

Smlouva o dílo

0192/d0205
7935/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

objednatel : **Město Vsetín**
se sídlem : Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupený : Jiřím Čunkem, starostou města

bank. spojení: [redacted]
číslo účtu : [redacted]
IČ : 003 04 450
DIČ : CZ00304450
Telefon : [redacted]
E-mail: [redacted]

a

zhotovitel : **CHLAZENÍ KLIMATIZACE GARGULÁK, s.r.o.**
se sídlem : Kašava 330,763 19 Kašava
zastoupený : René Gargulákem
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu : [redacted]
IČ : 01821814
telefon : [redacted]

DIČ: 01821814

I. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, je na svoji činnost pojištěn a nemá dluhy bránící realizaci prací.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž klimatizačních jednotek pro kanceláře č.4.18,4.19,4.20,4.21 a 4.22 v 4NP budovy č.p.1356, Dolní náměstí ve Vsetíně. Vše dle cenové nabídky zpracované na základě požadavků objednatele, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele uvedené práce a objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek stanovených touto smlouvou a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. Případné vícepráce nebo požadované změny smluveného rozsahu prací budou řešeny vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě. Bez souhlasu objednatele, není možné žádné vícepráce nad rámec této smlouvy provádět.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro uskladnění materiálu a napojení na elektrickou zásuvku 230 V.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu **do 05.05.2025** v rozsahu, který je určen touto smlouvou. Termín zahájení provádění díla bude zhotovitelem objednateli oznámen nejméně 5 dní před zahájením provádění díla. Dílo lze provést před stanoveným termínem.
2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků.
3. Podmínkou nedodržení termínu dokončení prací může být jen objevení nepředvídaných skrytých vad, výrazné změny počasí, překážek ze strany objednatele apod. V takovém případě by změna termínu dokončení prací mohla být po vzájemném odsouhlasení upravena jen zápisem objednatele se zhotovitelem, který by byl podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.

IV. Cena díla

1. **Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran** pro sjednaný rozsah prací dle odsouhlasené cenové nabídky tvořící přílohu této smlouvy, a činí:

Celková cena díla bez DPH = 247.880, -Kč.

Účtováno bude v režimu přenesené daňové povinnosti.

2. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - rozšíření či zúžení předmětu plnění, specifikovaného v dodatku této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací je sjednána formou faktury po dokončení prací bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný objednatelem dle čl. VI odst. 2 smlouvy.
2. Záloha na práce nebo materiál nebude poskytována.
3. Všechny vystavené faktury musí mít náležitosti daňových dokladů obsažené v § 12 odst. 2) zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Splatnost úhrady faktur objednatelem je sjednána do 14 dnů ode dne doručení.
6. Poskytnuté zdanitelné plnění, které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle §92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce.
7. Na plnění, která budou fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti, bude vystaven samostatný daňový doklad podle § 29 odst.2., písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“.
8. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu.

VI. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců od dne bezvadného předání a převzetí celého díla, sjednaného v této smlouvě.
2. Zhotovitel zaručuje objednateli, že dílo bude mít po zhotovení vlastnosti stanovené souvisejícími předpisy a normami platnými v ČR a bude nejméně po dobu záruční lhůty způsobilé smluvenému účelu.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 48 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
5. Vada v záruční době bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
6. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
7. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
9. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle čl. III. této smlouvy je sjednána povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, byla sjednána povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné /fakturované/ částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad v záruční lhůtě zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
4. Pro případ, že zhotovitel nezačne práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
6. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými norami i bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Po celou dobu užívání staveniště je zhotovitel povinen užívat zařízení tvořící staveniště v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména dbát na to, aby je chránil před zbytečným poškozením. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám. **Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škodu, kterou by mohl způsobit svou podnikatelskou činností při provádění díla.**
4. Součástí díla je i likvidace odpadu a jeho uložení na skládku.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných vzájemně odsouhlasených dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka zhotovitele K25015 ze dne 16.01.2025, kde je určen rozsah prací.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednal je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností

s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

5. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) když starosta města Vsetína je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020 č.j. 19/54/RM/2020/1, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a na základě usnesení Rady města Vsetína č. 34/59/RM/2025, body 1. a 2. ze dne 10.03.2025.

Ve Vsetině dne 07. 04. 2025

Ve Vsetině dne

Za objednatele:

