



Spolufinancováno
Evropskou unií



MIN
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

digitálně podepsal:
Maroš Petr Ing.
10.03.2025 7:53
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5B 25 7B

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Revitalizace Jungmannova parku – veřejný prostor + cyklostezka“ - zpracování PD

číslo smlouvy objednatele: 2025000263

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: 24270

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐

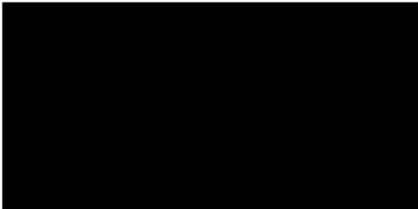
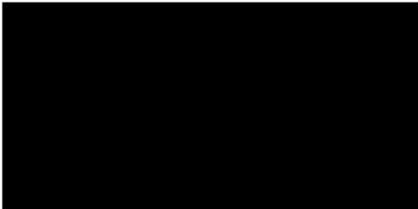
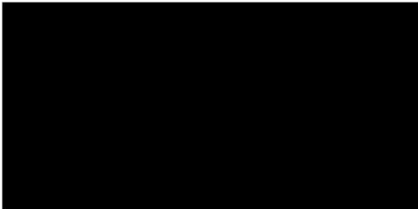
spolufinancováno z ESI fondu: ☒ dotační program: EU – IROP

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky
ve věcech technických: Ing. Vladimírou Blažkovou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 211
e-mail: blazkovav@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: Atelier M.A.A.T., s.r.o.
sídlo: Převrátiská 330/15, Tábor 390 01
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20339
zastoupený: Ing. arch. Martinem Jírovským, Ph.D, MBA, DiS.
ve věcech technických: Ing. Robert Juřina
IČO: 281 45 968
DIČ: CZ0028145968
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

1. Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky pod názvem „Revitalizace Jungmannova parku – veřejný prostor + cyklostezka“ - zpracování PD“ je vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení záměru, dále vypracování projektové dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (detailní položky) a



oceněného tohoto soupisu prací a rovněž výkon dozoru projektanta při realizaci. Řešený úsek je součástí, resp. vychází ze Studie „RENOVACE JUNGMANNOVA PARKU-Veřejný prostor“ z 5/2024“ a ze Studie „RENOVACE JUNGMANNOVA PARKU – NÁVRH CYKLOSTEZKY“ z 2/2024. Projekt musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Projekt řeší současný nevyhovující stavu Jungmannova parku. Jedná se především rekonstrukce zpevněných ploch, úpravy a regenerace trávníku a stromového patra. Součástí revitalizace jsou rovněž nové trvalkové záhony, půdopokryvné záhony, plochy hřišť s herními prvky, pumptracková dráha, doplněn bude rovněž mobiliář, podzemní kontejnery a stojany na kola aj.

Zájmové území stavby začíná v křižovatce ulic Heydukova a U Zastávky. Od této křižovatky bude nově řešena část komunikace v ulici U Zastávky (šíře 3,0 m s asfaltovým povrchem), vedoucí směrem k Jungmannovu parku. Na komunikaci bude navazovat společná stezka pro chodce a cyklisty, šířky 3,0 m s mlatovým povrchem. V rámci parku bude na tuto stezku navazovat stezka šířky 2,5 m s mlatovým povrchem, která je vede na konec Jungmannovy ulice, kde dojde k napojení na plánovanou cyklostezku vedoucí po původní vlečce ulicí Papírenskou až k ulici J. Buděšinského. Napojení obou cyklostezek bude řešeno, resp. bude zahrnuto do projektové dokumentace „Cyklostezka Papírenská ul. – J. Buděšinského ul., Č. Budějovice“. Tato stezka je navržena s asfaltovým povrchem o šířce 3,0 m.

Podél stávajícího oplocení rodinných domů bude nově proveden chodník šířky 2,0m ze zámkové dlažby. V rámci parku budou pochozí plochy rovněž s mlatovým povrchem.

Centrální částí parku je travnatá plocha pro hry a volný pohyb, případně hromadné akce a setkání. Stávající stromy by měly být zachovány v maximálním možném rozsahu, u stromů, které budou v nevyhovujícím stavu, bude navržena náhradní výsadba.

K revitalizaci Jungmannova parku patří i provedení nového veřejného osvětlení, kdy budou použita LED svítidla.

