

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ: 00259322,**
se sídlem 357 31 Horní Slavkov, Dlouhá 634/12,
zastoupené starostou města, panem **Alexandrem Terekem**
dále jen „**Prodávající**“ či **Strana prodávající**“ na straně první

a

2. manželé
Josef Zátka, nar. [REDACTED]
Věra Zátková, n. [REDACTED]
oba trvale bytem 357 31 Horní Slavkov, [REDACTED]
dále jen „**Kupující**“ či **Strana kupující**“ na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či **Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich)

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí

- 1.1 **Strana prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parcelního čísla **198/3** – ostatní plocha o evidované výměře **1111 m²** v katastrálním území **Kfely u Horního Slavkova** a obci Horní Slavkov, okres Sokolov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1, který je veden pro katastrální území **Kfely u Horního Slavkova** u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Geometrickým plánem č. 224-209/2024 vyhotoveným Ing. Kateřinou Rambouskovou, 356 01 Sokolov, Šlikova 2214, která jej také jako autorizovaný zeměměřičský inženýr pod č. 249/2024 ověřila a dne 17.10.2024 potvrdil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pod číslem PGP-922/2024-409 oddělil vlastník z pozemku parcelního čísla 198/3 nově vzniklé pozemky parcelního čísla **198/5** – ostatní plocha o evidované výměře 414 m², parcelního čísla **198/6** – ostatní plocha o evidované výměře 150 m², po čemž pozemku parcelního čísla 198/3 zůstává nově evidovaná výměra 522 m². V dalším textu této kupní smlouvy je nově evidovaný pozemek parcelního čísla **198/5** označován jen jako „**Předmět převodu**“.
- 1.2 Výše uvedené dělení pozemku povolil Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Horní Slavkov rozhodnutím ze dne 16.1.2025 pod č. j. R/2024/68483/5, které dne 19.02.2025 nabylo právní moci.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Strana prodávající Předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sama doposud užívala, nebo užívat byla oprávněna.
- 2.2 Kupní cena byla *Stranami* sjednána dohodou v celkové výši **Kč 146.142,- (slovy: Jedno-sto-čtyřicet-šest-tisíc-jedno-sto-čtyřicet-dva-korun-českých)**.
- 2.3 *Strana kupující Předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého spoluvlastnictví, každý v rozsahu **ideální ½**, kupuje a přijímá.
- 2.4 Celou sjednanou kupní cenu uvedenou v tomto článku této smlouvy zaplatí *Strana kupující Straně prodávající* ve lhůtě do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet **č. 19-0862175349/0800** vedený v České spořitelně, a. s..
- 2.5 *Smluvní strany* se dohodly, že v případě nedodržení podmínek sjednaných v článku II odst. 2.4 této smlouvy *Stranou kupující*, je *Strana prodávající* oprávněna jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy, neboť se jedná o porušení smlouvy podstatným způsobem. Doručením prohlášení o odstoupení od smlouvy *Straně kupující* se smlouva od počátku ruší. *Strana kupující* výše uvedené podmínky bez výhrad přijímají.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *Předmětu převodu* a o výši prodejní ceny usnesením č. ZM VI/24/104 řádného zasedání Zastupitelstva města konaného dne 16.12.2024 jemuž předcházelo zveřejnění záměru prodeje vyvěšením na úřední desce ve dnech od 4.11.2024 do 20.11.2024.
- 3.2 Převodce (*Strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a) uvedeného zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *Předmět převodu* se převádí prost všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádá věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřijímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *Předmětu převodu* dobře zná, řádně se s ním seznámila a že jej v tomto stavu přijímá do svého spoluvlastnictví.

Čl. IV.

Náklady a poplatky

Náklady za vypracování této kupní smlouvy, za ocenění pozemku, poměrné části geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí *Strana kupující*.

Čl. V.
Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *Předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *Smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, zavazují se *Smluvní strany* smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva.

Čl. VI.
Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Kfely u Horního Slavkova, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních s přílohou geometrického plánu č. 224-209/2024. Každý účastník této smlouvy převzal při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

25 -02- 2025

V Horním Slavkově dne _____

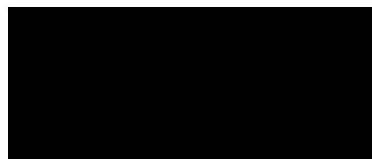
Strana prodávající:

HORNÍ SLAVKOV

Město Horní Slavkov, IČ: 002 59 322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem

V Horním Slavkově dne 25 -02- 2025

Strana kupující:



Josef Zátka



Věra Zátková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²			ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu					
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²							
98/3	5	85	ostat. pl. jiná plocha	98/3	5	64	ostat. pl. jiná plocha			0	98/3		958		5	64						
				98/5							21	ostat. pl. jiná plocha					2	98/3	958	21		
198/3	*)	11	ostat. pl. jiná plocha	198/3	5	22	ostat. pl. jiná plocha			2	198/3		1		5	22						
				198/5							4	14					ostat. pl. jiná plocha	2	198/3	1	4	14
				198/6							1	50					ostat. pl. jiná plocha	2	198/3	1	1	50
925/31	10	89	zahrada	925/31	10	78	zahrada			0	925/31		951		10	78						
				925/84							11	zahrada					2	925/31	951	11		
*)	27	85			27	60																

*1) Návrh na změnu výměry p. č. 198/3 podle §37 odst. 1 písmeno c) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
925/31		83434	10	78		925/84		83434		11	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Rambousková Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2971 Dne: 15.10.2024 Číslo: 249/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Rambousková Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2971 Dne: 17.10.2024 Číslo: 253/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotovitel: Ing. Kateřina Rambousková Šlikova 2214 35601 Sokolov Číslo plánu: 224-209/2024 Okres: Sokolov Obec: Horní Slavkov Kat. území: Křely u Horního Slavkova Mapový list: So 1-9/31 (KMD) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. plot, sloupky, kolíky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Tonka Elijašová KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-922/2024-409 2024.10.17 09:43:58 +02'00'

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
24-116	854519.06	1019069.47	3	kolík dočasně, bod ohrožen staveb. činností
74-1	854515.69	1019022.00	3	kolík dočasně, bod ohrožen staveb. činností
88-1	854530.80	1019065.47	3	plast. mezník
88-3	854530.16	1019054.91	3	kolík dočasně, bod ohrožen staveb. činností
176-36	854522.26	1019007.88	3	kolík dočasně, bod ohrožen staveb. činností
176-37	854538.78	1019048.55	3	plast. mezník
1	854533.70	1019036.05	3	kolík dočasně, bod ohrožen staveb. činností
2	854527.53	1019037.16	3	kamen. sloupek
3	854516.45	1019039.15	3	plot
4	854506.58	1019040.93	3	roh zdi
5	854506.84	1019043.13	3	plot
6	854528.45	1019049.65	3	kamen. sloupek
7	854528.93	1019054.91	3	plot
8	854529.93	1019065.77	3	plot
9	854520.40	1019054.91	3	kolík dočasně, bod ohrožen staveb. činností
10	854519.13	1019040.44	3	
11	854516.53	1019040.92	3	

