

# SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

s Uznáním dluhu a dohodou o narovnání

č. 6440-MPS1-2025-006

(dále také jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710, VS 42826  
Za kterou jedná: Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. 10. 2024, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

## 2. PRODUCTS4U s.r.o.

Sídlo: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 Michle

IČO: 02737833

DIČ: CZ02737833

zastoupena: Antonínem Stezkou, jednatelem, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: kwzeh6q

Adresa pro doručování: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 Michle

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

nebo společně také jen „smluvní strany“

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je v SO č. 019 prodej upomínkových předmětů, knih, tiskovin a materiálů souvisejících s expozicí muzea, na části pozemku p.č.

1992/229, prodej občerstvení.

## Článek 2

### Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
- **SO č. 019** (Prodejna upomínkových předmětů) na p.č. 1992/191, o celkové výměře: 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Předmětem souběžného užívání je část místnosti v INP č. 104, a to 32,40 m<sup>2</sup>. Předmět souběžného užívání je označen v centrální evidenci ministerstva číslem CE 00-09-27.
  - Část **pozemku p.č. 1992/229** o celkové výměře 153047 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, a to 102,60 m<sup>2</sup>. Předmět souběžného užívání je označen v centrální evidenci ministerstva číslem CE 00-09-02.
- to vše zapsáno na LV č. 116, k.ú. Kbely, obec Praha, Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále jen jako „předmět souběžného užívání“).
- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, tak jak jsou uvedeny v čl. 2.1. smlouvy, jsou předmětem souběžného užívání.
- 2.5. Souběžný uživatel touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.6. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1. smlouvy. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

## Článek 3

### Doba souběžného užívání

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od **1. 4. 2025 do 31. 3. 2029**, vždy v době otevření muzea v měsíci květen až říjen kalendářního roku, kdy přesný datum zahájení a ukončení bude uveden na stránkách [www.vhu.cz/muzea](http://www.vhu.cz/muzea).
- 3.2. Doba souběžnému užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. V případě, že bude souběžný uživatel požadovat prodloužení smluvního vztahu, je povinen písemnou formou požádat ministerstva o prodloužení smluvního vztahu, a to minimálně tři měsíce před uplynutím doby platnosti této smlouvy.

## Článek 4

### Platba za užívání a úhrada za poskytnutá plnění a služby spojené s užíváním

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit ministerstvu po dobu trvání smlouvy cenu za užívání ve výši dle níže uvedeného rozpisu. V souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS sjednávají smluvní strany cenu za užívání dohodou.

Výpočet úhrady za užívání:

celková výměra předmětu souběžného užívání	135 m <sup>2</sup>
úhrada za 1 m <sup>2</sup>	165,48 Kč/ročně bez DPH
úhrada za 135 m <sup>2</sup>	22.339,80 Kč/ročně bez DPH
DPH 21%	4.691,36 Kč
<b>celkem za užívání</b>	<b>27.031,16 Kč</b>

- 4.2. Úhrada za rok činí **27.031,16 Kč** a je splatná vždy ve dvou splátkách ve výši 13.515,58 Kč, na základě daňového dokladu – faktury, který zašle ministerstvo elektronicky do datové schránky (ID DS: kwzeh6q) k 15. 5. a 15. 8. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů, ode dne jeho doručení a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 S., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Ministerstvo bude poskytovat souběžnému uživateli plnění a služby spojené s užíváním. Souběžný uživatel se zavazuje platit po dobu trvání souběžnému užívání ministerstvu platby na úhradu služeb a plnění spojených s užíváním. Rozúčtování služeb a plnění spojené s užíváním je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.4. K ceně odebrané energie bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. Ministerstvo se zavazuje vyúčtovat odběr energií měsíčně bez zálohových plateb (včetně DPH) po obdržení faktury za dané období od prvododavatele a doručit souběžnému uživateli do datové schránky (ID DS: kwzeh6q), kdy splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jejího doručení souběžnému uživateli.
- 4.6. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této dohody - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích ve znění pozdějších předpisů).
- 4.7. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy, poprvé však pro rok 2026, vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše úhrady každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše úhrady je výše úhrady, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení úhrady pro další období v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou úhradu, jejíž výše byla správně stanovena a řádně oznámena, hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu a souběžný uživatel je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.
- 4.8. Skončí-li užívání před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování zaplacených plateb a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení souběžného užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře

a jen ke sjednanému účelu.

- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do pronajatých prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se umístování jakékoliv další stavby na předmětu souběžného užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
- 5.6. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.7. Ministerstvo je povinen přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.8. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do užívání.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.

## Článek 6

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn.
- 6.2. Souběžný uživatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy ministerstva vztahující se k užívání předmětu souběžného užívání.  
O interních předpisech dle předchozí věty se ministerstvo zavazuje souběžného uživatele informovat. Souběžný uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 6.3. Souběžný uživatel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je souběžný uživatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat ministerstvo, umožnit mu přístup k předmětu souběžného užívání v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout ministerstvu veškerou potřebnou součinnost.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR nebo jiné příslušné bezpečnostní složce. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný

protokol vyhotovený Policií ČR atd.

## **Článek 7** **Skončení souběžného užívání**

- 7.1.** Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1.** Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2.** Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3.** Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4.** Písemnou výpovědí ministerstva, pokud bude zahájeno insolvenční řízení se souběžným uživatelem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 7.1.5.** Písemnou výpovědí ministerstva z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy souběžným uživatelem:
- a) souběžný uživatel je v prodlení s uhrazením platby za souběžné užívání a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění ministerstva na prodlení s výzvou k nápravě;
  - b) souběžný uživatel porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 7.1.6.** Předčasným vrácením předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel má právo vrátit předmět souběžného užívání předčasně po předchozím písemném oznámení ministerstvu. Ministerstvo může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
- 7.1.7.** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel v rozporu s čl. 4.2. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu za souběžné užívání.
- 7.1.8.** Písemnou výpovědí bez výpovědní doby ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel užije předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným osobám).
- 7.1.9.** Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 7.2.** Pokud souběžný uživatel po skončení souběžného užívání předmět souběžného užívání řádně nevyklidí a ministerstvu nepředá a tím ministerstvu znemožní nebo výrazně ztíží běžné užívání předmětu souběžného užívání, může ministerstvo vymáhat po souběžném uživateli náhradu škody za opožděné předání předmětu souběžného užívání.

## **Článek 8** **Smluvní pokuty**

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžný uživatel:
- 8.1.1.** V případě porušení povinnosti souběžný uživatel podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 5 000,- Kč.

- 8.1.2. V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý týden ode dne zjištění porušení čl. 5.5. do dne sjednání nápravy.
- 8.1.3. V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 7.2. smlouvy je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu souběžného užívání ani do 3 dnů ode dne skončení souběžného užívání, je souběžný uživatel povinen uhradit ministerstvu, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

### Článek 9

#### Uznání dluhu a dohoda o narovnání

- 9.1. Smluvní strany společně prohlašují, že souběžný uživatel v době od 19. 2. 2025 do 31. 3. 2025 tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy, užíval bez právního důvodu předmět souběžného užívání ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva, protože sml. č. 6440-MPS1-2020-004 skončila ke dni 18. 2. 2025.
- 9.2. Souběžný uživatel se zavazuje zaplatit ministerstvu níže vypočtenou částku jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezesmluvního užívání. Ministerstvo s tímto řešením bezdůvodného obohacení souběžného uživatele souhlasí, a pokud souběžný uživatel předmětnou částku uhradí, považuje dluh souběžného uživatele za uhrazený.
- 9.3. Při stejné výši úhrady za bezesmluvní užívání jako je úhrada sjednaná v této smlouvě, činí úhrada za užívání za období od 19. 2. 2025 do 31. 3. 2025 celkem 3.036,37 Kč.

