



MHMPXPPUI09A

Stejnopis č.: 1

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O VYDRŽENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA INO/35/05/022880/2025

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku
č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako
„katastrální vyhláška“),
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „hl.m.Praha“) na straně jedné

a

Jana Končická

[redacted]

r.č.: 41 [redacted]

(dále jen jako „Nabyvatel 1“) na straně druhé

a

Tomáš Končický

bytem: [redacted]

r.č.: 65 [redacted]

(dále jen jako „Nabyvatel 2“) na straně druhé

(oba dále jen jako „nabyvatelé“)

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

I.

Hl. m. Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 527/23, o výměře 34 m², zahrada v kat. území Hrdlořezy, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 258, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabylo hl.m.Praha rozhodnutím o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43-345/1992 (příloha č. 240) ze dne 11.8.1992. Dále je hl.m.Praha vlastníkem pozemku parc. č. 533/6, o výměře 135 m², zahrada v kat. území Hrdlořezy, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 258, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabylo hl.m.Praha v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb §5 Rozhodnutí MF ČR č.j. 124/43 345/92 z 11.8.1992

II.

1. Hl. m. Praha prohlašuje, že s ohledem na ust. § 3028 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový obč. zák.) a s ohledem na §130 a §134 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník), uznává na základě vydržení oba Nabyvatele za spoluvlastníky pozemku parc. č. 527/23 - zahrada o výměře 34 m² a pozemku parc. č. 533/6 - zahrada o výměře 135 m². (dále jen „**Předmětné pozemky**“) v kat. území Hrdlořezy, obec Praha. Pozemky parc. č. 527/23 a 533/6 v kat. území Hrdlořezy, obec Praha tak, jak jsou zapsány na LV č. 258, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha) a z výše uvedeného důvodu smluvní strany uzavírají toto prohlášení ve smyslu §66 odst.1 písm. a) Vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální vyhláška“).
2. Nabyvatelé nabývají Předmětné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými a přijímají je do svého spoluvlastnictví takto: Nabyvatelka 1 (p.J.Končická) nabývá spoluvlastnický podíl na Předmětných pozemcích o velikosti 9/10 z celku a Nabyvatel 2 (p.T.Končický) nabývá spoluvlastnický podíl na Předmětných pozemcích o velikosti 1/10 z celku.
3. Vzhledem k tomu, že Nabyvatelé Předmětné pozemky vydrželi a fakticky užívají, dohodly se smluvní strany, že Předmětné pozemky není třeba Nabyvatelům předávat.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva k Předmětným pozemkům nejsou mezi nimi sporná ani pochybná a hl.m.Praha dle ust. § 66 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky vydává tímto potvrzení o zániku svého vlastnického práva dosud zapsaného na LV č. 258 k Předmětným pozemkům.
5. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo: Nabyvateli vlastnického práva k Předmětným pozemkům jsou paní Jana Končická v rozsahu 9/10 a pan Tomáš Končický v rozsahu 1/10 a tím, jehož vlastnické právo k Předmětným pozemkům zaniklo, je hl.m.Praha jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.
6. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. c) katastrální vyhlášky označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona: Toto souhlasné prohlášení činí smluvní strany ve vztahu k Předmětným

pozemkům specifikovaným shora v tomto článku II.dst.1 tohoto prohlášení, k následujícím nemovitostem: pozemek parc. č. 527/23 o výměře 34 m², pozemková parcela – zahrada – v kat. území Hrdlořezy, obec Praha a pozemek parc. č. 533/6 o výměře 135 m², pozemková parcela – zahrada – v kat. území Hrdlořezy, obec Praha.

7. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky označení práva, které zaniklo: Zaniklo vlastnické právo hl.m.Prahy ke shora specifikovaným Předmětným pozemkům, a naopak současně v důsledku vydržení vzniklo vlastnické právo paní Janě Končické a panu Tomášovi Končickému k Předmětným pozemkům.
8. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. e) katastrální vyhlášky odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo: K zániku vlastnického práva hl. m. Prahy došlo na základě ust. §3028 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový občanský zákoník), ve spojení s §130 a §134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník tj. řádným vydržením Předmětných pozemků.
9. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. f) katastrální vyhlášky právní skutečnosti, které vedly k zániku práva: právní skutečností vedoucí k zániku vlastnického práva k Předmětným pozemkům bylo shora, v tomto prohlášení specifikované, **řádné vydržení vlastnického práva paní Janou Končickou a panem Tomášem Končickým.**

III.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům pro Nabyvatele do katastru nemovitostí a aby bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví Nabyvatele pro katastrální území Hrdlořezy, obec Praha, takto:

v části A LV:



v části B LV:

pozemek parc. č. 527/23 o výměře 34 m², zahrada
pozemek parc. č. 533/6 o výměře 135 m², zahrada

v části E LV:

toto Prohlášení
ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch Nabyvatelů do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní hl.m.Praha nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek

spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům nemovitostí ponese hl. m. Praha.

