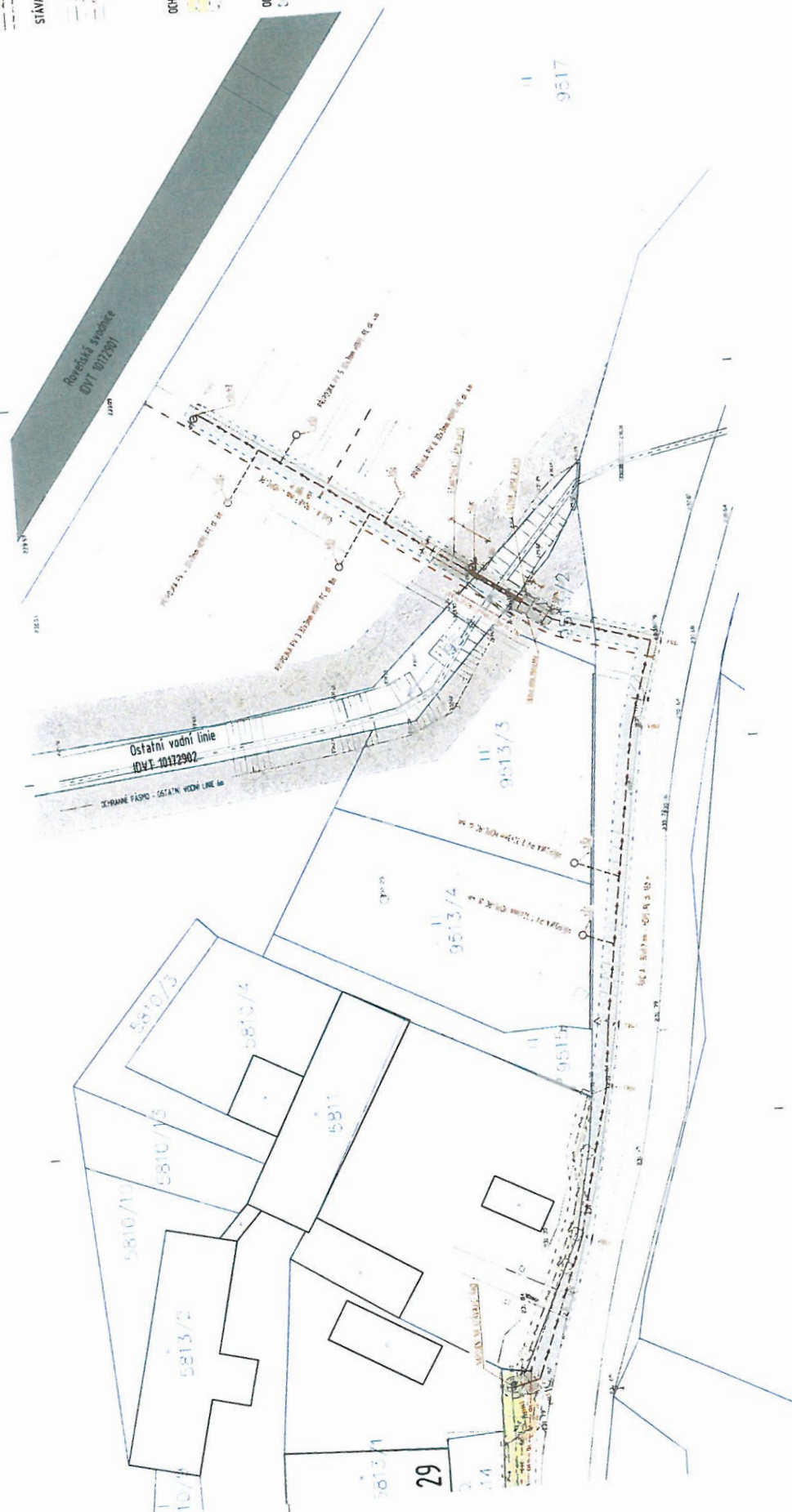


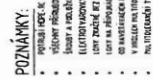
PRÁCE POZEMNÍ DOTČENÝCH STAVEB

[illegible]FRANCE PEZEMKŮ DOTIČENÝCH POJDE BUDOUČÍM OCHRANNÝM PÍSMEM

№	ИМЕНА ИЛИ ПОДПИСА	АДРЕС	ПРЕДПОЧТОВ АДРЕС	УЧЕБНИК
1	Иван	1607	Модуль в Средств (64 31 46)	5566
2	Заставная площадь и наполь	5005	Модуль в Средств (5 74 98)	1185

[illegible]

[illegible]

[illegible]



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

Investor:

Josef Štencel
Roveňsko 14
53401 Holice

Žadatel:

Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o.
Jan Kališ
Bratří Čapků 92
53401 Holice

Vaše značka:

Číslo jednací: VS/Řá/2024/2433

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Název akce:

ZASÍŤOVÁNÍ POZEMKU 9517 V K.Ú. HOLICE V ČECHÁCH

Upřesnění akce:

Dobrý den, na základě naší poslední schůzky zasílám upravený návrh PD s žádostí o její schválení, povolení umístění stavby a rovněž s žádostí o zaslání veškerých potřebných smluv mezi investorem a VAKem Pardubice potřebných k vyhotovení záměru. Díky. Kališ

Druh žádosti o vyjádření k:
Účel / upřesnění -
stanovisko pro:

vyjádření ke stavbám vodovodů a kanalizací
dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Zájmové území

Obec:

Holice

Katastr:

Holice v Čechách

Datum vydání vyjádření:

31.07.2024

Platnost tohoto vyjádření:

Předložená projektová dokumentace - PD (označená dokumentace pro společné územní a stavební řízení – nově dle stavebního zákona pro stavební povolení) – zpracovatel Jan Kališ – projekční kancelář Vodohospodářská výstavba a investice s.r.o., Bratří Čapků 92, 534 01 Holice řeší návrh trasy výstavby nového vodovodního řadu a vodovodních přípojek – viz. koordináční situační výkres C.3;

Akce stavebně:

– SO – vodovod

Potřeba vody:

- specifická na 1 obyv/den 36m³/os/rok 100 l/os/den

- k_d 1,5

Q_m 1,2m³/den

Q_h 0,7 l/s

Stavba SO – vodovodní řad

Vodovod A PE 100 RC SDR 11 d90 typ 2 dle PAS 1075 délka celková 180,00m

Chránička vodovodu PE 100 RC SDR 17 d160 délka celková 8,00m

Materiál vodovodu PE 100 RC typ 2 dle PAS 1075, SDR 11 d90 barva modrá, identifikační

TEL. 466 798 447
FAX. 466 304 643
e-mail: vyjadreni@vakpee.cz
www.vakpee.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s.
17699313/0300

IČO
60108631

DIC
CZ60108631



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

vodič CY 6,00mm². Napojení na stávající vodovodní řad PVC 110 bude provedeno pomocí výřezu s osazením multitoleranční spojky waga či synoflex DN 100 – hrdlo x příruba. Na tuto spojku bude následně nasazeno FFR 100/80 – toto v příloženém kladečském schématu není zakresleno – tedy bude doloženo do PD prováděcí, či doloženo do rozpočtu stavby a doplněno do kladečského schématu.

Následně na FFR 100/80 bude napojen T-kus 80/80 – 8 děr. Na tento T-kus již bude následně napojen nový vodovodní řad dle předloženého kladečského schématu D.6. Při napojení na stávající PVC 110

– napojovací bod 0,000 – z.ú.. Zde dojde k osazení 1x sekční šoupátko DN 80 a 1x šoupátko DN 80 jako příloha k novému PH DN 80/1250 – viz. D.6. Napojení na stávající potrubí PVC 110 pomocí synoflex či waga spojky hrdlo x příruba DN 100. Na nově osazený T-kus bude umístěno nové Š DN 80 AVK či hawle. Za sekčním šoupátkem a T-kusem bude umístěn lemový nákržek s otočnou přírubou d90. Vodovodní řad bude ukončen podzemním hydrantem DN 80/1250 – dvojitě jištěným EA typ 305 – viz. příloha D.6 – místo k.ú. km 0,180.

Doplnění do PD:

Napojení na stávající vodovodní řad PVC 110 bude provedeno pomocí výřezu, kdy dojde k úpravě ukončení stávajícího vodovodu. Na tento řad bude nasazena multitoleranční spojka s jištěním proti posunu – synoflex či waga hrdlo x příruba. Na přírubu bude následně nasazen FFR 100/80 – nutno doplnit do rozpočtu a kladečského schématu. Následně bude proveden vodovod dle předložené PD. Chránička pod vodotečí bude na koncích zaslepena manžetami bránícími průniku nečistot. Potrubí bude v této chráničce umístěno na kluzné objímky. Vodovodní potrubí ve chráničce bude tyč délky 12,0m. Ve chráničce nebude spojováno pomocí elektrotvarovky či „natupo“. Za vodotečí bude umístěn kalník - podzemní hydrant. Tento podzemní hydrant bude dvojitě jištěný typ EA 305 dvojčinný, před kterým bude předloženo Š DN 80 – veškeré šrouby obaleny izolační bandáží. Odbočení bude provedeno pomocí elektro-T-kusu. Gumové těsnění bude s ocelovou vložkou v celém rozsahu stavby. Trasa vodovodního řadu dle katastrálního výkresu C.2 a koordinační situace C.3 za dodržení ochranných pásem.

Vodovodní řad A bude materiálu PE dle výše uvedené specifikace a bude realizován spojováním tyčí o délce 6 či 12m (návin realizován nebude). Tyč délky 12m bude uložen do chráničky pod vodotečí – zde nebude potrubí spojováno. Spojování bude probíhat pomocí elektrotvarovek +GF+ či Plasson vždy pouze rotační škrabkou – ruční škrábání není povoleno. Svařování dle TS Vak Pardubice, a.s.

Nedílnou součástí vodovodních řadů bude identifikační vodič CY 6,00mm², který bude připojen na potrubí izolačními páskami ve vzdálenosti od sebe max 2m. Vodovodní potrubí bude modré bravy, šrouby, matky a podložky nerez. Těsnění s ocelovou vložkou. Přírubové spoje budou obaleny izolační bandáží. Poklůpky na sekční uzávěry a hydranty budou litinové s modrým víčkem a nápisem voda, či hydrant. Vodovod bude geodeticky zaměřen dle TS Vak Pardubice, a.s. Nad vodovodním potrubím bude folie s nápisem „Voda“.

Vodovodní potrubí pozemkově:

p.č. 9513/2

p.č. 9517

p.č. 9514

p.č. 9529

TEL. 466 798 447
FAX. 466 304 643
e-mail: vyjadreni@vakpee.cz
www.vakpee.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s.
17699313/0300

IČO
60108631

DIČ
CZ60108631



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

Stavba SO – vodovodní přípojky

6x PE 100 RC SDR 11 d32 – ukončeno VŠ

Vodovodní přípojky – materiál PE 100 RC SDR 11 d32, barva modrá nebo černá s modrým pruhem, ukončené dle předložené PD. Všechny přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách. Plastové

vodoměrné šachty budou rozměrově dle koordinační situace – šířka min. 1000mm a výška 1500mm

+ vstupní otvor DN 600. Na šachtách bude umístěn poklop zabraňující průsaku dešťových vod

Dle předložené situace D.5 – PE bude protažen skrz šachtu a ve vzdálenosti cca. 2m od šachty vytažen vzhůru, kde bude následná možnost propojení za fakturačním měřidlem a mimo šachtu. V tomto místě bude PE ukončen elektrozátkou. Montáž vodoměrné sestavy provede výhradně provozní středisko Holice po kolaudaci celkové stavby a uzavření provozní a pachtovní smlouvy s investorem vodovodu. Vodoměrná šachta bude v případě potřeby obetonována proti vztlaku podzemní vody. Součástí vodovodních přípojek bude rovněž identifikační vodič CY 6,00mm², který bude dotažen od uzávěru k fakturačnímu měřidlu a dále do domu. Napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude provedeno pomocí elektrotvarovek – navařovací pas 90/63 a následně použita elektroredukce 63/32 +GF+ s teleskopickou zemní soupravou Heckl. Poklůpky na domovní přípojky budou litinové s modrým víčkem a nápisem voda. Vodovodní přípojky vč. VŠ budou geodeticky zaměřeny dle TS Vak Pardubice, a.s.

Vodovodní řad bude uložen do nově vzniklé komunikace, která bude veřejně přístupná, neoplocená a neuzavřená závorou. Investor zajistí zřízení věcného břemene na danou inženýrskou síť do nově vzniklého pozemku komunikace. Asfaltová komunikace bude realizována se zatížením pro min. 25t.

Nová asfaltová komunikace – délka je dána dle předložené koordinační situace. Odvodnění komunikace do přilehlých objektů, kde se bude dešťová voda vsakovat.

Vak Pardubice a.s. nebude vlastníkem, ani provozovatelem případné navržené dešťové kanalizace a všech případných souvisejících navržených objektů.

Geodetické zaměření – celá stavba bude geodeticky zaměřena dle standardů Vak Pardubice a.s., a to včetně všech souvisejících objektů. Zaměření bude předáno na provozní středisko Vak Pardubice a.s. – provoz Holice a to v papírové podobě 2x a elektronické podobě na CD 1x.

K výše uvedené akci Vám sdělujeme následující:

Podmínky pro křížení s veřejným vodovodem a přípojkami:

- stavebník 25 dní před zahájením stavby požádá VaK Pardubice a.s. o vytyčení

trasy stávajícího vodovodu včetně jednotlivých přípojek a armatur

- v zájmovém území jsou stávající armatury, které v případě krátkého souběhu či křížení

TEL. 466 798 447
FAX. 466 304 643
e-mail: vyjadreni@vakpee.cz
www.vakpee.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s.
17699313/0300

IČO
60108631

DIČ
CZ60108631



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

budou vyměněny za nové, proto je nutno koordinovat případnou výměnu s Vak a.s.