Výpočet úhrady za bezesmluvní užívání:

úhrada za užívání za 1 rok	22.339,80 Kč bez DPH
úhrada za období od 19. 2. 2024 do 31. 3. 2025	2.509,40 Kč
DPH 21%	526,97 Kč
<b>celkem úhrada za bezesmluvní užívání</b>	<b>3.036,37 Kč</b>

**Úhrada od 19. 2. 2025 do 31. 3. 2025 činí 3.036,37 Kč.**

(slovy: tři tisíce třicet šest korun českých a třicet sedm haléřů)

- 9.4. Částku 3.036,37 Kč uznává souběžný uživatel za svůj dluh vůči ministerstvu co do důvodu a výše v tomto článku smlouvy správně zjištěný a popsáný a zavazuje se ji zaplatit jednorázově, a to do 30 dní od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, na účet ministerstva č. ú. 19-22232881/0710, variabilní symbol 42826, specifický symbol 7103. Náhrada se považuje za zaplacenou připsáním na účet ministerstva.
- 9.5. Ministerstvo poskytovalo souběžnému uživateli za období od 19. 2. 2025 do 31. 3. 2025 plnění a služby spojené s užíváním. Souběžný uživatel se zavazuje zaplatit za tuto dobu ministerstvu platbu na úhradu plnění a služeb spojených s užíváním.
- 9.6. K ceně odebrané energie bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9.7. Ministerstvo se zavazuje vyúčtovat odběr energií bez zálohových plateb (včetně DPH) po obdržení faktury za dané období od prvodavatele a doručit souběžnému uživateli

na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, kdy splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jejího doručení souběžnému uživateli.

- 9.8. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).

#### **Článek 10 Doručování**

- 10.1. Veškerá oznámení či jiná právní jednání, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena prostřednictvím datové schránky, písemně do sídla smluvní strany osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 10.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na záložní adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

#### **Článek 11 Závěrečná ujednání**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 11.2. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 11.4. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 11.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží dva výtisky a souběžný uživatel obdrží jeden výtisk.

- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejdříve však dnem uvedeným v čl. 3.1..
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:  
Příloha č. 1 : *Situační zakres předmětu užívání*  
Příloha č. 2: *Rozúčtování služeb*

V Praze dne 31-03-2025

za ministerstvo

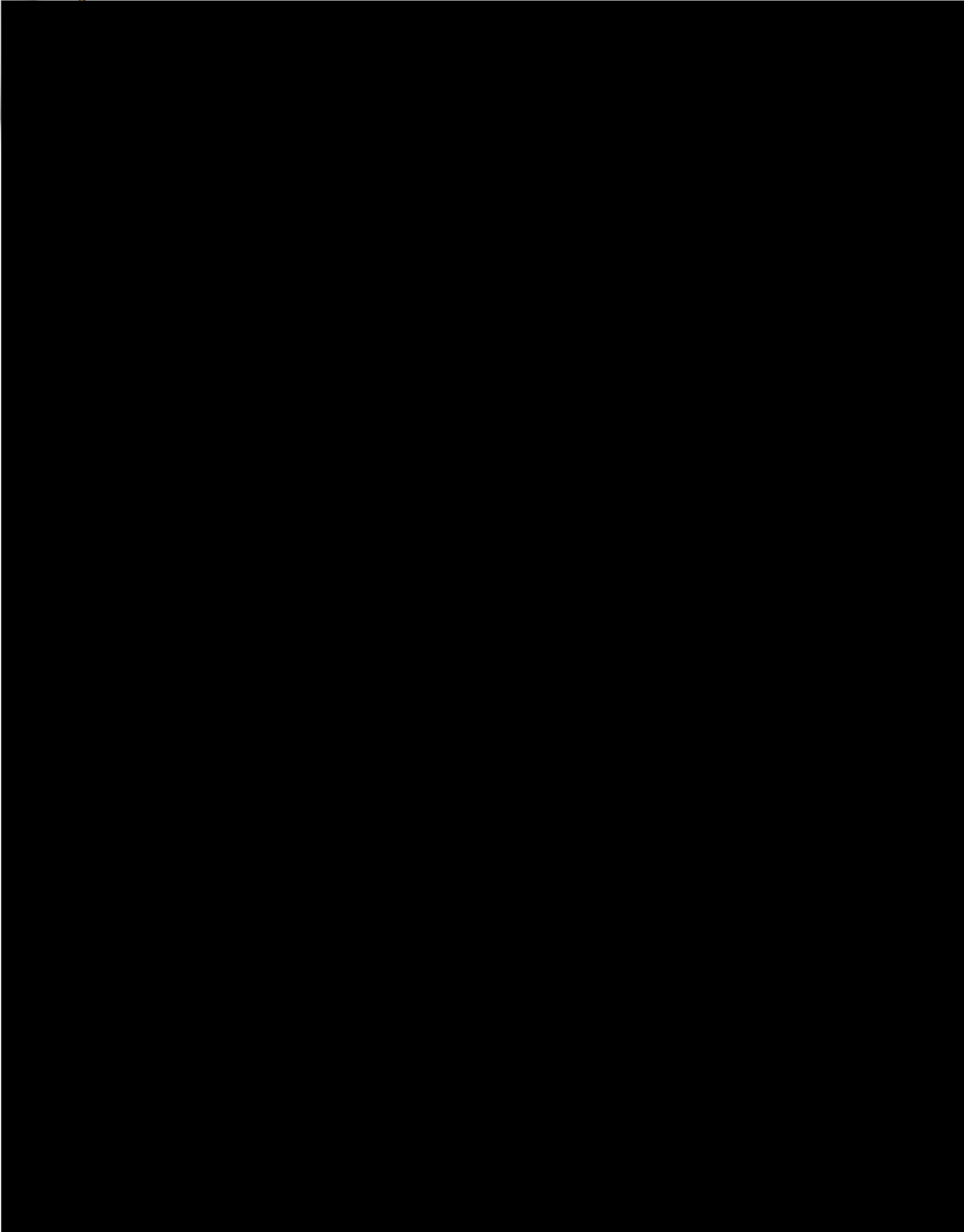
.....  
Mgr. Tomáš Urbánek  
ředitel AHNM

V Praze dne

za souběžného uživatele

Antonín Stezka  
jednatel

Phila 2.1



# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVO OBRANY

Hradební 772/12, P.O.BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05, IČO:60162694, IDS hjyaavk

## ROZÚČTOVÁNÍ SLUŽEB A PLNĚNÍ SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM

Ke smlouvě evid.č.: 6440-MPS1-2025-006  
Předmět užívání: SO č. 019 na p.č. 1992/191, místnost č. 104, Letecké muzeum  
Kbely, CE 00-09-27,  
část pozemku p.č. 1992/229, Letiště Kbely, CE 00-09-27  
Uživatel: PRODUCTS4U s.r.o.

### Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Elektrická energie – údaje dle uživatele

Počet kusů	Spotřebič	Příkon W	Používání hod/den	Spotřeba W /den	Počet dnů v roce	Spotřeba kWh/rok
6	Osvětlovací těleso	46	1	276	180	49,68
1	Stolní lampa	40	2	80	180	14,40
1	Ohřívač vody	2500	3	7500	180	1 350,00
2	Chladnička	25	24	1200	180	216,00
1	Mrazák	21	24	504	180	90,72
1	Varná konvice	2000	1	2000	180	360,00
Celkem:						2 080,80

### Spotřeba vody

Vodné a stočné je odvozeno ze směrných čísel roční spotřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.  
Celková spotřeba vody je stanovena na 18 m<sup>3</sup> za rok.

### Odvoz odpadu

Nádoba	Druh odpadu	Dny	Hmotnost v kg
120 l - 1 x za 4 týdny	Sklo	182	7,5
1100 l - 1 x týdně	Netříděný	182	574,66
1100 l - 1 x za 4 týdny	Papír	182	43,33
1100 l - 1 x za 4 týdny	Plast	182	13,77
	Celkem		639,26

*Cena za elektrickou energii se stanoví dle průměrné ceny za jednotku v daném účtovacím období dle dodavatelů energií pro MO.*

Za PS 0004: Technik XXXXXXXXXX