

Evidenční č.: 090/2025/0317

Zveřejnění: —

Registr smluv: 09-04-2025

Město Mohelnice, IČO: 00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou
(dále jako **první smluvní strana**)

a

ÚSOVSKO a. s., IČO: 60793015
se sídlem Klopina č.p. 33, 789 73 Klopina
zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Martinem Novákem, MBA
(dále jako **druhá smluvní strana**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **občanský zákoník**) tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

První smluvní strana je výhradním vlastníkem pozemku:

- **parc. č. 550/1 orná půda** zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mohelnice a k.ú. Květín.

Druhá smluvní strana je výhradním vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 234/8 ostatní plocha, parc. č. 234/30 ostatní plocha, parc. č. 234/31 ostatní plocha, parc. č. 234/32 ostatní plocha a parc. č. 234/33 ostatní plocha** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 15 pro obec Mohelnice a k.ú. Újezd u Mohelnice,
- **parc. č. 860/4 ostatní plocha, parc. č. 860/5 ostatní plocha a parc. č. 865/2 ostatní plocha** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 185 pro obec Mohelnice a k.ú. Podolí u Mohelnice,
- **parc. č. 2826/20 orná půda, parc. č. 2826/24 orná půda, parc. č. 2826/26 orná půda, parc. č. 2828/4 ostatní plocha, parc. č. 2999/34 vodní plocha, parc. č. 2999/35 vodní plocha, parc. č. 2999/36 vodní plocha, parc. č. 2999/43 vodní plocha** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 139 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.
- **parc. č. 2859/1 trvalý travní porost, parc. č. 2980/1 ostatní plocha a parc. č. 3012/7**

ostatní plocha zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 139 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice. Geometrickým plánem č. 3462-1037/2024 byla z pozemku parc. č. 2859/1 oddělena část nově označená jako parc. č. 2859/71 o výměře 323 m² a část nově označená jako parc. č. 2859/72 o výměře 1.342 m², vše v k. ú. Mohelnice. Dále byla z pozemku parc. č. 2980/1 oddělena část nově označená jako parc. č. 2980/15 o výměře 488 m² a část nově označená jako parc. č. 2980/16 o výměře 40 m², vše v k. ú. Mohelnice a dále byla z pozemku parc. č. 3012/7 oddělena část nově označená jako parc. č. 3012/12 o výměře 19 m². Geometrický plán č. 3462-1037/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků následovně:

První smluvní strana se stává výhradním vlastníkem nemovitých věcí-pozemků, které touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá, a to:

v katastrálním území Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice:

- parc. č. 234/8 ostatní plocha
- parc. č. 234/30 ostatní plocha
- parc. č. 234/31 ostatní plocha
- parc. č. 234/32 ostatní plocha
- parc. č. 234/33 ostatní plocha

v katastrálním území Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice:

- parc. č. 860/4 ostatní plocha
- parc. č. 860/5 ostatní plocha
- parc. č. 865/2 ostatní plocha

v katastrálním území Mohelnice, obec Mohelnice:

- parc. č. 2826/20 orná půda
- parc. č. 2826/24 orná půda
- parc. č. 2826/26 orná půda
- parc. č. 2828/4 ostatní plocha
- parc. č. 2999/34 vodní plocha
- parc. č. 2999/35 vodní plocha
- parc. č. 2999/36 vodní plocha
- parc. č. 2999/43 vodní plocha
- parc. č. 2859/71 trvalý travní porost
- parc. č. 2859/72 trvalý travní porost

- parc. č. 2980/15 ostatní plocha
- parc. č. 2980/16 ostatní plocha
- parc. č. 3012/12 ostatní plocha

Druhá smluvní strana se stává výhradním vlastníkem nemovité věci-pozemku, který touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá, a to:

v katastrálním území Květín, obec Mohelnice:

- parc. č. 550/1 orná půda

(dále vše i jako **předmět směny**).

III.

Dodání pozemku parc.č. 550/1 v k.ú. Květín je osvobozeno od odvodu DPH podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, protože pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a není stavebním pozemkem.

Celková hodnota pozemků dodávaných **První smluvní stranou** činí 3.885.500,- Kč.

Dodání pozemků parc. č. 234/8, parc. č. 234/30, parc. č. 234/31, parc. č. 234/32 a parc. č. 234/33 v k.ú. Újezd u Mohelnice, parc. č. 860/4, parc. č. 860/5 a parc. č. 865/2 v k.ú. Podolí u Mohelnice, parc. č. 2826/20, parc. č. 2826/24, parc. č. 2826/26, parc. č. 2859/71, parc. č. 2859/72, parc. č. 2980/15, parc. č. 2980/16 a parc. č. 3012/12 podléhá zcela odvodu DPH (pozemky jsou stavební nebo tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí).

Celková hodnota pozemků činí 3.210.000,-Kč včetně DPH.

Dodání pozemků parc. č. 2828/4, parc. č. 2999/34, parc. č. 2999/35, parc. č.2999/36 a parc. č. 2999/43 v k.ú. Mohelnice je osvobozeno od odvodu DPH podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, protože pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a není stavebním pozemkem.

Celková hodnota pozemků činí 1.488.000,-Kč včetně DPH.

Celková hodnota pozemků dodávaných **Druhou smluvní stranou** činí 4.698.000,- Kč

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že směna bude provedena s doplatkem cenového rozdílu ve výši 250,- Kč/m², celkem tedy **812.500,- Kč** ve prospěch společnosti ÚSOVSKO a. s. Doplatek cenového rozdílu ve výši 812.500,- Kč uhradí první smluvní strana bezhotovostním způsobem na účet druhé smluvní strany, a to na **základě vystavené faktury (daňového dokladu)**, kterou pro první smluvní stranu vystaví druhá smluvní strana ke dni podpisu této smlouvy posledním z jejích účastníků, se splatností 10 dnů od vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.

IV.

Smluvní strany se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru a pachtovního práva k pozemku p.č. 550/1 k.ú. Květín dle Smlouvy o zemědělském pachtu ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi propachtovatelem Městem Mohelnice a pachtýřem Dubická zemědělská a.s., dále prohlašují, že nepozbyly vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněny k tomuto právnímu jednání.

První smluvní strana bere na vědomí, že ve prospěch pozemku parc. č. 234/8 a parc. č. 234/30 je uzavřeno věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, cesty a průhonu k tíži pozemku parc. č. 128/39, parc. č. 234/28 a parc. č. 234/29 ze dne 26.9.2022

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení nabyvatele ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou nabyvatelé oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámily náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do svého vlastnictví přijímají.

Náklady spojené se směnou pozemků uhradí první smluvní strana

V.

Vlastnická práva k předmětu směny nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán **druhou smluvní stranou**, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uhrazení doplatku cenového rozdílu první smluvní stranou.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VII.

Záměr města směnit pozemky převáděné touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce od 02.10.2024 do 18.10.2024. Souhlas ke směně pozemků dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. **412/16/ZM/2024 ze dne 11.12.2024.**

VIII.

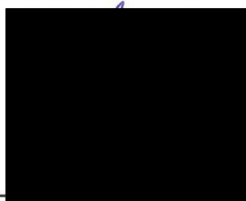
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž první smluvní strana obdrží dva stejnopisy, druhá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Druhá smluvní strana bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. První smluvní strana se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této směnné smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

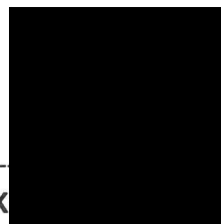
V Mohelnici dne 8. 4. 2025



Město Mohelnice

jejímž jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba

V Klopíně dne 7. 4. 2025



ÚSOVSK

jejíž jménem jedná
místopředseda představenstva
Ing. Martin Novák, MBA



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²											
2859/1	4	09	97	travní p.	2859/1	3	93	32	travní p.		0	2859/1		139	3	93	32	
2980/1	58	06	ostat. pl. jiná plocha	2859/71			3	23	travní p.		2	2859/1		139		3	23	
				2859/72			13	42	travní p.		2	2859/1		139		13	42	
				2980/1			52	78	ostat. pl. jiná plocha		0	2980/1		139		52	78	
				2980/15			4	88	ostat. pl. jiná plocha		0	2980/1		139		4	88	
3012/7		53	ostat. pl. jiná plocha	2980/16				40	jiná plocha		0	2980/1		139			40	
				3012/7				34	ostat. pl. jiná plocha		2	3012/7		139			34	
				3012/12				19	ostat. pl. jiná plocha		2	3012/7		139			19	
	4	68	56			4	68	56										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	ha		m ²
2859/1		37001	3	88	55		2859/71		37001		3	23	
		35800		4	77		2859/72		37001		13	42	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2538/11

Dne: 17.6.2024 Číslo: 189/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2538/11

Dne: 26.6.2024 Číslo: 213/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: [REDACTED]

Číslo plánu: 3462-1037/2024

Okres: Šumperk

Obec: Mohelnice

Kat. území: Mohelnice

Mapový list: Zábřeh 6-8/43, 6-9/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
dř. kolík (body ohroženy stavební činností)

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[REDACTED]

KU pro Olomoucký kraj
KP Šumperk
PGP-1125/2024-809
2024.06.21 09:25:01 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[REDACTED]

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
---	---	---------	----------

k.ú. Mohelnice (698032)

137-122	565707.10	1097941.57	4	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
1707-86	565637.65	1097889.56	3	dr.	kolrk				
1707-87	565643.47	1097889.27	4	dr.	kolrk				
1707-98	565705.94	1098002.79	3	dr.	kolrk				
1707-99	565717.94	1098000.44	3	dr.	kolrk				
1707-104	565757.09	1098033.93	3	dr.	kolrk				
1707-105	565755.80	1098049.31	3	dr.	kolrk				
1707-106	565768.50	1098061.19	3	dr.	kolrk				
1707-107	565782.00	1098059.13	3	dr.	kolrk				
2083-6	565713.01	1097955.30	3	dr.	kolrk				
2083-7	565738.67	1097980.83	3	dr.	kolrk				
2083-27	565924.96	1098218.97	3	dr.	kolrk				
2083-28	565935.07	1098201.47	3	dr.	kolrk				
5	565641.12	1097890.64	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
7	565639.29	1097888.76	4	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
13	565714.45	1097949.37	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
14	565723.42	1097957.81	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
15	565720.71	1097955.35	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
16	565726.89	1097966.64	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
17	565726.47	1097962.72	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
18	565725.07	1097959.75	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
19	565726.40	1097968.62	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
20	565726.67	1097967.52	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
21	565713.39	1098001.33	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
22	565756.49	1098041.08	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
23	565896.58	1098170.28	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
24	565776.91	1098059.91	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
25	565899.65	1098173.06	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
26	565905.83	1098179.04	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
27	565911.38	1098184.87	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
28	565916.47	1098190.66	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
29	565927.56	1098202.97	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)
30	565931.46	1098207.72	3	dr.	kolrk	(bod	ohrozen	stavební	činnost)

k.ú. Stavenice (755354)

135-209	565672.64	1097913.25	8	dr. kolrk
135-222	565649.40	1097894.15	8	dr. kolrk
201-103	565665.39	1097907.29	8	dr. kolrk (bod ohrozen stavební činnost)

