

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2677104517

o nájmu pozemku

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném	Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních:	xxxx, ředitel Regionální správy majetku Praha Prvního pluku 81/ 2a, 130 00 Praha 3
adresa pro doručování písemností:	České dráhy, a.s., RSM Praha, pracoviště Č. Budějovice Nádražní 12, 370 21 České Budějovice
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxx
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	xxxx.
číslo účtu:	xxxx
ID datové schránky:	e52cdsf
variabilní symbol:	2677104517 (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:	Klára Frantálová
Sídlo:	Litvínovice 18 370 01 České Budějovice
Telefonní číslo:	xxxx
IČ:	01893777
Plátce DPH:	Ne
Bankovní spojení:	xxxx
Číslo účtu:	xxxx
ID datové schránky:	qfptuv9 (dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na úpravě níže uvedených bodů nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 30.06. 2017. Ostatní ujednání NS zůstávají beze změn.

I.

Předmět smlouvy a předmět nájmu

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku p.č. 2681/9, číslo pozemku dle SAP 1000/3/2265 (IC6100609840), vše v k.ú. Střítež u Kaplice (ČSÚ739961), obec Střítež, zapsaná u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví 50.

Předmětem nájmu je snížení výměry:
část pozemku parc. č. 2681/9, který se snižuje o plochu 400 m²,
celková výměra bude celkem 400 m²

Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku nájemní smlouvy.

II.
Výše nájemného

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí za 1 m²..... 150,-Kč/rok, tj. **za 400 m²..... 60 000,00 Kč /za kalendářní rok.**

Celkové roční nájemné ve výši **60 000,00 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne konkrétního měsíce daného roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku nájemní smlouvy.

III.
Ostatní ujednání

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva včetně dodatku č.1 již byly uveřejněny v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).

IV.
Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti od 1. 4. 2025, je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář

Příloha č. 2 situační plánek nájmu

V Kaplici dne: 27.3.2025
Za nájemce:

V Praze dne:
Za pronajímatele:

xxxx

České dráhy, a.s.
xxxx
Ředitel Regionální správy majetku Praha

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 3 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2677104517

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Klára Frantálová
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Litvínovice 18, 370 01 České Budějovice
Organizační jednotka: RSM Praha Purkyňova 22, 301 00 Praha	
doručovací adresa: ČD, a.s., RSM Praha pracoviště Č. Budějovice Nádražní 12, 370 21 České Budějovice	
IČ: 70994226	IČ: 01893777
DIČ: CZ70994226	neplátce
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, vedena u živ. úřadu Magistrátu města Č. B.
Bankovní spojení: xxxx Číslo účtu: xxxx	Bankovní spojení: xxx Číslo účtu: xxxx
variabilní symbol: 2677104517	

Roční sjednané nájemné: 60 000,00 Kč

Termín úhrady	Celkem k úhradě	Za období
15.05.2025	15 000,00 Kč	01.04.-30.06.2025
15.08.2025	15 000,00 Kč	01.07.-30.09.2025
15.11.2025	15 000,00 Kč	01.10.-31.12.2025

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne:

Pronajímatel:

.....
České dráhy, a.s.
xxxx
Ředitel Regionální správy majetku Praha

Daňový doklad č. 2677104517/2025/03
Zpracovatel: xxxx