

2756/2024

OM1/015397/2023 - 02864/Pet

č.j.: MMHK/728326/2024

Povinný: statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, PSČ 502 00 Hradec Králové
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradce Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002750**
(dále jen „**povinný**“)

a

Oprávněný: CETIN a.s., IČO: 040 84 063, DIČ: CZ04084063
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Pověření evidenční číslo:

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „**ZEK**“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2024/2168

(dále jen „**smlouva**“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 730** (veden v druhu pozemku orná půda) a **pp. č. 731** (veden v druhu pozemku trvalý travní porost), vše v **k. ú. Plačice**. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Plačice, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle ZEK.

1.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby zařízení pro zajištění sítí poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací (základové stanice, včetně její konstrukce, anténního stožáru, metalického nebo optického kabelu, včetně jejich tras a umístění, klimatizací, oplocení a přípojky nn) v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci lokality „**HKBRE**“ (dále též „**stavba**“). Stavba je umístěna v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Umístění a rozsah stavby v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezeno geometrickým plánem

1.4. Smluvní strany si potvrzují, že je mezi nimi uzavřena nájemní smlouva ze dne 13. 5. 2002 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“); předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy jsou části pozemků povinného uvedené v odst. 1.1. této smlouvy.

II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem [REDACTED] pro katastrální území Plačice, který vyhotovil [REDACTED] a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu (dále jen „**služebnost**“).

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav stavby je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozího souvěti oprávněný oznámí provádění opravy stavby povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu 400.000 Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH ve výši 21 %. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH činí **484.000 Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **484.000 Kč** včetně 21% DPH na účet povinného uvedený výše, variabilní symbol **0300002750**, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu vystaveného povinným po účinnosti této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a rovněž musí obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce smlouvy. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. Daňový doklad povinný odešle na adresu sídla oprávněného, do datové schránky oprávněného nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se oprávněným, že má právo doručit daňový doklad v elektronické podobě. Vystaví-li povinný daňový doklad v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku III. smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má oprávněný právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad povinnému s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení oprávněnému nového a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.

3.4. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle smlouvy, pro úhradu platby dle smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má oprávněný právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet povinného. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné povinným v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má oprávněný právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za povinného příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. II. smlouvy je úhrada zdanitelného plnění povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

3.5. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvětí je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému prokázanou škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku, se nepoužije.

3.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

3.8. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, dle této smlouvy bude podán povinným až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne úplného uhrazení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1353 ze dne 29.10.2024.

5.2. Dnem vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí pozbývá účinnosti Nájemní smlouva a každá smlouva uzavřená mezi oprávněným a povinným ve vztahu k pozemkům definovaným v odst. 1.1 této smlouvy, neplyne-li z Nájemní smlouvy, nebo ze smlouvy, nebo z obecného právního předpisu, že Nájemní smlouva, nebo její část, nebo smlouva má být účinná i po vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.3. Pokud by povinný ještě před zápisem služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo ke služebnostem dotčeným pozemkům nebo jejich částem, je povinen postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění (dále jen "**zákon o registru smluv**"). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Povinný se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv nejpozději do 20 dnů ode dne jejího uzavření.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.10. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.11. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.13. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

- vymezení předmětu smlouvy:

Služebnost - stavba zařízení pro zajištění sítí poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací v částech pozemků pp. č. 730 a pp. č. 731 v k. ú. Plačice

- cena: 400.000 Kč bez DPH, 484.000 Kč s DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: **09. 04. 2025**

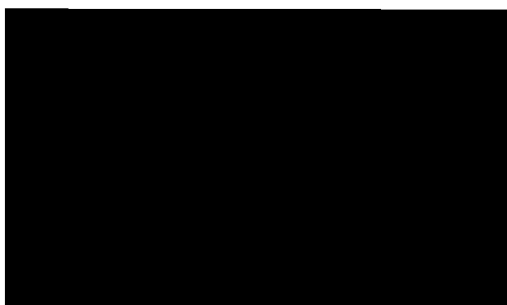
V *PRAZE* dne: *3.3.2025*

za povinného:

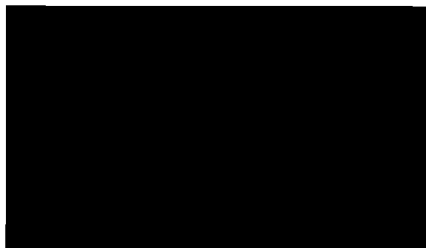


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

za oprávněného:



na základě Pověření

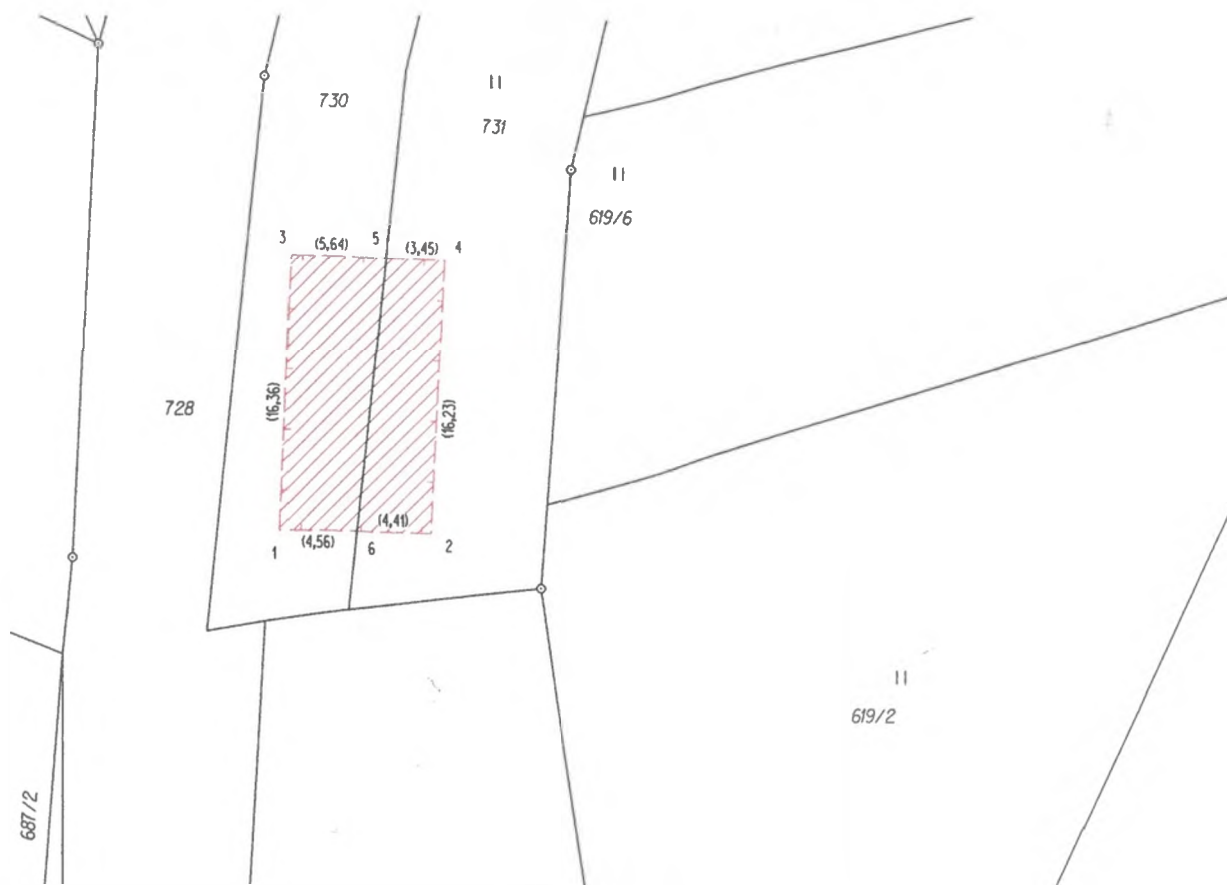


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. urč. výmě r	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m2			
730										730		10001				
731										731		10001				

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy



SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.B.	Y	X	KK	POZN.
1	643781.22	1044695.97	3	sl.plotu
2	643772.25	1044696.15	3	sl.plotu
3	643780.65	1044679.62	3	sl.plotu
4	643771.56	1044679.93	3	sl.plotu
5	643775.01	1044679.81	4	
6	643776.66	1044696.06	4	