- v případě nutnosti provede investor na vlastní náklady sondy k odhalení vodovodního a kanalizačního řadu a přípojek – dle pokynů Vak a.s.

- ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního řadu je 1,5m – 3,0m od hrany potrubí na obě

strany – viz. zákon o vodovodech a kanalizacích Sb. zákonů č. 274/2001, hlava VI, § 23. – platí i

pro jednotlivé přípojky

- v tomto ochranném pásmu nesmí vést žádné jiné sítě

- poloha potrubí a souvisejících zařízení bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude

udržováno v nezměněném a viditelném stavu

- ve vzdálenosti 1,5m od okraje vodovodní sítě se nesmí provádět žádné výkopové práce pomocí těžké mechanizace, ani zde nesmí vést žádné ostatní sítě technického vybavení,

případná křížení a souběh budou nejprve konzultována s odpovědným pracovníkem Vak a.s.

- v nutném souběhu a křížení již stávajících sítí, kde není možno dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- toto je však nutné vždy nejprve projednat s odp. osobou Vak a.s.

- v území min. 1,5m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků

- v případě hloubení hlubšího jak 0,5m nesmí být v pásmu min. 1,5m od okrajů vodovodního

potrubí použito žádných mechanizačních prostředků

- během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení,

jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena

- stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy našeho zařízení

- termín zahájení stavby bude oznámen min. 25 dní předem na VaK a.s.

- při případném protlaku bude vždy přítomen odp. pracovník Vak a.s.

- stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu a přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti

- v případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací

- při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VaK Pardubice a.s.

- dojde-li k poškození našeho zařízení, budou veškeré práce spojené s jeho opravou hrazeny

investorem

Investor akce:



TEL. 466 798 447
FAX. 466 304 643
e-mail: vyjadreni@vakpce.cz
www.vakpce.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s.
17699313/0300

IČO
60108631

DIČ
CZ60108631



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

návrh smlouvy třístranný

Městský úřad Holice

Holubova 1

534 01 Holice

holice@mestoholice.cz

IČ: 00273571

K předloženému návrhu a provedení stavby uvádíme :

1, Při návrhu a realizaci napojení vodovodního řadu v obci Roveňsko budou respektovány Technické

standards VAK (www.vakpce.cz) a ochranná pásma stávajících a budoucích nových vodovodních

řadů a přípojek min v rozsahu ustanovení zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

v platném znění.

2,Před zahájením prací si požádejte středisko Holice o vytyčení trasy vodovodního potrubí a všech souvisejících armatur v zájmové lokalitě obce Roveňsko. Během provádění prací bude zajištěna dostatečná ochrana zařízení ve správě VAK (zejména při výkopových pracích, snižování hladiny podz. vody a pod).

provozní středisko Holice – p. Bartoníček – 725428549

3. Stávající dešťovou kanalizaci a drenáže VAK Pardubice, a.s. v zájmové lokalitě obce Roveňsko

nespravuje, neprovozuje a nevlastní

Vak Pardubice a.s. souhlasí s realizací stavby při splnění podkladů stávající PD pro DSP vodovodu a přípojek v tomto rozsahu:

3.1 navržený vodovodní řad nebude rovněž vodovodem požárním

3.2 vodovodní potrubí ve chráničce nebude nijak spojováno – bude vcelku – délka 12m

Identifikační vodič bude protažen skrz chráničku. Umístění chráničky pod stávající vodotečí

bude realizováno za písemného souhlasu vlastníka a správce dané vodoteče

4,Po obnažení budoucího napojovacího místa vodovodního řadu v místě napojení bude přizván technik VAK stř. Holice (p. Bartoníček) a bude stanoven a odsouhlasen podrobný způsob napojení budoucího řadu. Spolupráce s technikem bude probíhat po celou dobu výstavby (např. kontrola provádění montážních prací, izolace přírubových spojů, kontrola před záhozem,... a pod).

5. Investor, ani zhotovitel není oprávněn svévolně zasahovat do stávajících zařízení vodovodů ve správě VAK Pardubice.

6. Před zahájením stavby budou v terénu vytyčena stávající podzemní vedení ve správě VAK

min v rozsahu možného dosahu stavby.

Na stávající armatury ve správě Vak Pardubice, a.s. nesmí být ukládán materiál z výkopu.

TEL. 466 798 447
FAX. 466 304 643
e-mail: vyjadreni@vakpce.cz
www.vakpce.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s.
17699313/0300

IČO
60108631

DIČ
CZ60108631



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

Veškeré armatury a tvarovky a další zařízení inženýrských sítí musí být po celou dobu provádění stavby zabezpečeny proti poškození technikou zhotovitele. Během stavby nesmí

dojít k omezení přístupu ani příjezdu ke stávajícím inženýrským sítím a zařízením ve správě Vak a.s., jejichž provozuschopnost nesmí být průběhem provádění prací ohrožena.

Vytěžený a stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy inženýrských sítí ve správě a provozu Vak a.s.

7. Průběžně bude probíhat spolupráce s techniky VAK (předání staveniště, zásahy do potrubí, kontrolní dny, řešení změn, tlakové zkoušky, rozbory,... atd.)
8. v případě poškození sítí ve správě a majetku Vak a.s. v průběhu stavby, zajistí investor realizaci neprodlené opravy na vlastní náklady dle standardů Vak a.s.
9. dojde-li k nucené přeložce vodovodu v zájmové lokalitě obce Roveňsko mimo předloženou dokumentaci, zajistí investor akce na vlastní náklady projektovou dokumentaci a realizaci této přeložky na vlastní náklady při splnění smlouvy o přeložce dle

standardů Vak a.s., přičemž tato přeložka bude povolena a kolaudována jako vodní dílo.

10. Prováděcí dokumentace bude před odevzdáním odsouhlasena Vak Pardubice, a.s.
11. Nedílnou součástí a přílohou tohoto stanoviska je smlouva o spolupráci mezi zainteresovanými

stranami – zajistí majetkové oddělení Vak Pardubice a.s. – p. Krejčová 466798441

12. Dílo je pokládáno za dokončené a provozuschopné, pokud jsou rovněž dokončeny finální povrchové úpravy
13. Nejpozději ke kolaudaci uzavře investor smlouvu o služebnosti k pozemkům dotčeným stavbou a provede zápis do KN – spolupráce VAK p. Lopatová 702002560 (věcné břemeno).