Bližší specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Dozor projektanta:	☒ ano	☐ ne
Plán BOZP vyhotovuje:	☐ zhotovitel	☒ jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem:	☐ ano	☒ ne

Stupně projektové dokumentace:

pro povolení záměru	☒
pro provedení záměru	☒

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy.
2. Předložení projektové dokumentace pro povolení záměru objednateli: do **150 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.
3. Podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy včetně projednání s vlastníky dotčených pozemků a DOSS: do **90 kalendářních dnů** ode dne předložení finálního vyhotovení PD.



4. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli:

do **60 kalendářních dnů** ode dne právní moci povolení záměru.

6. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru objednateli:

do **20 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek ze strany objednatele, případně provozovatele vodohospodářského infrastrukturního majetku objednatele.

IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **948 000 Kč bez DPH**, z čehož:

- | | |
|---|---------------------|
| a. za geodetické zaměření lokality: | 40 000 Kč bez DPH |
| b. za rozbor asfaltu: | 50 000 Kč bez DPH |
| c. za inženýrskogeologický průzkum | 100 000 Kč bez DPH |
| d. za provedení dokumentace pro povolení záměru: | 300 000 Kč bez DPH |
| e. za získání pravomocného povolení záměru: | 58 000 Kč bez DPH |
| f. za provedení dokumentace pro provedení záměru: | 250 000 Kč bez DPH |
| g. za provedení dozoru projektanta při předpokládaném počtu 50 hodin výkonu dozoru projektanta: | 150 000 Kč bez DPH. |

Cena za výkon dozoru projektanta činí **3 000 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu dozoru projektanta.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP

ano ☐ ne ☒

2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP

ano ☐ ne ☒

3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP

ano ☒ ne ☐

výše: min. 5 mil. Kč

4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést



bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.

6. Dokumentace pro provedení záměru bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a dvou (2) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*. Soutěžní CD bude zazipováno ve formátech pdf. a soupis prací, dodávek a služeb bude v otevřeném formátu pouze pro vyplnění cen a iniciálu účastníka výběrového řízení.
7. Projektová dokumentace, realizovaná dle této smlouvy, bude zohledňovat principy cirkulární ekonomiky. V rámci toho je zhotovitel povinen (zejména) do projektové dokumentace zapracovat, že v rámci realizace akce bude nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu, vzniklého na staveništi a neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů, uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů, stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES), připraveno k opětovnému použití, k recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
8. V souvislosti s předchozím odst. 7 tohoto článku musí projektová dokumentace obsahovat zejména:
 - a. Identifikaci konkrétních druhů odpadů, demoličního odpadu a stavebního odpadu, který vznikne na staveništi v souvislosti s realizací projektu (základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů). Předpokládané množství konkrétního druhu odpadu uvedené v tunách.
 - b. Stanovení předpokládaného celkového množství odpadu v hmotnostních jednotkách, které na stavbě vznikne, a celkové množství z tohoto odpadu, které se plánuje předat k opětovnému použití, recyklaci či k jiným druhům materiálového využití (opět v hmotnostních jednotkách), tzn. provést hrubý propočet, jak bude splněna podmínka DNSH.
 - c. Popis, jak bude s konkrétním druhem odpadu nakládáno.
 - d. Informace o tom, zda může být nějaký odpad investorem zpeněžen.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
3. V čl. II podčl. C se za odst. 17 vkládá nový odstavec 18, který zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při přípravě žádosti o poskytnutí dotace a potřebných příloh této žádosti. Na základě předchozí věty je zhotovitel povinen provést takovou úpravu projektové dokumentace, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejíž nezbytnost nastane v průběhu přípravy a následné administrace žádosti o dotace.“
4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud



má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
6. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé jednotlivé porušení.“
7. Znění čl. XXV odst. 2 VOP se mění a nově zní:
„Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financováním po dobu 10 let od ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2035.“
8. Znění čl. XXV odst. 4 VOP se mění a nově zní:
„Zhotovitel souhlasí dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky a minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP ČR, SFŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.



VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

projektant – specialita na stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
jméno a příjmení: Ing. Michaela Přenosilová

projektant – specialita na dopravní stavby
jméno a příjmení: Ing. Robert Juřina

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 24. 2. 2025, č. 216/2025.

V Českých Budějovicích dne

Ing. Petr Maroš
náměstek primátorky města
statutární město České Budějovice

V Táboře

Ing. arch.

Martin Jirovský,

Ph.D., MBA, DiS.

Digitálně podepsal Ing.
arch. Martin Jirovský,
Ph.D., MBA, DiS.
Datum: 2025.03.25
09:43:02 +01'00'

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D, MBA, DiS
jednatel společnosti
Atelier M.A.A.T., s.r.o.