

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SML-2004-100-000097

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v pl. znění (dále jen „ZVK“) mezi smluvními stranami:

Vlastník vodovodu Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
Provozovatel vodovodu Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
za kterého jedná provozovatel oprávněný dle příslušného ZVK

Provozovatel

obchodní společnost: **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**
se sídlem: Kladská 1521, 547 01 Náchod
IČO: 48172928 DIČ: CZ48172928
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 967
zastoupená: Ing. Dušanem Térem, předsedou představenstva
jednatel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní údaje:
tel: XXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
web: www.vakna.cz ID datové schránky: d7tgx37

číslo účtu: 0274028123/0300, ČSOB, a.s. Náchod
(dále jen „Provozovatel“)

Odběratel (právnícká osoba):

obchodní firma: **Domov důchodců Malá Čermná**
sídlo: **Malá Čermná 42, Hronov, 549 31**
IČ: **71193961**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Pr 843, Krajský soud v Hradci Králové**

Oprávněně jednat za Odběratele

ředitel pan Mgr. ONDŘEJ PUMR, XXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování: **shodná se sídlem firmy**

Nepovinné kontaktní údaje, které když budou vyplněny, umožní oběma stranám operativnější vzájemnou komunikaci:

Telefon XXXXXXXXXX Mobil XXXXXXXXXX Mobil XXXXXXXXXX
E-mail XXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail může být využit pro účely zasílání faktury v el.podobě, upomínek, možnosti nahlásit e-mailem stav vodoměru apod.
Telefon může být využit na operativní dohodu o času výměny vodoměru, komunikaci ohledně neuhrazené faktury apod.

bankovní spojení, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
VS XXXXXXXXXX

(dále jen „Odběratel“)

Spoluvlastnictví

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná Odběratel na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílu na Odběrném místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy.

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jako „Smluvní strana“.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek provozovatele
- k dodání pitné vody veřejným vodovodem
(dále jen "Služby")

a závazek Odběratele za tyto Služby zaplatit platnou cenu, za podmínek uvedených v této Smlouvě a případně jejich přílohách.

Smluvní strany se dohodly, že plnění závazků plynoucích z této Smlouvy a požadavky na Odběratele se řídí „Obchodními podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.“ (dále jen „Obchodní podmínky“), platnými v době podpisu smlouvy. Provozovatel je oprávněn Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. V případě změny se Provozovatel zavazuje veřejně oznámit záměr změnit Obchodní podmínky, včetně termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění změněných Obchodních podmínek na webových stránkách Provozovatele po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny. Straně Odběratele se zakládá právo změny odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 3 měsíců.

II. Odběrné místo

Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“) je:

Adresa Odběrného místa:

Obec: **Hronov** Část obce: **Malá Čermná** Ulice: **Čp/č.o./ev.č. 42**
Parcelní číslo: **47 st.** katastrální území: **Malá Čermná**

Vlastník připojené stavby / pozemku: **Domov důchodců Malá Čermná**

Vlastník vodovodní přípojky (dle sdělení Odběratele): **Odběratel**

Počet trvale připojených osob pro dodávku vody činí dle sdělení Odběratele: 49

III. Dodávka vody a odvádění odpadních vod

1. Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:

Vodoměrem umístěným: **sklep**

Limity množství dodávané vody: bez omezení

Profil vodoměru: DN 25mm

2. Provozovatel se zavazuje dodávat vodu v jakosti odpovídající požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění.

Obsah: vápník 50-80 mg/l

hořčík 4-10 mg/l

dusičnany 10-15 mg/l

Tlakové poměry přípojek: minimální 0,4 MPa

maximální 1 MPa

Upozorňujeme odběratele na skutečnost, že v místě napojení je vyšší tlak než požadovaný vyhláškou č. 428/2001 Sb. a z tohoto důvodu doporučujeme, aby si odběratel na své náklady osadil zařízení na snížení tlaku vody.

IV. Cena, fakturace, placení

1. Cena za dodávku Služby je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a ceníkem Provozovatele, který je k dispozici na kontaktních místech a provozních střediscích, jakož i na místně příslušném obecním úřadě.

2. K ceně je Provozovatel oprávněn připočítat daň z přidané hodnoty ve výši dle platných daňových předpisů.

3. Provozovatel je oprávněn upravit cenu za Služby a výši sjednané zálohy po uzavření této Smlouvy, v souvislosti se změnou nákladů spojených s plněním jeho závazku či změni-li se cenové předpisy. V takovém případě je Provozovatel povinen oznámit, resp. vyhlásit novou cenu všem dotčeným obcím na místě veřejně přístupném, a vyvěšením na úřední tabuli v sídle Provozovatele a webových stránkách Provozovatele. Změna ceny se zpravidla provádí k 01.01. příslušného roku. V případě, že Odběratel s novou cenou nebude souhlasit, může Odběratel Smlouvu vypovědět.

4. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy Služby v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu za Služby v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy Služby.

5. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za Služby hradí Odběratel Provozovateli formou zálohových plateb nebo na základě vyúčtování Služby takto:

Fakturace a platby dle odečtů:

Q2 (2|5|8|11)

Platby budou prováděny způsobem: **převodem**

Elektronický přenos faktur: **ANO**

E-mailová adresa pro přenos elektronických faktur:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

6. Podkladem k úhradě úplaty za Služby je daňový doklad vyhotovený Provozovatelem. Odběratel bude platit Provozovateli ve lhůtě splatnosti uvedené na tomto dokladu. V případě prodloužení s úhradou zaplatí Odběratel Provozovateli úrok dle platných předpisů ve výši platné k následujícímu dni po dni splatnosti. Přesáhne-li doba prodloužení 30 dnů, je Provozovatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo přerušit dodávku vody.

7. Přeplatek konečného vyúčtování Služby bude Odběrateli Provozovatelem vrácen do 14 dnů ode dne úhrady úplaty za Služby.

8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada sjednané služby bude účtována od **05.02.2025**

V. Prohlášení Smluvních stran

1. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.

2. Provozovatel dále prohlašuje, že na základě uzavřených příkazní nebo provozní Smlouvy zastupuje v uzavření odběratelské Smlouvy vlastníka nebo provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uvedeného ve Smlouvě, a to ve smyslu příslušných ustanovení a platných právních předpisů.

3. Odběratel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

4. Odběratel bere na vědomí, že tento postup byl schválen příslušným orgánem vlastníka nebo provozovatele uvedeného v této Smlouvě.

5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje v této Smlouvě jsou správné a pravdivé.

VI. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran. Lze ji ukončit dohodou Smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

3. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením přípojek pro Služby od vodovodu nebo kanalizace.

4. Uzavřením nové Smlouvy na Služby mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v čl. II. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené Smlouvy na Služby pro stejné Odběrné místo.

5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu na Služby k témuž odběrnému místu.

6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoli ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva na Služby vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení Služby. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení přípojek pro Služby.

7. V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka, resp. odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace, resp. na jiného provozovatele určeného vlastníkem a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

VII. Ostatní ujednání

1. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu ZVK a do Smlouvy pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti. Odběratel je povinen bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit písemně Provozovateli každou změnu těchto skutečností (např. změna vlastnictví Odběrného místa, změna fakturačních údajů, technické změny na Odběrném místě – vlastní studna, vrt, jámka na dešťovou vodu, atd.). Za neoznámení jakékoli změny skutečností uvedených ve Smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takové změny skutečností Provozovateli újma, je Odběratel povinen ji v plné výši uhradit.

2. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli podle ustanovení odst. 1 tohoto článku nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakékoli místo, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, došla třetí pracovní den po odeslání, na adresu v jiném státě pak patnáctý den po odeslání. Uvedl-li Odběratel výše podrobnosti svého elektronického kontaktu nebo ID datové schránky, souhlasí Odběratel s doručováním písemností i tímto způsobem.

3. Práva, povinnosti a vztahy Smluvních stran neupravené výslovně touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, předpisy v oboru vodního hospodářství a Obchodními podmínkami.

4. Pokud je Odběratel fyzickou osobou, potom Provozovatel jako správce osobních údajů informuje Odběratele jako subjekt údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 (GDPR), že pro účely plnění této smlouvy, plnění právních povinností Provozovatele a za účelem ochrany

oprávněných zájmů Provozovatele, shromažďuje a zpracovává osobní údaje Odběratele uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že zpracovávání jeho osobních údajů je nezbytným předpokladem pro uzavření a plnění této smlouvy, kterou je Provozovatel povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 ZVK uzavřít s Odběratelem v písemné formě. Osobní údaje Odběratele jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci a v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Odběratel má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů provozovatelem a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno na internetové adrese Provozovatele: www.vakna.cz. Pokud Odběratel předává Provozovateli osobní údaje jiných osob, které jsou subjekty údajů, potom se Odběratel zavazuje informovat tyto osoby o tom, že jejich osobní údaje předává Provozovateli jakožto správci osobních údajů, a to pro účely shora uvedené a o tom, že podrobnější informace o zpracování osobních údajů Provozovatelem jsou uvedeny na výše uvedené internetové adrese. Odběratel bere na vědomí, že Provozovatel je oprávněn poskytnout jinému provozovateli nebo vlastníku vodovodu nebo kanalizace v téže obci údaje vztahující se k Odběrnému místu dle této Smlouvy, které jsou nezbytné k určení množství dodávané pitné vody nebo k určení množství odváděných odpadních vod v souladu s příslušnými ustanoveními ZVK.

VIII. Následky porušení povinností

1. V případě, že Odběratel poruší svou smluvní nebo zákonnou povinnost tím, že pro sjednávání smlouvy uvede vědomě nesprávné nebo neúplné údaje, případně později (nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny) neohlásí změnu těchto údajů, nechrání před poškozením vodoměr, jeho plomby a technická opatření proti manipulaci s vodoměrem, manipuluje s vodoměrem, nebo uzávěrem vodovodní přípojky nebo manipulaci umožní jinému, poškodí vodoměr nebo jeho plombu, neumožní přístup Provozovatele k vodoměru, přípojce a zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace, k jinému využívanému zdroji vody a jeho rozvodům, neoprávněně odebere vodu nebo neoprávněně vypustí odpadní vody dle ZVK, překročí stanovené limity znečištění odpadních vod, nebo vypouští závadné látky, poruší plombu na požárním obtoku, aniž by tak jednal v souvislosti s hašením požáru nebo při požárních revizích, nedodrží povinnosti uložené v opatření obecné povahy o dočasném užívání vody z vodovodu pro veřejnou potřebu podle § 15 ZVK, propojí potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu a podobně uložených opatření, je Provozovatel oprávněn uplatnit vůči Odběrateli smluvní pokutu, čímž není dotčeno právo Provozovatele na náhradu vzniklé škody v celé její výši. Základní výše pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ při prvním porušení. Při každém dalším porušení tohoto ustanovení nebo povinností Odběratelem v následujících třech letech od předchozího porušení se základní výše pokuty zvyšuje, a to vždy na pětinašobek základní pokuty.
2. V případě, že Provozovatel nezajistí přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny do 30 dnů od doručení písemné žádosti Odběratele, je Odběratel oprávněn uplatnit vůči Provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tento nárok nevzniká v případě, že Odběratel neposkytne Provozovateli potřebnou součinnost pro demontáž vodoměru, který je předmětem přezkoušení.
3. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona ve správním řízení. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy Provozovatel/ Odběratel porušení smlouvy nebo podmínek zjistil. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
2. Pokud je v čl.1 této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodání vody veřejným vodovodem nebo pouze odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací, ustanovení o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací v prvním případě, resp. ustanovení o dodání vody veřejným vodovodem v druhém případě se neužijí.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
4. Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 věta druhá občanského zákoníku přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou **Obchodní podmínky**, případně **paušální list**, pokud je některá ze služeb poskytována v paušální výši.
6. Odběratel prohlašuje, že byl seznámen s Obchodními podmínkami a že jim v plném rozsahu porozuměl.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty svobodně, určitě a vážně, text je jim srozumitelný a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

V Náchodě dne

Odběratel

Provozovatel