Součástí bude vypořádání majetkových poměrů – vlastnictví jednotlivých pozemků a smlouvy o uložení inženýrských sítí do pozemků a komunikací

14. Stávající vodovodní řad v obci Roveňsko je navržen a určen pro veřejnou potřebu, není tedy

v lokalitě vodovodem požárním. Odběr vody pro účely požárních zásahů z nejbližšího zdroje, lze uvažovat pouze dle ustanovení §8, odst. 10 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a

kanalizacích v platném znění. Podzemní hydranty nebudou označovány jako požární. Taktéž i nově navržený vodovodní řad nebude vodovodem požárním. Navržené armatury určené pro odkalení a odvzdušnění tedy nebudou uvažovány jako hydranty (armatury)

požární – jsou primárně určeny jako armatury k odkalení a zajištění provozního stavu navržených vodovodních řadů

15. stávající koncové vodovodní potrubí bude obnaženo pod hranicí 1,0m výhradně ručním odkopáním – strojní není povoleno – po jeho obnažení bude přizván technik Vak a.s. a bude odsouhlasen další postup stavebních prací
16. zhotovitel před zahájením stavby předá příslušnému provozu navržený materiál pro realizaci k odsouhlasení. Provoz písemně odsouhlasí, že s navrženým materiálem souhlasí

a povoluje jej. Případně předá investoru výpis jiného materiálu, který bude použit.

17. Před kolaudací bude předána PD dle skutečného provedení a geodetické zaměření ve



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

dvojím

vyhotovení v papírové i elektronické podobě zpět na Vak Pardubice a.s.. Součástí této dokumentace bude předání veškerých certifikátů, dokladů o likvidaci zeminy, tlakové zkoušky,

rozbory vody atd. dle TS Vak Pardubice, a.s.

18. odp. osoba Vak a.s. stf. Holice bude přizvána na předání stavby a jednotlivé KD stavby

19. Splnění výše uvedených podmínek a bodů je nedílnou součástí kolaudace stavby

Toto stanovisko lze použít pro vydání povolení stavby ve stupni DUR+DSP – nově DSP.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený druh žádosti.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti



"vyřizuje" není k dispozici
"funkce" není k dispozici
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Přílohy:

počet příloh: 0

souborové přílohy:

č. Smlouvy:042-2024

Příloha č. 3 Smlouvy o spolupráci

**DOHODA
VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ**

uzavřená dle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen "ZVaK")

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČO: 60108631

DIČ: CZ60108631

zastoupena:

(dále jen „Vlastník A“)

jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

nar./IČO:

(dále jen „Vlastník B“)

Strany této dohody společně též označovány jako „účastníci dohody“ nebo jednotlivě „účastník dohody“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Vlastník A prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- vodovodu pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.

specifikovaných dále v Příloze č. 1 této dohody (dále také jen "Vodovod A").

1.2. Vlastník B prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- vodovodu pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.

specifikovaných dále v Příloze č. 2 této dohody (dále také jen společně "Vodovod B").

- 1.3.** Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 ZVaK tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování Vodovodu A a Vodovodu B, které spolu provozně souvisejí. Vodovod A není požárním vodovodem; pro tyto účely je možné jej využít pouze za podmínek stanovených v § 8 odst. 10 ZVaK.

č. Smlouvy:042-2024

Příloha č. 3: Smlouvy o spolupráci

II.

Předmět dohody

- 2.1 Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností při předání pitné vody z Vodovodu A do Vodovodu B. Vlastník A se zavazuje po celou dobu účinnosti této dohody zajistit za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto dohodou dodávání pitné vody ze svého vodovodu do vodovodu Vlastníka B a umožnit za podmínek specifikovaných touto dohodou Vlastníku B nepřetržitý odběr pitné vody do vodovodu Vlastníka B, a Vlastník B se zavazuje pitnou vodu odebírat.
- 2.2 Vlastník A se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování Vodovodu A, zavazuje se při předávání pitné vody do Vodovodu B řídit ZVaK a dodržovat podmínky stanovené touto dohodou.
- 2.3 Vlastník B se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování Vodovodu B, zavazuje se při přebírání pitné vody z Vodovodu A řídit ZVaK a dodržovat podmínky stanovené touto dohodou.

III.

Práva a povinnosti účastníků dohody

- 3.1 Vlastník A se zavazuje zajistit jakost pitné vody dodávané Vlastníku B a dodržování všech jakostních požadavků stanovených platnými právními předpisy. Vlastník A se zavazuje neprodleně informovat Vlastníka B o změně jakosti dodávané pitné vody, pokud by tato neodpovídala platným právním předpisům.
- 3.2 Smluvní strany se zavazují v dostatečném předstihu projednat plánované úpravy, opravy, revizní práce nebo jiné změny, které mohou mít vliv na jakost či změnu parametrů dodávané pitné vody nebo na možnost odvádění odpadních vod.
- 3.3 Závazek Vlastníka A dle čl. 3.1 této dohody je plněn nepřetržitým provozem jeho vodovodu, stálou pohotovostí a připraveností zajistit bezpečnou a plynulou dodávku pitné vody do vodovodu Vlastníka B. Přerušeni či omezení dodávek vody v souladu s touto dohodou či platnými právními předpisy se nepovažuje za neplnění či porušení této dohody.
- 3.4 Za porušení závazku Vlastníka A dle čl. 3.1 se nepovažuje nezajištění množství dodávek pitné vody, či omezení nebo přerušeni dodávek vody v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 nebo odst. 6 ZVaK nebo v této dohodě. Omezení či přerušeni dodávky pitné vody, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti účastníků dohody v souvislosti s přerušeni či omezením dodávek vody, se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této dohody se řídí ustanoveními ZVaK a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., s výjimkou postupů upravených touto dohodou.
- 3.5 Vlastník B se zavazuje zajistit na svém vodovodu technické a provozní podmínky umožňující jeho řádné užívání a plynulé a bezpečné zásobování odběratelů pitnou vodou.
- 3.6 Vlastník B prohlašuje, že si je vědom rozsahu svých povinností vlastníka vodovodu vyplývajících mu z platné právní úpravy, zejména potom ZVaK a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., a zavazuje se tyto své povinnosti řádně dodržovat.

č. Smlouvy:042-2024

Příloha č. 3 Smlouvy o spolupráci

IV.

Předávací místo, tlakové poměry

- 4.1 Místem předání pitné vody je: napojovací bod k hlavnímu vodovodnímu řadu na pozemku p. č. v k. ú. (předávací místo). Tento zákres je obsažen v Příloze č. 3 této dohody. V předávacím místě vstupuje pitná voda z vodovodu Vlastníka A do vodovodu Vlastníka B. Předávací místo je součástí Vodovodu B a je ve vlastnictví Vlastníka B (dále jen „Předávací místo pitné vody“). Tlak vody v předávacím místě:

V.

Množství pitné vody a jeho měření

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že měření dodávek pitné vody bude zajištěno prostřednictvím vodoměrů koncových uživatelů.
- 5.2 Množství pitné vody dodávané z Vodovodu A do Vodovodu B:
- 5.3 Vodoměry osazené dle této dohody na předávacím místě, resp. na jednotlivých odběrných místech musí být fakturačními měřidly, které musí splňovat požadavky stanovené zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii. Podléhají úřednímu ověření podle platných obecně závazných právních předpisů. Úřední ověření je povinen na své náklady zajišťovat vlastník tohoto měřidla a na žádost druhého účastníka dohody předložit kopii protokolu o úředním ověření.
- 5.4 Vlastník A neodpovídá za škody vzniklé Vlastníku B nebo koncovým odběratelům nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou, pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodu, pro který je Vlastník A oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit dle této dohody nebo dle platných právních předpisů.
- 5.5 Vlastník A dále neodpovídá za zhoršenou jakost dodávané vody nebo nevyhovující tlakové poměry způsobené špatným technickým stavem vodovodu Vlastníka B. Vlastník B pro svůj majetek prohlašuje, že tlakové poměry v místě odběru vody odpovídají podmínkám, které byly uvedeny v dokumentaci schváleného připojení jeho vodovodu, pokud původní stav není po dobu účinnosti této Dohody změněn písemným dodatkem k této Dohodě.

