

0 163/2017

**Obec Kladruby nad Labem**

IČ 00273767

Obecní úřad Kladruby nad Labem, se sídlem Kladruby nad Labem čp. 110, 535 01 Přelouč

zastoupená Ing. Lenkou Gotthardovou, CSc., starostkou obce

bankovní spojení: [redacted] č. ú. [redacted]

**jako dodavatel**

**a**

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o.**

IČ 72048972

se sídlem Kladruby nad Labem čp. 1, 533 14 Kladruby nad Labem

zastoupený Ing. Jiřím Machkem, ředitelem

**jako odběratel**

**uzavírají dnešního dne tuto**

**SMLOUVU O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

**I. Základní ustanovení**

1. Obec Kladruby nad Labem je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen kanalizace), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2
2. Odběratel je vlastníkem nemovitosti v k.ú. Kladruby nad Labem a obci Kladruby nad Labem, a to:
  - domu čp. 1 zámek (administrativní budova) na pozemku p. č. 2 (dále jen „dům“).
 Dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací.
2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje odpadní vody vznikající při užívání domu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy do kanalizace vypouštět a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

**III. Podmínky odvádění odpadních vod**

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
2. Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou.
3. Odběratel prohlašuje, že do kanalizace vypouští:
  - pouze vodu dodanou vodovodem.

Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno jako kanceláře.

4. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno:
  - dle vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákon (zákon o vodovodech a kanalizacích).
 Příloha 12, bod II. veřejné budovy, školy č. 5. WC, umyvadla a tekoucí teplá voda

(14 m<sup>3</sup> na jednu osobu),

na začátku kalendářního roku sdělí odběratel počet osob užívajících dům.

#### IV. Stočné

1. Stočné má jednosložkovou formu.
2. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli stočné ve výši vypočtené jako součin počtu osob užívajících objekt a ceny za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody (v Kč) a množství odpadní vody (v m<sup>3</sup>) stanovené dle vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Cena za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody bude stanovena podle platných cenových předpisů na základě rozhodnutí k tomu příslušného orgánu obce Kladruby nad Labem. Způsob výpočtu ceny bude k dispozici na Obecním úřadě Kladruby nad Labem.
4. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s cenou za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody platnou ke dni podpisu této smlouvy, která činí 45,- Kč/m<sup>3</sup> odpadní vody.
5. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně cenu za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody změnit v případě změn výše nákladů, na základě nichž byla cena stanovena. V tomto případě je dodavatel povinen odběratele o změně informovat (zveřejněním na úřední desce, elektronické úřední desce), přičemž údaje o nákladech a výnosech jsou k dispozici na Obecním úřadě Kladruby nad Labem.

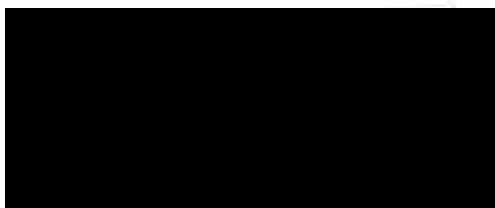
#### V. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je účinná nejdříve dnem uveřejnění smlouvy způsobem dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

#### VI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Podmínky odvádění odpadních vod obce Kladruby nad Labem.
2. Touto smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání mezi dodavatelem a odběratelem týkající se odvádění odpadních vod z odběrného místa, přičemž nejsou dotčena ujednání týkající se budování kanalizačních přípojek.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek; na důkaz toho ji podepisují.

V Kladrubech nad Labem dne 21. 7. 2017



za dodavatele

Ing. Lenka Gotthardová, CSc.



za odběratele

Ing. Jiří Machek

# Podmínky odvádění odpadních vod obce Kladruby nad Labem

## 1. Všeobecné podmínky odvádění odpadních vod

- a. Smluvní strany se dohodly, že odběratel nebude uplatňovat snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypuštění do kanalizace ve smyslu ust. § 19 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- b. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
- c. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
  - na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny)
  - zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojku, a to včetně dešťových vod; odběratel zajistí, aby dešťové vody z nemovitosti v jeho vlastnictví nebyly do kanalizace odváděny, a vytvoří všechny možné předpoklady k likvidaci těchto vod na svých pozemcích
  - do kanalizace se zakazuje vypouštět odpadní vody přes septiky či přes žumpy, pokud nepovolí výjimku dodavatel
  - při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat kanalizační řád a platné právní předpisy
  - zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo které mohou poškodit zařízení, a to zejména:
    - oleje, tuky (včetně rozpuštěných), písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
    - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, mopy, části košťat atd.
    - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
    - jedy, pesticidy, omamné látky, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
    - odpady z drtiče domovních odpadků
    - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky
  - v případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozbořem
  - údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejich jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba
  - v případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat dodavatele č. tel. [REDAKCE], [REDAKCE] (v pracovní dobu Obecního úřadu Kladruby nad Labem, mimo pracovní dobu na tel. č. [REDAKCE])
- d. Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- e. Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a kanalizačnímu řádu.

## 2. Platební podmínky

- a. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli stočné na základě jím předloženého daňového dokladu (faktury), ve lhůtě splatnosti faktury, která nesmí být kratší než 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli. Fakturace bude prováděna na základě předložení vyúčtování vodného od VaKu
- b. V případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu, provede dodavatel před provedením fakturace odečet odebrané vody na vodoměru nebo si informaci o množství odebrané vody zjistí u provozovatele vodovodu; odběratel souhlasí, aby provozovatel vodovodu sděloval dodavateli množství odebrané vody, odečtené z vodoměru odběratele.
- c. V případě změny ceny v průběhu odečtového období má dodavatel právo provést mimořádný odečet množství odebrané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu).
- d. Námitku proti stanovení výše stočného (reklamaci faktury) může odběratel uplatnit písemně

- nebo osobně u dodavatele do 7 dnů od obdržení faktury s doložením dokladu od majitele vodovodu, nebo vodovodu vybaveného jiným. Dříve ohlášeným vodoměrem.
- e. Reklamacce faktury nebo žádost o přezkoušení vodoměru (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu) nemá odkladný účinek na termín splatnosti stočného, není-li smluvními stranami písemně ve zcela výjimečných případech dohodnuto jinak.
  - f. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
  - g. Platby budou prováděny odběratelem:
  - h. v hotovosti – pokladna dodavatele na Obecním úřadě Kladruby nad Labem nebo
  - i. bezhotovostně – platba na účet dodavatele č. [REDACTED] / [REDACTED] s variabilním symbolem, jež tvoří 1 a číslo popisné domu (123).
  - j. Pro případ prodloužení odběratele s placením stočného na základě faktury je odběratel povinen uhradit dodavateli úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

### 3. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a. bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
- b. v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- c. přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší nebo větší než je množství skutečné
- d. odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality
- e. při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele
- f. při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.

### 4. Sankce

- a. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle čl. 3 těchto podmínek je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu odběratel dodavateli uhradí nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- b. Provede-li odběratel (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu) taková opatření, aby vodoměr odběr vody nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození dodavateli, je odběratel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokutu je odběratel povinen dodavateli uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, bude dodavatel účtovat stočné podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období.
- c. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu uvedeného v čl. II. odst. 2. smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou nebo zjištění množství dodávané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu), je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ. Smluvní pokutu je odběratel povinen dodavateli uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
- d. Odběratel je povinen dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle této smlouvy ze strany odběratele nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace se zařízením dodavatele, a to za každý případ.

Smluvní pokutu je odběratel povinen dodavateli uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.

- e. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.
- f. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.
- g. Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod podle skutečné výše, nejméně však 500,- Kč.

#### **5. Změna v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy**

- a. Odběratel je povinen neprodleně, nejpozději do 7 dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele (např. předložením kopie návrhu na vklad převodu vlastnického práva k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí). Do doby splnění této povinnosti je odběratel povinen hradit stočné dodavateli dle smlouvy.
- b. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování kanalizace jinému subjektu nebo kanalizaci převést do vlastnictví jiného subjektu. V takovém případě odběratel souhlasí s tím, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu převést na tento jiný subjekt. Dodavatel je povinen informovat odběratele předem o změně provozování nebo vlastnictví kanalizace. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
- c. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5-ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, je odběratel povinen nahradit ji v plném rozsahu.
- d. Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.
- e. Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na kanalizaci).

#### **6. Skončení smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů; výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě:
  - prodlení odběratele s placením stočného delším než 30 dnů
  - nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu
  - užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
  - opakovaného porušení závazku odběratele uvedeného v čl. 3 těchto podmínek.Výpověď učiněná bez výpovědní doby je účinná dnem jejího doručení odběrateli.
4. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy a těchto podmínek, která upravují odpovědnost za škodu.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dle smlouvy uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

#### **7. Ostatní ujednání**

- a. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
- b. Odběratel je povinen umožnit dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou a zjištění množství dodávané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu), a to po předchozím oznámení vstupu. V případě, že odběratel neumožní osobám uvedeným ve větě první vstup na pozemky a do domu, bude množství dodávané vody a odváděné odpadní vody stanoveno podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- c. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení informací týkajících se odvádění odpadních vod v souladu se zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti v rozsahu tohoto článku.
- d. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena ve smlouvě a těchto podmínkách se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
- e. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- f. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
- g. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
- h. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou obchodní a technické údaje a informace získané v rámci smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany