

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-491251/2025-2 (02MP-015122)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Městská část Praha-Přední Kopanina

se sídlem: Hokešovo náměstí 193, 164 00 Praha

IČO: 00241571

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat: na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 733/1,

- parc. č. **733/2**,
- parc. č. **748/1**,
- parc. č. **749**,
- parc. č. **750**,
- parc. č. **751**,

v katastrálním území **Přední Kopanina**, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 382 (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D7 MUK Aviatická**“, jejíž součástí je stavební objekt „**SO č. 424.2 - Přípojka nn pro SOS-DIS a VO**“ (dále jen „**Stavební objekt**“), který bude umístěn do Služebných pozemků. Stavební objekt bude ve vlastnictví vlastníka předmětné pozemní komunikace.

Článek II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Služebných pozemků věčné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v:
- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích Stavební objekt a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebných pozemcích obslužné zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním a odstraněním Stavebního objektu, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 656-17-249-1/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-905/2024-101 dne 29.2.2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Stavebního objektu.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný je oprávněn provádět výstavbu Stavebního objektu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Stavebního objektu se Povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služebné pozemky, a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením Stavebního objektu do provozu.
- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků. Práva a povinnosti Oprávněného, vyplývající z této Smlouvy, přecházejí bez dalšího s převodem či přechodem vlastnictví Stavebního objektu na každého nového nabyvatele Stavebního objektu.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši **270 054,- Kč** (slovy: *dvě stě sedmdesát tisíc padesát čtyři korun českých*) včetně případné DPH, která je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 5300/520/2024 ze dne 13.12.2024, který vypracovala znalecká kancelář PROSCON, s.r.o., se sídlem K Lochkovu 39/661. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku nese Investor.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti a s výkonem práv odpovídajících Služebnosti na Služebných pozemcích.

- 3.2 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Oprávněný Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Oprávněného.

- 3.3 Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Stavebního objektu na Služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Stavební objekt, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.
- 5.6 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D7 MUK Aviatická**“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy, přičemž Povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího Služebnosti písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. V případě, že Povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen Oprávněnému vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího Služebnosti, kterou na základě této Smlouvy obdržel, a to do třiceti (30) dnů ode dne tohoto zrušení.
- 5.7 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebných pozemků. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebným pozemkům (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.
- 5.8 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) vyhotovení Oprávněný.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Oprávněný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Povinný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou (zastupitelstvem) hlavního města Prahy (městské části) usnesením č. 95 ze dne 3.2.2025

Za Povinného:

V Praze dne 5.2.2025

Za Oprávněného:

V Praze dne 21-01-2025

Městská část Praha-Přední Kopanina

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha : m ²	
133								133		490		
373								373		449		
374								374		449		
375								375		449		
645/11								645/11		395		
733/1								733/1		382		
733/2								733/2		382		
748/1								748/1		382		
749								749		382		
750								750		382		
751								751		382		
753								753		395		
754/6								754/6		395		
812								812		350		
895/18								895/18		395		
895/21								895/21		395		
895/22								895/22		395		

Oprávněný: dle smlouvy.
Druh věcného břemene: právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 424.1 a 424.2 dle projektové dokumentace).

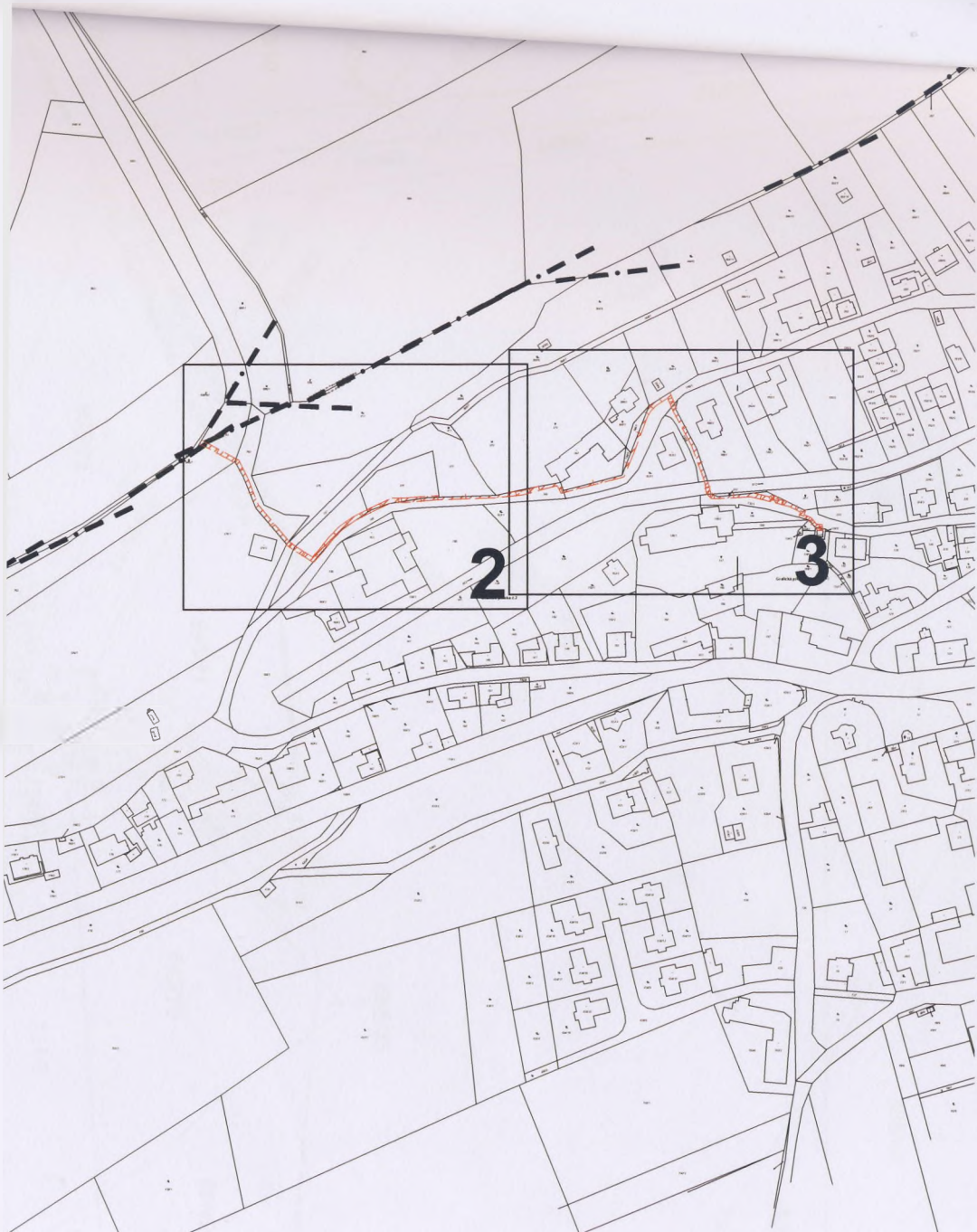
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205	
		Dne: 21.02.2024 Číslo: 19/2024		Dne: 03.09.2024 Číslo: 94/2024	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 147 54 Praha 4		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 656-17-249-1/2022		KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -905/2024-101 2024.02.29 13:44:17 +01'00'			
Okres: Hlavní město Praha					
Obec: Praha					
Kat. území: Přední Kopanina					
Mapový list: Kladno 0-9/12,13,21					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
562-1224	751264,29	1038384,96	3	49	751243,69	1038392,61	3
562-1228	751262,57	1038391,32	3	50	751259,88	1038393,59	3
562-1398	751209,37	1038408,78	3	51	751262,32	1038393,49	3
562-1399	751212,13	1038408,56	3	52	751264,36	1038391,47	3
562-1401	751212,98	1038407,34	3	53	751264,74	1038391,10	3
1	751489,04	1038375,87	3	54	751265,64	1038385,20	3
2	751505,28	1038366,98	3	55	751271,79	1038368,45	3
3	751504,23	1038365,27	3	56	751280,27	1038352,55	3
4	751488,00	1038374,16	3	57	751281,32	1038349,97	3
5	751486,67	1038374,89	3	58	751283,09	1038345,61	3
6	751482,22	1038383,51	3	59	751288,61	1038349,35	3
7	751477,36	1038395,92	3	60	751291,24	1038352,11	3
8	751462,83	1038413,32	3	61	751292,72	1038354,74	3
9	751462,67	1038413,45	3	62	751298,75	1038370,62	3
10	751459,76	1038415,68	3	63	751303,88	1038383,22	3
11	751451,57	1038420,80	3	64	751332,32	1038390,50	3
12	751448,45	1038417,37	3	65	751333,75	1038390,86	3
13	751444,15	1038411,82	3	66	751335,50	1038387,31	3
14	751439,07	1038406,57	3	67	751352,25	1038391,78	3
15	751432,58	1038401,91	3	68	751365,01	1038392,99	3
16	751425,77	1038398,44	3	69	751392,70	1038393,86	3
17	751424,32	1038397,70	3	70	751407,53	1038394,99	3
18	751413,82	1038392,92	3	71	751411,32	1038394,94	3
19	751407,63	1038392,99	3	72	751414,62	1038395,48	3
20	751392,78	1038391,86	3	73	751423,44	1038399,50	3
21	751391,59	1038391,82	3	74	751431,53	1038403,64	3
22	751357,70	1038390,29	3	75	751437,76	1038408,08	3
23	751352,60	1038389,80	3	76	751442,57	1038413,19	3
24	751344,61	1038387,67	3	77	751446,91	1038418,64	3
25	751282,04	1038342,90	3	78	751451,21	1038423,38	3
26	751279,88	1038348,21	3	79	751451,36	1038423,28	3
27	751279,20	1038349,88	3	80	751460,77	1038417,41	3
28	751242,55	1038390,82	3	81	751464,03	1038414,93	3
29	751234,86	1038392,71	3	82	751999,16	1038576,67	3
30	751233,78	1038391,95	3	83	751990,90	1038575,95	3
31	751231,16	1038392,70	3	84	751989,15	1038575,80	3
32	751230,52	1038393,80	3	85	751984,26	1038574,82	3
33	751226,55	1038394,89	3	86	751982,89	1038574,55	3
34	751217,59	1038398,87	3	87	751982,53	1038573,09	3
35	751218,40	1038401,21	3	88	751982,07	1038571,22	3
36	751216,14	1038402,01	3	89	751980,62	1038565,28	3
37	751215,13	1038402,56	3	90	751974,63	1038558,69	3
38	751214,03	1038403,73	3	91	751974,10	1038557,98	3
39	751212,62	1038405,55	3	92	751971,39	1038557,70	3
40	751209,86	1038405,83	3	93	751973,09	1038559,97	3
41	751209,54	1038407,80	3	94	751978,80	1038566,25	3
42	751220,90	1038402,34	3	95	751980,06	1038571,40	3
43	751220,07	1038399,94	3	96	751980,40	1038572,78	3
44	751225,46	1038397,26	3	97	751981,03	1038575,35	3
45	751231,84	1038395,51	3	98	751981,25	1038576,27	3
46	751232,48	1038394,40	3	99	751988,86	1038577,78	3
47	751233,41	1038394,14	3	100	751995,22	1038578,34	6
48	751234,45	1038394,87	3				





Přehledka grafických příloh