VI.

Jakost dodávané vody

- 6.1 Vlastník A je povinen dodávat Vlastníku B vodu v jakosti v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanoveními § 3 a 3a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, případně v souladu s požadavky jakýchkoliv jiných obecně závazných právních předpisů, které výše uvedené předpisy nahradí.
- 6.2 Vlastník A je povinen zajistit kontrolu jakosti vody v četnosti a rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími či stanovisky příslušných orgánů a institucí v laboratoři akreditované Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. na základě normy ČSN EN ISO/IEC 17025. Pokud ze zjištěných výsledků odebraných vzorků vody vyplýne, že jakost vody neodpovídá požadavkům podle této dohody, je Vlastník A povinen o tom vyrozumět Vlastníka B neprodleně

č. Smlouvy:042-2024

Příloha č. 3 | Smlouvy o spolupráci

poté, co se o takové skutečnosti dozví. Účastníci dohody se pro takový případ zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost a přijmout jakákoliv opatření, na jejichž základě dojde k obnovení a zajištění jakosti vody podle této dohody.

VII.

Kontrola podmínek, zajištění funkčnosti

- 7.1 Účastníci Dohody prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících vodovodů a aby mohli plnit obecně závaznými právními předpisy jim uloženou povinnost dodávek vody odběratelům.
- 7.2 Účastníci Dohody prohlašují pro případ, že příslušná obec v samostatné působnosti upraví způsob náhradního zásobování odběratelů pitnou vodou, budou se touto úpravou řídit a vzájemně si poskytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících z přijatého způsobu náhradního zásobování odběratelů pitnou vodou.
- 7.3 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Vlastník A povinen bezodkladně oznámit Vlastníku B, resp. odběratelům.
- 7.4 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li vodovod Vlastníka B technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku.
- 7.5 Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Vlastník A povinen oznámit Vlastníku B v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody
 - a) podle odstavce 4 písm. a) tohoto článku Dohody alespoň 30 dnů předem současně s oznámením doby předpokládaného trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací,
 - b) podle odstavce 4 písm. b) tohoto článku Dohody alespoň 3 dny předem.
- 7.6 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 3. nebo odstavce 4. písm. a) tohoto článku Dohody je Vlastník A oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení.
- 7.7 Vlastník A je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 3 nebo odstavce 4 písm. a) tohoto článku Dohody a bezodkladně obnovit dodávku vody.
- 7.8 V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 4. písm. b) tohoto článku Dohody, hradí náklady s tím spojené a rovněž s obnovou dodávek Vlastník B.
- 7.9 Účastníci Dohody se zavazují poskytnout si veškerou možnou součinnost při řešení mimořádných a krizových situací.

č. Smlouvy:042-2024

Příloha č. 3: Smlouvy o spolupráci

- 7.10 Účastníci Dohody se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne účinnosti změny skutečností rozhodných pro plnění, které je předmětem této dohody, oznámit písemně takovou změnu ostatním účastníkům dohody, pakliže nejsou v této dohodě pro konkrétní případy sjednány jiné lhůty.
- 7.11 Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají účastníci Dohody za splnění svých povinností podle této Dohody, jestliže částečnému nebo úplnému splnění povinností brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinný účastník Dohody byl v prodlení s plněním své povinnosti. V případě události vyšší moci se lhůta ke splnění povinností dle této Dohody prodlužuje o dobu trvání události vyšší moci. Účastník Dohody, jemuž splnění povinností brání událost vyšší moci, je povinen neprodleně o tom vyrozumět druhého účastníka Dohody poté, kdy se dozví o vzniku takové události, o začátku a konci trvání události vyšší moci.

VIII.

Postup při odstraňování závad, řešení sporů

- 8.1 Vlastník A a Vlastník B jsou povinni udržívat svoje vodovody v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu ostatním účastníkům nebo třetím osobám.
- 8.2 Účastníci se dohodli, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.
- 8.3 Nestanoví-li tato Dohoda jinak, jsou účastníci Dohody oprávněni požadovat na druhém účastníku dohody v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad v rozporu s touto dohodou, rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy, zjištěnými kontrolou dle tohoto článku Dohody.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují jakékoliv vzájemné spory řešit v první řadě dohodou. V případě, že se nepodaří spor urovnat v přiměřené době vzájemnou dohodou, je kterákoliv ze stran oprávněna obrátit se k místně a věcně příslušnému soudu.

IX.

Vzájemná informovanost a další součinnost

- 9.1 Účastníci Dohody se zavazují si předávat informace o haváriích svého vodovodu, pokud je jimi ohroženo zásobování vodou ve vodovodu Vlastníka A nebo Vlastníka B, případně o dalších skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu této Dohody a o podstatných změnách ve způsobu provozování vodovodů.
- 9.2 Účastníci Dohody se zavazují vzájemně si předávat informace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- 9.3 Za Vlastníka A je oprávněn jednat:
- a) ve věcech dohody a dodatků k ní:
-
- telefon:; e-mail:

č. Smlouvy: 042-2024

Příloha č. 3: Smlouvy o spolupráci

b) ve věcech technických:

.....
telefon:; e-mail:

Za Vlastníka B je oprávněn jednat:

a) ve věcech dohody a dodatků k ní:

.....
telefon:; e-mail:

b) ve věcech technických:

.....
telefon:; e-mail:

X.

Cena za dodávku pitné vody

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi Vlastníkem A jako pachtýřem a Vlastník B jako propachtovatelem bude uzavřena Smlouva o pachtu a provozování vodovodu, na základě které Vlastník B přenechá Vlastníku A Vodovod B, aby ho za úplaty užíval, provozoval a bral z něj užítky. Cena za dodávku pitné vody tak bude Vlastníku A uhrazena prostřednictvím vodného hrazeného konečnými odběrateli. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu bude postupováno dle odst. 10.2, 10.3. níže v tomto článku; pro vyloučení pochybností strany uvádí, že po dobu trvání Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu (případně jiné obdobné smlouvy, která by ji nahradila), se dle odst. 10.2, 10.3 a níže v tomto článku nepostupuje.
- 10.2 Za dodání pitné vody z Vodovodu A do Vodovodu B je Vlastník B povinen hradit Vlastníku A úplaty. Cena za 1 m³ pitné vody je dohodou smluvních stran stanovena ve výši odpovídající ceně vodného vyhlášené Vlastníkem A pro příslušný kalendářní rok, které bylo určeno Vlastníkem A na základě kalkulace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o cenách, vyhláškou č. 450/2009 Sb., se zásadami platného výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že ke změně ceny za dodávku pitné vody dochází automaticky bez nutnosti uzavření dodatku k této dohodě, a to v návaznosti na vyhlášení ceny vodného pro příslušný kalendářní rok uveřejněné na webových stránkách Vlastníka A na adrese www.vakpce.cz. Cena za 1 m³ dodané pitné vody pro rok činí Kč bez DPH, tj. Kč s DPH. Fakturované množství bude stanoveno jako násobek ceny dle tohoto článku 10.1 za 1 m³ a množství určeného dle článku IV. dohody.
- 10.3 Fakturace úplaty za dodávku pitné vody bude realizována Vlastníkem A čtvrtletně. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury (datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v příslušném čtvrtletí kalendářního roku). Faktury budou doručovány Vlastníku B písemně na adresu:

XI.

