

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis. zn. ISSŘ: Z/2024/23691

Ze dne: 30. 08. 2024

Č. j. ISSŘ: R/2024/11720/5

Vyřizuje: Ing. Petra Grulichová

Datum: 10. 10. 2024

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 30. 08. 2024 žádost společnosti TŘEBOŇ DEVELOPMENT, s. r. o., se sídlem Zerkavice 2146, Staré Město, IČ 085 02 285, v zastoupení I, se sídlem České Vrbné 2410, 37011 České Budějovice 3, IČ 157 93 303, o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu „RELAX PARK Třeboň III. etapa ul. Jiřího Havlise, Třeboň“ na pozemcích parc. č. 1915/542, 1915/761, 1917/4, 1917/5, 1917/7, 1917/8, 1918/1 a 1918/6, v obci a kat. území Třeboň (dále jen „stavba“). Součástí stavby ubytovacího zařízení je veřejné parkoviště, chodník a prodloužení vodovodního řádu.

Pro stavbu ubytovacího zařízení bylo vydáno společné povolení ze dne 17. 04. 2023 pod č. j. METR 6840/2023 GrPe, které nabylo právní moci dne 19. 05. 2023, podle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023, MěÚ Třeboň, odborem územního plánování a stavebního řádu, jako obecným stavební úřadem.

Pro stavbu komunikace „RELAX PARK Třeboň III. Etapa – SO 08. Sjezd z účelové komunikace a veřejná parkovací stání“ bylo vydáno společné povolení dne 05. 12. 2022 pod č. j. METR 15565/2022 PeVa, které nabylo v právní moci dne 07. 01. 2023, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (zákon o pozemních komunikacích), ve znění platném do 31. 12. 2023, MěÚ Třeboň, odborem dopravy, jako speciálním stavebním úřadem.

Pro stavbu vodního díla „RELAX PARK Třeboň III. Etapa – SO 03.01. Prodloužení vodovodního řádu“ bylo vydáno společné povolení ze dne 12. 09. 2022 pod č. j. METR 14829/2022 KnRe, které nabylo v právní moci dne 13. 10. 2022, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023, MěÚ Třeboň, odborem životního prostředí, jako vodoprávním úřadem.

Po přezkoumání žádosti podle § 233 stavebního zákona stavební úřad podle § 235 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby „RELAX PARK Třeboň III. etapa ul. Jiřího Havlise, Třeboň“ – ubytovací zařízení, na pozemku p. č. 1918/1- ubytovací zařízení p. č. 1918/12 – retenční nádrž, 1915/542 – poldr, v kat. území Třeboň,

stavby „RELAX PARK Třeboň III. Etapa – SO 08. Sjezd z účelové komunikace a veřejná parkovací stání“ na pozemcích p. č. 1918/11, 1918/10, 1917/4, 1917/23, 1917/22, 1917/21, 1917/20, 1917/19, 1917/18, 1917/17, 1917/16, 1917/15, 1917/14, 1917/13, 1917/12, 1917/11, 1915/899, 1915/898, 1915/897, 1915/896, 1915/895, 1915/894, 1915/893, 1915/892, v kat. území Třeboň,

stavby „RELAX PARK Třeboň III. Etapa – SO 03.01. Prodloužení vodovodního řádu.“ na pozemcích p. č. 1915/542, 1915/761, 1917/4, 1917/7, 1917/8 a 1918/8, v kat. území Třeboň,

dle stavebních povolení na pozemcích p. č. 1915/542, 1915/761, 1917/4, 1917/5, 1917/7, 1917/8, 1918/1 a 1918/6, v obci a kat. území Třeboň.

Stavba obsahuje:

- nepodsklepené třípodlažní ubytovací zařízení obsahující 27 ubytovacích jednotek (kapacita 60 lůžek),
- retenční nádrž,
- prodloužení vodovodního řadu,
- parkoviště obsahující 24 parkovacích stání pro ubytovací zařízení včetně zpevněných ploch pro příjezd,
- parkoviště obsahující 8 parkovacích stání pro veřejnost.

Určený účel užívání stavby:

- ubytovací zařízení.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto:

Stavebník a vlastník stavby:

- TŘEBOŇ DEVELOPMENT, s. r. o., se sídlem Zerzavice 2146. Staré Město, IČ 085 02 285,
v zastoupení , se sídlem České Budějovice 3,

Odůvodnění:

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí byla přezkoumána v celém rozsahu a byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo ověřeno, že stavba je schopná užívání. Dle § 233 odst. 2 stavebního zákona se k nepodstatným odchylkám od ověřené projektové dokumentace nepřihlíží.

V souladu s § 234 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 02. 08. 2024 pod č. j. R/11720/2024 oznámil zahájení kolaudačního řízení a současně svolal za účelem ověření skutečného provedení stavby na místo stavby na den 17. 09. 2024 závěrečnou kontrolní prohlídku. Z kontrolní prohlídky byl pořízen protokol. Stavební úřad ověřil, že jsou splněny podmínky podle § 233 stavebního zákona a proto na předmětnou stavbu vydal kolaudační rozhodnutí, jak je ve výroku uvedeno. Kolaudačním rozhodnutím je povoleno užívání stavby k určenému účelu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, Oddělení krajský stavební úřad, podáním u stavebního úřadu Třeboň.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Roubal

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Doručí se:

a) Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: (doporučeně do vlast. rukou)

b) Na vědomí:

- MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí
- MěÚ Třeboň, odbor dopravy
- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec