

# SMLOUVA O DÍLO

## NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

číslo objednatele:

(schválena na jednání RM dne 26.2.2025, č. usn. č. j. 1300/25/9)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady**  
**sídlo:** Velkopavlovická 25, 628 00 Brno  
**zastoupený:** Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou  
**IČO:** 449 92785-19  
**DIČ:** CZ 44992785

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** PORTICUS s.r.o.  
**sídlo:** Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary  
**zastoupený:** Ing. Ota Heller, jednatel, Martin Lid'ák, jednatel  
**IČO:** 26321190  
**DIČ:** CZ26321190

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem této smlouvy je vypracování díla – projektové dokumentace (PD) ve stupni – návrh stavby – architektonická studie, „Architektonická studie – Nový parkovací dům – U Billy“, zahrnující venkovní úpravy okolí objektu, objekt parkovacího domu a potřebné vnitřní vybavení objektu. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést Dílo za podmínek, v rozsahu, obsahu a kvalitě stanovené v této Smlouvě a předat jej objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že provede zejména výkony uvedené v následujících výkonových fázích.

#### 3.1.1. Návrh stavby – architektonická studie (AS)

**Zhotovitel vypracuje návrh stavby – architektonickou studii v rozsahu dle standardu služeb ČKA fáze služby 2 – Návrh stavby ve standardním rozsahu a dále dle zadání níže:**

- zpracování konceptu umístění stavby do pozemku, hmotu stavby a vnějšího vzhledu stavby
- zpracování konceptu dispozičního, provozního a technického řešení stavby formou výkresů a skic
- objasnění všech souvislostí (funkčních, provozních, technických, estetických)

Návrh stavby – architektonická studie (AS) bude obsahovat zejména:

- půdorysy všech podlaží
- pohledy, řezy
- návrhy vybavení (vč. skic jeho umístění), který souvisí s navrženými prostory (interiér i exteriér).
- situace dopravního řešení, koncepce zeleně
- koncepce technického vybavení stavby
- koncepce požárně – bezpečnostního řešení stavby
- součástí arch. studie je vizualizace v elektronické formě a v rozsahu max. 5 pohledů v tištěné formě

- propočet stavebních nákladů dle Cenové soustavy ve stavebnictví pro rok 2024 (v případě zveřejnění ceníku pro rok 2025 bude využit tento)
- kontrolní a konzultační dny v pravidelném intervalu 2 týdnů v sídle objednatele, alternativně s využitím platformy MS Teams a podobné

### 3.1.2. Inženýrská činnost k architektonické studii

- Studii zhotovitel předjedná se zástupci vyjmenovaných dotčeným orgánům a organizacím (DOSS) - Bkom, OUPR, Kancelář architekta města Brna

### 3.1.3. Autorský dohled nad zpracováním navazující dokumentace

- účast na jednáních
- zodpovídání dotazů týkajících se předchozích fází PD, a především architektonického záměru díla
- dohled nad zpracováním architektonicko-stavební části díla z pohledu architektonického záměru v rozsahu schvalování/připomínkování architektonicko-stavební části PD zpracované v dalších fázích
- zpracování typických architektonických detailů těch částí díla, které mají zásadní vliv na výslednou architektonickou podobu díla (fasády, plachty, další architektonické prvky)
- spolupráce při zpracování dalších součástí PD (např.: statika a TZB), v rozsahu dohledu a konzultací v těch místech, kde navrhované řešení může ovlivnit architektonický výraz a ztvárnění díla
- autorský dohled bude prováděn pouze za tím účelem, aby PD zpracovaná jiným dodavatelem odpovídala zamýšlenému architektonickému řešení (design)
- autorský dohled prováděný zhotovitelem je chápán jako občasný při potřebě stavby či objednatele, který si objednatel vždy předem písemně vyžádá.

## 3.2. Vybavení dokumentace

- Dokumentace bude vybavena ve standardu obvyklém v České republice, s logem a jménem zhotovitele, v jazyce českém, legendou obsahující nejméně název stavby, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a jméno zodpovědné osoby za zhotovitele.
- Zhotovitel předá objednateli dokumentaci v tištěné verzi a elektronicky (veškerá textová část v uzavřeném formátu PDF a v otevřeném formátu DOC nebo DOCx a XLS nebo XLSx, a veškerá grafická část v uzavřeném formátu PDF a v otevřeném formátu BIMx a DWG) v následujícím počtu:
  - Návrh stavby – architektonická studie – 3 paré tištěné dokumentace a elektronicky na nosiči USB
  - Odhad stavebních nákladů – elektronicky na nosiči USB ve formátu XLS nebo XLSx a v podobě umožňující kontrolu jednotlivých položek
 Tento počet je považován za povinný a jeho cena je zahrnuta v ceně díla.
- Objednatelům dodatečně vyžádaná vyhotovení nad rámec výše specifikovaných počtů zaplatí objednatel zhotoviteli na základě předloženého daňového dokladu od příslušné kopírovací služby bez dalších nákladů.
- Zhotovitel je povinen předat každou část Díla, a to samostatně pro každou jednotlivou výkonovou fázi Díla, bez prodloužení po jejím dokončení. O předání a převzetí každé části Díla bude sepsán předávací protokol. Dokončená a předaná část díla se považuje za provedenou.

3.3. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen+ 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

#### IV. Doba plnění

Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy  
Dokončení části díla dle odst. 3.1.1.: nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy  
Dokončení části díla dle odst. 3.1.2.: nejpozději do 2 měsíců od schválení části díla dle čl. 3.1.1. této smlouvy

V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu tohoto prodloužení.

#### V. Splnění díla

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.
- 5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového dílo nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.
- 5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků není objednatel povinen dílo převzít.
- 5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

#### VI. Cena díla

- 6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši

Cena části díla dle odst. 3.1.1.:	700 000 Kč
Cena části díla dle odst. 3.1.2.:	<u>45 000 Kč</u>
<b>CENA PD CELKEM:</b>	<u>745 000 Kč</u>
Cena části díla dle odst. 3.1.3.:	<u>1 250</u> Kč/hod
- 6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.
- 6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele. Cenu lze změnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Zvýšení ceny musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

- 6.6. Cena za autorský dozor bude hrazena za každou účast na kontrolním dnu v místě stavby (max. rozsah jednoho kontrolního dne činí 5 hodiny). Cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně nákladů na dopravu a posuzování změn oproti PD. Zhotovitel je vázán sjednanou cenou (hodinovou sazbou) za autorský dozor do konce roku 2027.

## **VII. Platební podmínky**

- 7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.
- 7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých etap plnění díla:
- návrh stavby – architektonická studie
  - autorský dohled při realizaci stavby
- a to bez vad a nedodělků a po protokolárním převzetí objednatel, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce „Architektonická studie – Nový parkovací dům – Lávka“ a číslo smlouvy objednatele.
- 7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na účet zhotovitele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura splatností.
- 7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 7.6. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.
- 7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## **VIII. Podmínky provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 8.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
  - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
  - veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
  - řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování PD a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.
- 8.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

- 8.6. Objednatel se stává vlastníkem PD na akci „Architektonická studie – Nový parkovací dům – Lávka “ v počtu paré dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.
- 8.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 8.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla (projektové dokumentace). Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

#### **IX. Realizační tým**

- 9.1. Seznam členů týmu byl předložen v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení a je pro zhotovitele závazný (členové realizačního týmu uvedení v seznamu se musí aktivně podílet na plnění předmětu smlouvy), stejně jako požadavky na členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci.
- 9.2. Členy realizačního týmu jsou:

<b>Funkce</b>	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Obor autorizace</b>	<b>č. ČKA</b>
Vedoucí týmu - hlavní architekt	Dominik Pleva	architektura	04925

<b>Funkce</b>	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Obor autorizace</b>	<b>č. ČKAIT</b>
Zástupce vedoucího týmu	Vladislav Šefl	dopravní stavby	0011245

- 9.3. Vedoucí člen realizačního týmu se účastní všech kontrolních dnů. V případě, že se ze závažných důvodů vedoucí člen nebude moci kontrolního dne účastnit, pověří jiného člena realizačního týmu, aby jej zastoupil. Na kontrolním dnu bude vždy přítomen alespoň jeden člen realizačního týmu uvedený v čl. 9.2.
- 9.4. V případě potřeby změny člena týmu je tato možná pouze se souhlasem objednatele. Záměnu členů týmu, prostřednictvím nichž účastník dokládá kvalifikaci, lze učinit pouze v případě, kdy člen týmu bude nahrazen osobou, která je schopna doložit splnění kvalifikace minimálně ve stejném rozsahu.

#### **X. Záruky a reklamace**

- 10.1. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

#### **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve

a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

- 11.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 11.1., 11.2. a 11.3. smlouvy.
- 11.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XII. Smluvní pokuty**

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 12.2. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti předpokladu při zahájení jeho provádění.
- 12.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.
- 13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede

objednatel.

- 13.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.8. V případě doložení objektivní nemožnosti plnění bude objednatel tuto skutečnost považovat vyšší moc.

V Brně dne 28.3.2025.....

**Mgr. Jitka** Digitálně podepsal  
**Ivičičová** Mgr. Jitka Ivičičová  
Datum: 2025.04.03  
10:26:39 +02'00'

---

Objednatel

**Ing. Ota** Podepsal Ing. Ota Heller  
**Heller** DN: cn=Ing. Ota Heller, c=CZ,  
o=PORTICUS s.r.o., ou=39,  
email=heller@porticus.cz  
Datum: 2025.03.28 14:18:33  
+01'00'

---

Zhotovitel

Za PORTICUS s.r.o.  
Ing. Ota Heller, jednatel