č. Smlouvy:042-2024

Příloha č. 3: Smlouvy o spolupráci

Smluvní sankce

11.1 Účastníci dohody si nesjednávají žádné vzájemné sankce.

XII.

Možnost změn

- 12.1 Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.
- 12.2 Podmínky této dohody odvozené od ustanovení obecně platných právních předpisů platných v době uzavření této dohody (zejména zák. č.274/2001 Sb. a vyhl. 428/2001 Sb.) se účastníci dohody zavazují upravit v závislosti na změně těchto předpisů ve lhůtě 6 kalendářních měsíců od účinnosti změny předmětných právních předpisů, nebude-li v předmětných právních předpisech stanovena doba kratší.

XIII.

Doba platnosti dohody

- 13.1 Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 13.2 Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran dohody a účinnosti ke dni nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu vztahující se k Vodovodu B. Vlastník B je povinen doručit Vlastníkovi A originál, nebo úředně ověřenou kopii kolaudačního souhlasu a tento dokument se stává zároveň Přílohou č. 4 této dohody.
- 13.3 Tuto dohodu je oprávněn každý z účastníků dohody vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhému účastníku dohody, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) rok a začíná běžet prvního dne kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.
- 13.4 Kterýkoliv z účastníků dohody je oprávněn tuto dohodu vypovědět s výpovědní dobou tři (3) měsíce v případě podstatného nebo opakovaného porušení povinností vyplývajících z této dohody druhým účastníkem dohody, nebo pokud právo vypovědět tuto dohodu stanoví konkrétní ustanovení této dohody, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.
- 13.5 Uplynutím výpovědní doby končí účinnost a závaznost této dohody. Účastníci dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději ve lhůtě 3 kalendářní měsíce před ukončením této dohody součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulého a bezpečného provozování provozně souvisejících vodovodů po skončení doby trvání této dohody.

č. Smlouvy:042-2024

Příloha č. 3 Smlouvy o spolupráci

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
- 14.2 Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Zákes s umístěním sítí Vodovodu vlastníka A
 - b) Příloha č. 2 – Zákes s umístěním sítí Vodovodu vlastníka B
 - c) Příloha č. 3 – Zákes předávacího místa
 - d) Příloha č. 4 – Kopie kolaudačního souhlasu (bude doplněna)
- 14.3 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.
- 14.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této dohody prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejblíže požadovanému úmyslu účastníků dohody.
- 14.5 Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s obsahem dohody včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B

.....
Smluvní strany osvědčují, že tato dohoda nabyla v souladu s jejím čl. 13. 2 účinnosti ke dni:

.....

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B

č. Smlouvy:061-2024

Příloha č. 4a Smlouvy o spolupráci

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany:

1. jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

r.č./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

2. jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

nar./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „stavebník“)

Za vedlejší účasti

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo:

Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČO:

60108631

DIČ:

CZ60108631

zastoupena:

DS: xsdgx3v

(dále jen „vedlejší účastník“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku parc.č., zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „služební pozemek 1“).

(dále jako „služební pozemek“)

1.2 Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č.....uzavřené dne..... mezi **obcí.....**, stavebníkem a vedlejším účastníkem má stavebník nabyt vlastnické právo ke stavbě vodárenské infrastruktury „.....“ (dále jen

„stavba“), v rámci které je do služebního pozemku uložen nový vodovod/nová kanalizace/apod. (dále jen „vodárenská infrastruktura“).

II.

Předmět smlouvy

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži služebního pozemku ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I odst. 1.2. této smlouvy:

- a) zřídit a vést ve služebném pozemku vodní dílo v rozsahu dle geometrického plánu č. ze dne vyhotoveného společností, IČ:, se sídlem,
- b) vstupovat na služební pozemky za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav vodního díla,
- c) vstupovat na služební pozemky za účelem provedení modernizace vodního díla, nebo zvýšení výkonu vodního díla
(dále jen „Služebnost“)

2.2 Služebnost se zřizuje in rem, tzn. ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

2.3 Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2.4 Stavebník věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

2.5 Pokud je vodárenská infrastruktura v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, provozována jinou osobou než jejím vlastníkem (dále jen „provozovatel“), přísluší oprávnění odpovídající Služebnosti dle čl. 2.1. písm. b) a c) vedle vlastníka vodárenské infrastruktury také provozovateli vodárenské infrastruktury.

III.

Úplata

2.1 Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je stanovena dle usnesení obecních orgánů povinného (dále jen „úplata“) („Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 24.5.2021, usnesením č. 401, stanovení ceny za VB (věcné břemeno) dle výstupu z programu na oceňování VB (do smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB se uvede konkrétní částka, po realizaci a vyhotovení geometrického plánu se přesná jednorázová částka přepočítá dle skutečnosti) za předpokladu, že budoucí oprávněná poskytne bonus ve výši 20 %. V případě, že by budoucí oprávněná neposkytla bonus ve výši 20 %, bude cena stanovena na základě vyhotovení znaleckého posudku, který zajistí na vlastní náklady Budoucí oprávněná po realizaci a vyhotovení geometrického plánu. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena v minimální výši 1.000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.). Úplata bude zaslána stavebníkem na výše uvedený účet povinného nebo na výše uvedenou adresu povinného, není-li účet uveden, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

IV.

Náklady na údržbu

- 4.1 Náklady spojené s běžnou údržbou služebního pozemku ponese povinný.

V.

Další práva a povinnosti

- 5.1 Stavebník se jako oprávněný z věcného břemene zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Stavebník se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebního pozemku.
- 5.2 Stavebník se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodárenské infrastruktury.
- 5.3 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebního pozemku.

VI.

Ochranné pásmo

- 6.1 K bezprostřední ochraně vodovodu/kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu/kanalizace na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VII.