3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným pozemkům dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu hl.m.Prahy nebo Nabyvatelů uvedenou v záhlaví tohoto prohlášení či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků tohoto prohlášení, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

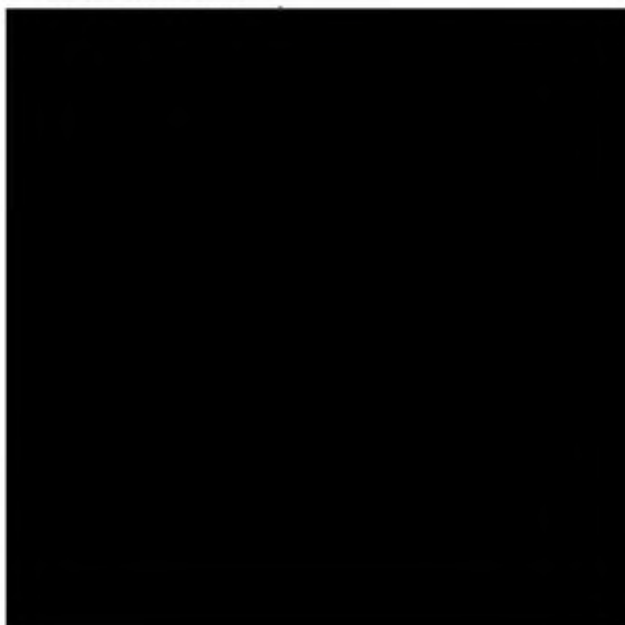
V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl.m.Praha potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy **usnesením č. 21/27 ze dne 27.02.2025**
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl.m.Praha.

- 
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v CES smluv (CES) vedené hl.m.Praha která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
 5. Toto prohlášení je vyhotoveno v osmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž dva obdrží nabyvatel, šest hl.m.Praha z čehož jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran je určeno pro příslušný katastr nemovitostí.
 6. Autorizace se provede otiskem razítka hl.m.Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
 7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
 8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevíli svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

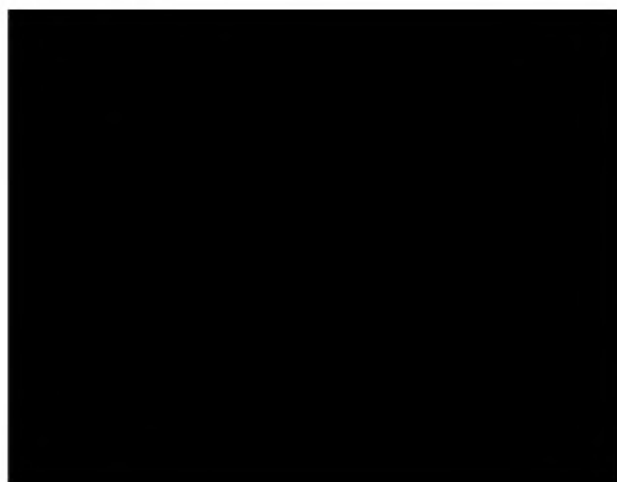
V Praze dne 8.4.2025

za hl. m. Prahu:



V Praze dne 1.4.2025

nabyvatelé:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení zemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
527/1	12	25	ostat. pl. ostat. komunikace	527/1 527/23	11	92 34	ostat. pl. ostat. komunikace zahrada		2 2	527/1 527/1	258 258		11	92 34	
533	4	03	ostat. pl. ostat. komunikace	533/5 533/6	2	68 35	ostat. pl. ostat. komunikace zahrada		2 2	533 533	258 258		2	68 35	
*1)	16	28			16	29									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
527/23		22614		34		533/6		22614	1	35	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Chumanová

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 3036

Dne: 18.7.2024 Číslo: 333/2024

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Ing. Hana Hájková
KU pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-3636/2024-101
2024.07.24 10:44:52 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Chumanová

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 3036

Dne: 24.7.2024 Číslo: 347/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:
Ing. Jiří Blábol
Hrdlořežská 21/31
19000 Praha 9

Číslo plánu: 867-38/2024

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Hrdlořež

Mapový list: Praha 4-1/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

rohy zdi, sl. plotu

531/1

527/18

527/1

532

290-129

8.00

857-3

4.81

857-4

5.40

857-5

2.00

290-306

290-121

527/23

235/8

233

235/3

9/53/6

37.00

533
533/5

232

234

290-174

243/1

243/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
290-121	735858.30	1042589.94	3	roh zdi
290-129	735834.10	1042583.22	3	roh zdi
290-174	735853.98	1042616.60	3	sloupek plotu
290-306	735853.51	1042588.90	3	roh zdi
857-3	735841.75	1042585.59	3	roh zdi
857-4	735846.32	1042586.95	3	roh zdi
857-5	735851.55	1042588.34	3	roh zdi

245

241/1

240





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 20204/419/2025

Mgr. Marek Moravec, advokát, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19284, se sídlem Karpatská 1185/8, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00,

Prohlašuji, že **Jana Končická**, [REDACTED] trvale pobytem [REDACTED]

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu [REDACTED]

tuto listinu v osmi (8) vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně po [REDACTED]

V Praze, dne 1. dubna 2025

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 20204/420/2025

Mgr. Marek Moravec, advokát, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19284, se sídlem Karpatská 1185/8, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00,

Prohlašuji, že **Tomáš Končický**, [REDACTED] trvale pobytem [REDACTED]

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu [REDACTED]

tuto listinu ve osmi (8) vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně [REDACTED]

V Praze, dne 1. dubna 2025

