

## **Smlouva o dílo**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

### **I. Smluvní strany**

1. Objednatel:

**Město Rychnov nad Kněžnou  
Havlíčkova 136  
516 01 Rychnov nad Kněžnou**

IČO: 00275336  
DIČ: CZ00275336  
Zastoupená: Ing. Jan Skořepa, starosta  
Bankovní spojení: 27-1240286399/0800  
(dále jen jako *objednatel*)

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Jan Skořepa, starosta
- odborných: Mgr. Jana Drejslová, místostarostka, +420 739 411 912

2. Zhotovitel:

**Hřiště pod Květinou s.r.o.**

sídlo: Chlaponice 34, Drhově

379 01 Písek

Zastoupený: Bc. Ivan Pešek, jednatel;

Telefon a fax: 607 041 450

E-mail: info@hristepodkvetinou.cz

IČ: 280 88 085

DIČ: CZ 280 88 085

Bankovní spojení, číslo účtu: 43-2749330297/0100

Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, vložka C 16503

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Bc. Ivan Pešek, +420 777 140 266
- technického zajištění: Dan Hojka, +420 607 041 449

## II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit mobiliář psího hřiště podle nabídky zhotovitele č. 30-25-01 ze dne 21.2.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. (dále je „dílo“)

2.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí jeho kompletní provedení dle nabídky.

3.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, na principech udržitelnosti a ekologické zodpovědnosti.

## III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

**Termín zahájení prací:** 1. 5. 2025

**Termín dokončení prací:** 15. 6. 2025

2.

Objednatel bere na vědomí, že v případě, že termín zahájení nebo pokračování prací závisí na součinnosti objednatele (předání místa stavby, rozmístění inženýrských sítí) nebo na stavební připravenosti jiného zhotovitele, sjednaného objednatelem, může nastat zahájení prací až poté, co bude uvedená součinnost zhotoviteli poskytnuta. V takovém případě bude termín dokončení prací posunut o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele v poskytnutí součinnosti, resp. o dobu, po kterou nebyla stavební připravenost pro provedení díla. V případě, že nebude součinnost podle tohoto článku poskytnuta ani ve lhůtě stanovené ve výzvě zhotovitele, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III., odstavce 1. za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům.

4.

O rozmístění inženýrských sítí na pozemku plnění díla bude zhotovitel informován při konzultaci pozemku, nejpozději však při podpisu smlouvy o dílo. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

5.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

6.

Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje vady, které by bránily jeho užívání a které odpovídá nabídce zhotovitele. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

#### IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní dle rozpočtu dle § 2620 nového občanského zákoníku a to s výhradou prací, jenž nejsou zahrnuty do rozpočtu a nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a to ani při vynaložení odborné péče. Cena díla činí:

**Cena v Kč bez DPH celkem:** 210.000,- Kč

**DPH 21%:** 44.100,- Kč

**Cena celkem v Kč s DPH:** 254.100,- Kč

2.

Vyúčtování ceny díla bude provedeno na základě jedné konečné faktury vystavené po ukončení a předání díla. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami, to neplatí v případě, že nebude dílo převzato objednatelem bezdůvodně.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Splatnost faktury je 14 dnů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti.

5.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

6.

Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

7.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci k odsouhlasení. Vzájemně se dohodnou, zda je toto předmětem jednání se společností Purina, či to bude řešeno přímo.

#### V. Způsob a podmínky provedení díla

1.

Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele č.30-25-01.

2.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

3.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál odpovídající platným normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům.

4.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

5.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

## **VI. Předání díla**

1.

K převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejpozději 5 dní před plánovaným předáním.

2.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstraněním takto specifikovaných vad, jenž v souladu s touto smlouvou brání převzetí díla zhotovitelem, pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

3.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání podstatným způsobem neomezují. V případě vytknutí takových vad se má mezi stranami za to, že dílo bylo zhotovitelem předáno a to i v případě, že objednatel odmítne předávací protokol podepsat.

Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel. V případě že se objednatel nebo jeho zmocněný zástupce k převzetí díla bez omluvy nedostaví, má se za to, že dílo přebírá bez výhrad.

4.

Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.

5.

Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí prací na místě plnění díla.

6.

Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.

7.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

## **VII. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla**

1.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2.

Záruční doba na dílo je 2 roky. Tato lhůta běží od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V této lhůtě bude bezplatně provedena vždy po 12 měsících kontrola hřiště s případným servisem. Termín kontroly bude po vzájemné dohodě.

3.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4.

Zhotovitel za vady na díle neručí v případě, že jsou způsobeny kupujícím nebo vznikly nesprávným užíváním, skladováním, nesprávnou údržbou, zásahem kupujícího či třetích osob či mechanickým poškozením. Dále také neručí za vady, které vznikly v důsledku vnější události mimo vliv zhotovitele.

5.

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 30 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamační žádost od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky nebo povaha závady.

6.

Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.

7.

Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

### **VIII. Smluvní pokuta**

1.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

2.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z nezaplacené ceny díla za každý den prodlení.

### **IX. Ostatní ustanovení**

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

### **X. Vyšší moc**

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění, atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas s obsahem smlouvy je vyjádřen podpisem oprávněným zástupcem smluvní strany.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Strany si ve smyslu ust. §89a o.s.ř. sjednávají, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy (vyjma sporů, ve kterých zákon stanoví příslušnost výlučnou) budou rozhodovány v prvním stupni Okresním soudem v Českých Budějovicích, případně bude-li příslušný v prvním stupni krajský soud, pak Krajským soudem v Českých Budějovicích.

5.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

6.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

## **XII. Přílohy k této smlouvě**

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele

V Písku dne

V Rychnově n. Kn. dne 11.03.2025

**Bc. Ivan  
Pešek**  
Digitálně podepsal  
Bc. Ivan Pešek  
Datum: 2025.03.10  
14:35:03 +01'00'

**Ing. Jan  
Skořepa**  
Digitálně podepsal  
Ing. Jan Skořepa  
Datum: 2025.03.11  
07:35:47 +01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Bc. Ivan Pešek, jednatel

Ing. Jan Skořepa, starosta

|                                        |                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------|
| Okres: 3607 Rychnov nad Kněžnou        | Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou |
| Kat. území: 744107 Rychnov nad Kněžnou |                                  |

Parcela: **2230**  
ZUV: **Ze souřadnic v S-JTSK**  
Způsob využití:  
Ochrana: **rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**  
Mapa: **DKM**

Výměra [m2]: **25010**  
Druh pozemku: **trvalý travní porost**  
Řízení: **Z-3628/2024-607**

| LV    | Název                     | Identifikátor | Adresa                                        | Char. Spol. podíl | Typ práv. vztahu |
|-------|---------------------------|---------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 10001 | Město Rychnov nad Kněžnou | 275336        | Havlíčková 136, 516<br>01 Rychnov nad Kněžnou |                   | Vlastnické právo |











**Obec se zavazuje podpořit psí hřiště komunikací na veřejnost ve spolupráci se sponzorem Nestlé Purina, a to následujícím způsobem:**

| Akce                                                                               | Slavnostní otevření – organizátorem je obec                                                                                                                                                                                                                                       | Sociální média                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termín</b>                                                                      | <i>Slavnostní otevření bude realizováno do 4 týdnů od instalace</i>                                                                                                                                                                                                               | Dle termínu vyhlášeného společností Nestlé Purina – maximálně <b>6x ročně</b>                                                                                             |
| <b>Popis</b>                                                                       | Slavnostní otevření psího hřiště s cílem edukace, jak používat překážky.<br>- <i>Doprovodný program</i>                                                                                                                                                                           | Sdílet VŠECHNY příspěvky k tématu psích hřišť, kde o to budou obce výslovně požádány zástupci Nestlé Purina a/nebo spolupracující agenturou.                              |
| <b>Komunikace</b><br>Jak se veřejnost o psím hřišti a slavnostním otevření dozví ? | Zde doplňte formu komunikace k občanům, kterou využijete k informování o akci.<br><i>Příklad:</i><br><i>1. Banner na obecním webu</i><br><i>2. Post na FCB stránce obce</i><br><i>3. Výlep plakátů na dostupných místech</i><br><i>4. Pozvánka v tisku - Rychnovský zpravodaj</i> | Sdílení odkazu s cílem informovat o dané aktivitě občany ve své obci. Bude se jednat o:<br>• Soutěže<br>• Edukativní videa<br>• Relevantní informace k tématu psích hřišť |
| <b>Výstupy</b>                                                                     | Obec poskytne fotodokumentaci a/nebo videozáznam z akce.                                                                                                                                                                                                                          | - Sdílení postu (není potřeba nic posílat ze strany obcí, kontrolu si zajišťujeme sami)                                                                                   |