Katastrální řízení

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí stavebník a ponese veškeré náklady s tím spojené.
- 7.2 Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a vedlejším účastníkem.
- 8.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami a vedlejším účastníkem.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a povinný, stavebník a vedlejší účastník obdrží jeden a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního řízení.
- 8.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V dne

.....
Povinný

V dne

.....
Stavebník (ověřený podpis)

Za vedlejší účasti:

V Pardubicích dne

.....
Vedlejší účastník

č. Smlouvy:042-2024

Příloha č. 4b Smlouvy o spolupráci

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

r.č./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „vlastník“)

Za vedlejší účasti:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo:

Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČO:

60108631

DIČ:

CZ60108631

zastoupena:

Ing. Alešem Vavříčkou, místopředsedou představenstva a ředitelem společnosti

DS: xsdgx3v

(dále jen „vedlejší účastník“)

I.

Úvodní prohlášení

1.1 Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku parc.č., zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**služebný pozemek 1**“).

(dále jako „**služebný pozemek**“)

1.2 Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č.....uzavřené dne.....s vedlejším účastníkem má být realizována stavba vodárenské infrastruktury „.....“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které byl do služebného pozemku uložen **nový vodovod/nová kanalizace/apod.**, jak je specifikován v geometrickém plánu, jež tvoří přílohu tohoto prohlášení (dále jen „**vodárenská infrastruktura**“).

II. Služebnost

2.1 Vlastník touto smlouvou zřizuje k tíži služebného pozemku ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I odst. 1.2. této smlouvy:

- a) zřídit a vést ve služebných pozemcích vodárenskou infrastrukturu v rozsahu dle geometrického plánu č. ze dne vyhotoveného společností, IČ:, se sídlem,
- b) vstupovat na služebné pozemky za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav vodárenské infrastruktury,
- c) vstupovat na služebné pozemky za účelem provedení modernizace vodárenské infrastruktury, nebo zvýšení výkonu vodárenské infrastruktury

(dále jen „Služebnost“)

2.2 Služebnost se zřizuje **in rem**, tzn. ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

2.3 Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2.4 Vlastník se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících služebnosti.

2.5 Pokud je vodárenská infrastruktura v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, provozována jinou osobou než jejím vlastníkem (dále jen „provozovatel“), přísluší oprávnění odpovídající Služebnosti dle čl. 2.1. písm. b) a c) vedle vlastníka vodárenské infrastruktury také provozovateli vodárenské infrastruktury.

III. Ochranné pásmo

3.1 K bezprostřední ochraně **vodovodu** před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny **vodovodu** na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny **kanalizace** na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

IV. Katastrální řízení

4.1 Vlastník bere na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

V.
Závěrečná ustanovení

Toto prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno po potřeby Vlastníka, jedno vyhotovení předá Vlastník vedlejšímu účastníku a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního řízení.

Příloha: Geometrický plán č. ze dne

V dne

.....
Vlastník

Vedlejší účastník bere toto prohlášení na vědomí:

V Pardubicích dne

.....
Vedlejší účastník



č. Smlouvy: 061-2024

Příloha č. 5 Smlouvy o spolupráci

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

r.č./IČ:

(dále jen „dárce“)

2. Obec:

sídlo:

IČ:

Zastoupená:

(dále jen „obdarovaný“)

Dárce a obdarovaný dále samostatně jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem:

- a) Stavby vodárenské infrastruktury: tvořící vodovod/kanalizaci pro veřejnou potřebu IČME umístěném v pozemcích v k.ú. (dále také jen „Vodárenská infrastruktura“). Přesná specifikace Vodárenské infrastruktury, tj. soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které dárce předává obdarovanému společně s darem, a které jsou součástí další dokumentace k daru (dále jen „dokumentace“) uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- b) Pozemky parc. v k.ú., na nichž se nachází stavba, která je součástí vodárenské infrastruktury

(Dále vše společně jak „Předmět daru“)

- 1.2. Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č. uzavřené dne mezi dárce a obdarovaným se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s výstavbou Vodárenské infrastruktury má po její kolaudaci dojít k převodu vlastnického práva k ní na obdarovaného, přičemž dárce má v úmyslu bezplatně převést vlastnické právo k Předmětu daru na obdarovaného a obdarovaný má zájem za podmínek stanovených touto darovací smlouvou vlastnické právo k Předmětu daru nabýt.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Dárce v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy daruje obdarovanému touto smlouvou Předmět daru specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný Předmět daru specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.

Předání Předmětu daru

- 3.1 Do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy dárce předá Předmět daru obdarovanému včetně veškeré dokumentace dle Přílohy č. 1 a obdarovaný Předmět daru převezme. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

IV.

Prohlášení dárce

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily darování a že vlastnictví k Předmětu daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl. Dárce prohlašuje, že Dar byl vybudován v souladu se stavebním povolením vydaným pod č.j. dne a kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán pod č.j. dne 3.
- 4.2 Dárce prohlašuje, že Předmět daru je v řádném a funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné užívání jako vodovodu/kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Dárce předává obdarovanému dokumentaci uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.

V.



Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabyl kolaudační souhlas vztahující se k Vodárenské infrastruktuře právní účinky.
- 5.2 Po uzavření této smlouvy a po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu bude kopie kolaudačního souhlasu s vyznačeným datem nabytí právních účinků připojena k této smlouvě jako její nedílná Příloha č. 2.
- 5.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 5.4 Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, přičemž strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, souhlasí s ním a uvádějí, že obsah této smlouvy je totožný s jejich vůlí. Toto prohlášení stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne

V P..... dne

.....
Dárce

.....
Obdarovaný

Příloha č. 1 Darovací smlouvy

Dokumentace k Předmětu daru, která je předávána spolu s Předmětem daru

- a. veškeré doklady z projednání stavby (Předmětu daru) v územním řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,
- b. veškeré doklady z projednání stavby (Předmětu daru) ve stavebním řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,
- c. územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
- d. stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
- e. kolaudační souhlas s vyznačením právních účinků,
- f. povolení k nakládání s vodami, bylo-li vydáno,
- g. veškeré doklady vydané při realizaci stavby (Předmětu daru) (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
- h. zápis o předání a převzetí stavby (Předmětu daru) mezi stavebníkem a zhotovitelem,
- i. geodetické zaměření skutečného provedení stavby (Předmětu daru) v digitální podobě,
- j. dokumentace skutečného provedení stavby (Předmětu daru), podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby (Předmětu daru) a ověřená stavebníkem,
- k. smlouva o nájmu a provozování,
- l. data z majetkové a provozní evidence prováděné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byla-li již vedena,
- m. doklady z majetkoprávního projednání stavby (Předmětu daru):
 - smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího s vyrozuměními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí,
 - jsou-li součástí Předmětu daru budovy: Prohlášení stavebníka o tom, že veškeré budovy, které jsou součástí Předmětu daru, jsou v souladu s aktuálními právními předpisy (katastrální zákon) řádně zaevidovány v katastru nemovitostí (KN) + aktuální výpis z KN včetně aktuální katastrální mapy.

č. smlouvy:042-2024

Příloha č. 6 Smlouvy o spolupráci

Smlouva o pachtu a provozování vodovodu

.....
Se sídlem:
Zastoupená:
Bankovní spojení:
IČO:
DIČ:
(dále také jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Se sídlem: Teplého 2014, 53002 Pardubice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 999
Zastoupená:
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Pardubice, č. účtu: 17699313/0300
IČO: 60108631,
DIČ: CZ60108631
(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

uzavírají tuto
smlouvu o pachtu a provozování vodovodu

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - vodovodu pro veřejnou potřebu na území obcev rámci stavby „.....“, v k. ú. z v délce m na pozemcích p. č. (dále také „předmět pachtu“, „propachtované zařízení“ či „vodní dílo“), přehledná situace předmětu smlouvy v „Příloze č. 1“. Vlastník vodovodu prohlašuje, že vodovodní řad je vodovodním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vodovodní řad je napojen a navazuje na vodovodní řady ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., jedná se tedy o vodovodní řady provozně související.
3. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny vodovodní přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu. Propachtovatel předává pachtýři při podpisu této smlouvy následující doklady (jejich přesný výčet a označení je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy):
 - a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,

- b) geodetické zaměření předmětu pachtu,
 - c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
 - d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.),
 - e) provozní řády (čerpací stanice, ATS atd.)
5. Pachtýř prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
6. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto:
- provozováním vodovodů se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - dodávka pitné vody odběratelům napojeným na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících, to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odběru, úpravě a dopravě pitné vody, provozními a manipulačními řády,
 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí.
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 20.000,- Kč bez DPH,
 - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen OZ,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v člancích V. a VI. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
Předmětem pachtu nejsou vodovodní přípojky.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užitky.
3. Provozování vodovodu spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu vodovodu v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele vodovodu dle zákona,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování vodovodu,
 - vedení majetkové a provozní evidence vodovodu,

- vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
- vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
- poskytování informací vlastníkově o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění dodávky pitné vody v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovaný vodovod napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pachtýř v rámci provozu předmětu pachtu zajistí dodávku pitné vody do nemovitostí napojených na toto zařízení, event. do nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy.

IV. Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 100,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto korun českých).
2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena pachtovné, propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Pachtovné je splatné k 30. červnu daného kalendářního roku, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené propachtovatelem a doručené pachtýři.
4. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Z fakturovaného množství vody dodané do nemovitostí napojených vodovodní přípojkou na předmět pachtu a provozování před datem účinnosti této smlouvy, nebude pachtovné hrazeno.
5. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
6. Závazek pachtýře k placení pachtovného se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.

V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy vodovodů s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem potřebnou součinnost,
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází,
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,

- dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody na účet pachtýře,
 - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek vodovodu a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení.
 3. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral dílčí dohody o činnostech v ochranných pásmech s investory, případně vlastníky staveb, které se nachází, nebo budou nacházet v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování, po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Dohody budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře. Je-li propachtovatel zároveň investorem stavby, či vlastníkem stavby nebo zařízení umístěné v ochranném pásmu propachtovaného zařízení, bude umístění takovéto stavby případně zařízení, řešeno a realizováno dle podmínek pachtýře. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že v případě zcizení propachtovaného zařízení pachtýři nebo jiné osobě, bude nedílnou součástí smlouvy o převodu vlastnictví dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla dle podmínek pachtýře na stavby a zařízení ve vlastnictví propachtovatele, které budou umístěny, nebo navrženy v ochranném pásmu propachtovaného zařízení. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy propachtovatel udělí třetí osobě souhlas k umístění stavby, nebo zařízení do ochranného pásma propachtovaného zařízení v rozporu s podmínkami pachtýře nebo v případě, že propachtovatel bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, v důsledku čehož znemožní tím pachtýři řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla, zavazuje se propachtovatel uhradit pachtýři v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.
 4. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral smlouvy o zabezpečení přeložek vodního díla z důvodu investiční výstavby s investory, případně s vlastníky staveb, které vyvolali přeložku předmětu pachtu a provozování ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případech kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase. Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
 5. Pachtýř bude hradit náklady na údržbu propachtovaného zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude pachtýř hradit do výše 20.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny propachtovatelem.
 6. Smluvní strany se dohodly, že náklady související s cenou vodoměrů nově připojených nemovitostí bude hradit pachtýři, který tak bude jejich vlastníkem.

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny majícího povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:

- a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovaný vodovod dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích předpisů, kterým se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, provádět kontrolu jakosti vody dodávané odběratelům provozovaným zařízením v souladu s platnou právní úpravou,
 - c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodovodu ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně, s přihlédnutím k technickým okolnostem, zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) splnit povinnosti vyplývající z § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovaný vodovod vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - l) zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí osazení, údržbu a výměnu vodoměrů na vodovodních přípojkách jednotlivých nemovitostí napojených na předmět pachtu pro účely měření množství dodané vody z předmětu pachtu včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví vodoměru se řídí platnou právní úpravou.
4. Pachtýř je oprávněn:
- a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o dodávce vody z vodovodu – předmětu pachtu s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a nebezpečí, přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na dodávku vody z vodovodu dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) provádět odečty vodoměrů, účtovat a vymáhat vodné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění vodoměrů u odběratelů,
 - e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na propachtovaný vodovod,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky vodovodu včetně jejich dokumentace,
 - h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů,

- i) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtovaného vodovodu a zajištění plynulé dodávky vody odběratelům napojeným na provozovaný vodovod.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V. odst. 5 této smlouvy.
- V případě vad na provozovaném majetku:
- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
 - kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli,
- V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.
7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- a) změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 20.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení,
- b) změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 20.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

VII. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
- a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovaný vodovod, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
- b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
- c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této smlouvy,
- d) na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI. odst. 7 této smlouvy,

- e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na předmětu pachtu alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování vodovodů jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
 - f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) hradit materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky v souladu s § 8 odstavcem 5 ZVAK.
2. Propachtovatel je oprávněn:
- a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
 - b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII. Vodné

1. Vodné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům pachtýře a to dle platného ceníku pachtýře při respektování solidární ceny.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše vodného bude měněna v návaznost na:
 - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - změna věcně usměrňované ceny vyhlášené pachtýřem.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku IX odst. 2. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.
3. Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b) předchozího odstavce, opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného

provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:

- škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z vodovodu, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené veřejnoprávním orgánem (např. vodoprávním úřad), z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
4. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora, uvedeného v bodě 2. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
 5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na úroveň kvality pitné vody, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu pachtu a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
 6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu **neurčitou/určitou do** Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může být platnost této smlouvy ukončena dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své platnosti a účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran ve smyslu § 2002 OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,

- b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování vodovodu,
 - c) je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí povolení k provozování předmětu pachtu.
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
- a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí platnou právní úpravou, zejména potom zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Pardubicích dne:

V dne:

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Příloha č. 1: Přehledná situace předmětu smlouvy

Příloha č. 2: Seznam napojených nemovitostí

Příloha č. 3:

- a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,
- b) geodetické zaměření předmětu pachtu,
- c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
- d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.),
- e) provozní řády (čerpací stanice, ATS atd.)